

# Synthèse de l'Inventaire des ZAE de Martinique



**ADUAM**

AGENCE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE  
D'URBANISME ET D'AMÉNAGEMENT  
DE MARTINIQUE

## 1. Rappel du cadre réglementaire

La loi Climat et Résilience, promulguée le 22 août 2021, a notamment pour but la préservation de la qualité et de la disponibilité des sols. Dans un objectif de zéro artificialisation nette d'ici 2050, elle met à disposition des territoires un ensemble d'outils pour sa mise en œuvre. Pour rappel, l'article 220 prévoit la réalisation d'un inventaire des zones d'activités économiques (ZAE) par les EPCI.

Cet inventaire vise à identifier les ZAE vacantes ou sous-occupées afin d'alimenter des démarches de planification, instaurer le dialogue entre collectivités, propriétaires et occupants par le biais de consultations et faciliter la requalification de ces zones.

## 2. L'inventaire des ZAE : méthodologie et grandes étapes

La réalisation de cet inventaire repose sur trois références principales. Les travaux de l'Agence d'urbanisme de Lyon & Saint-Étienne, et en particulier les quatre fiches méthodologiques élaborées pour détailler les étapes de l'inventaire, ont fourni un cadre structuré pour définir les critères d'observation et organiser le traitement des données.

Le guide méthodologique "Accompagnement à la réalisation des inventaires des Zones d'Activités Économiques", produit par Sud Foncier Éco en mars 2024, a été mobilisé pour compléter cette approche.

Enfin, le standard CNIG « Sites Économiques » (octobre 2023) a servi de référence pour structurer les données caractérisant les zones d'activités économiques, en étant adapté selon le degré de correspondance avec les informations collectées.

### **Étape 1 : Définir les périmètres des zones d'activités économiques**

Un premier travail de recensement des zones d'activités économiques a été effectué par la DEAL. En s'appuyant sur ce travail, l'ADDUAM a organisé quatre ateliers participatifs avec les EPCI, l'État et la CCI pour affiner ces périmètres et garantir leur pertinence. Ces ateliers ont permis d'établir une délimitation précise des ZAE à inventorier, tout en tenant compte des spécificités locales et des attentes des différents acteurs.

### **Étape 2 : Production de l'information foncière**

L'objectif de cette étape a été de produire un état du parcellaire de la ZAE, comportant la surface de chaque unité foncière et l'identification du propriétaire.

### **Étape 3 : Production de l'information sur l'occupation**

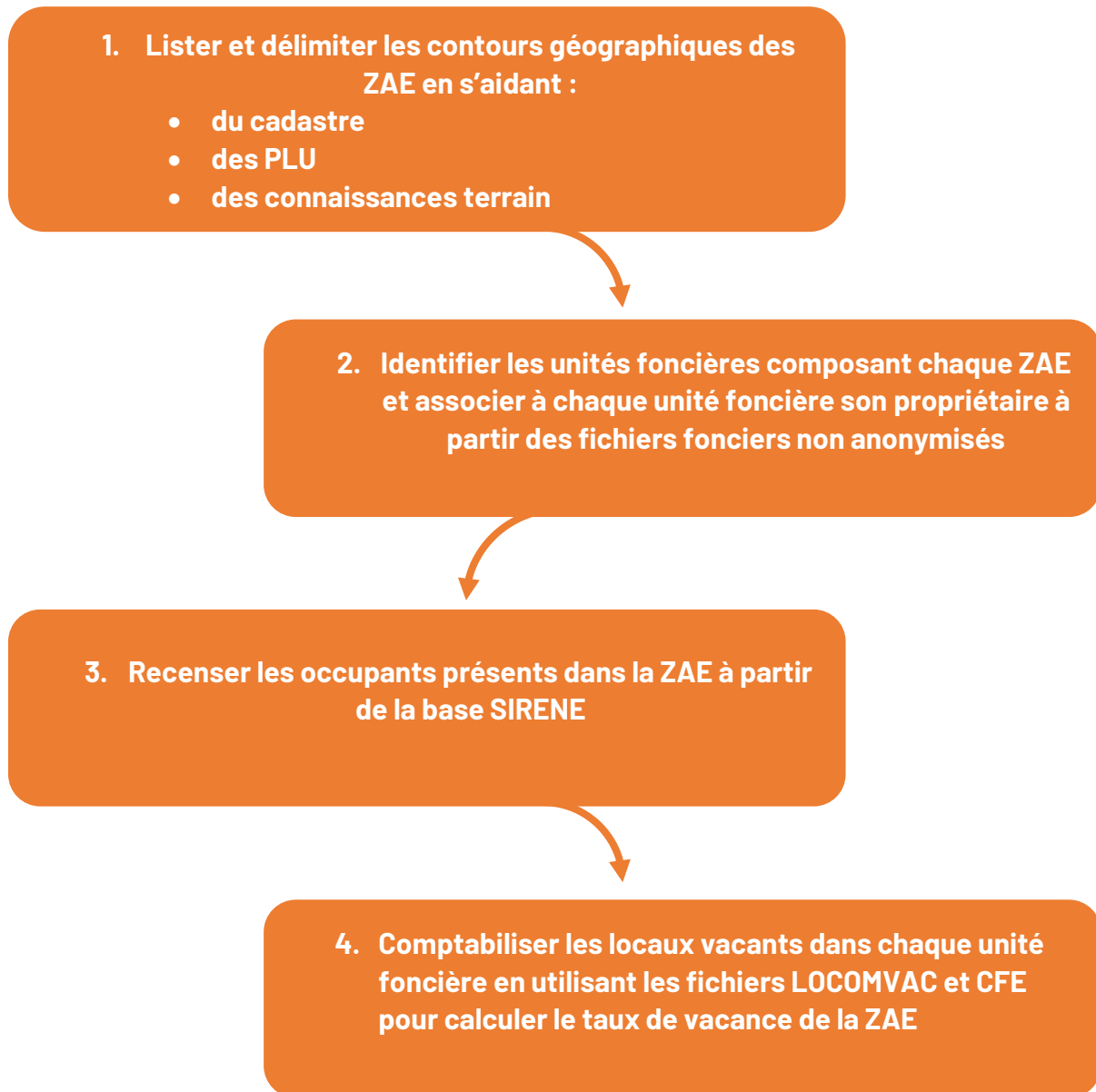
A partir du fichier géolocalisé du répertoire des établissements et entreprises (Base de données SIRENE) une liste des occupants situés dans les ZAE a été produite.

### **Étape 4 : Mesurer le taux de vacance des ZAE**

Le taux de vacance a été calculé, comme le prévoit la loi Climat & Résilience, en rapportant le nombre total d'unités foncières de la zone d'activité au nombre d'unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière

des entreprises (CFE) depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et qui sont restées inoccupées au cours de la même période.

**A noter que, pour être considérée comme vacante, une unité foncière doit avoir l'ensemble de ses établissements vacants.**



Les résultats actuels de l'inventaire sont présentés sous forme de couches SIG au format shapefile, regroupant les différentes composantes des zones d'activités économiques : pôles économiques, sites économiques, unités foncières, établissements, ainsi que les terrains nus ou susceptibles d'être densifiés. Le présent document propose une restitution synthétique de ces données sous forme de tableaux et de cartographies thématiques, centrée sur les zones identifiées comme zone d'activités économiques au sens stricte, selon des principes de mise en forme inspirés de pratique courantes en matière d'ingénierie territoriale.

### 3. Chiffres-clés de l'inventaire des ZAE

**118** ZAE et sites économiques

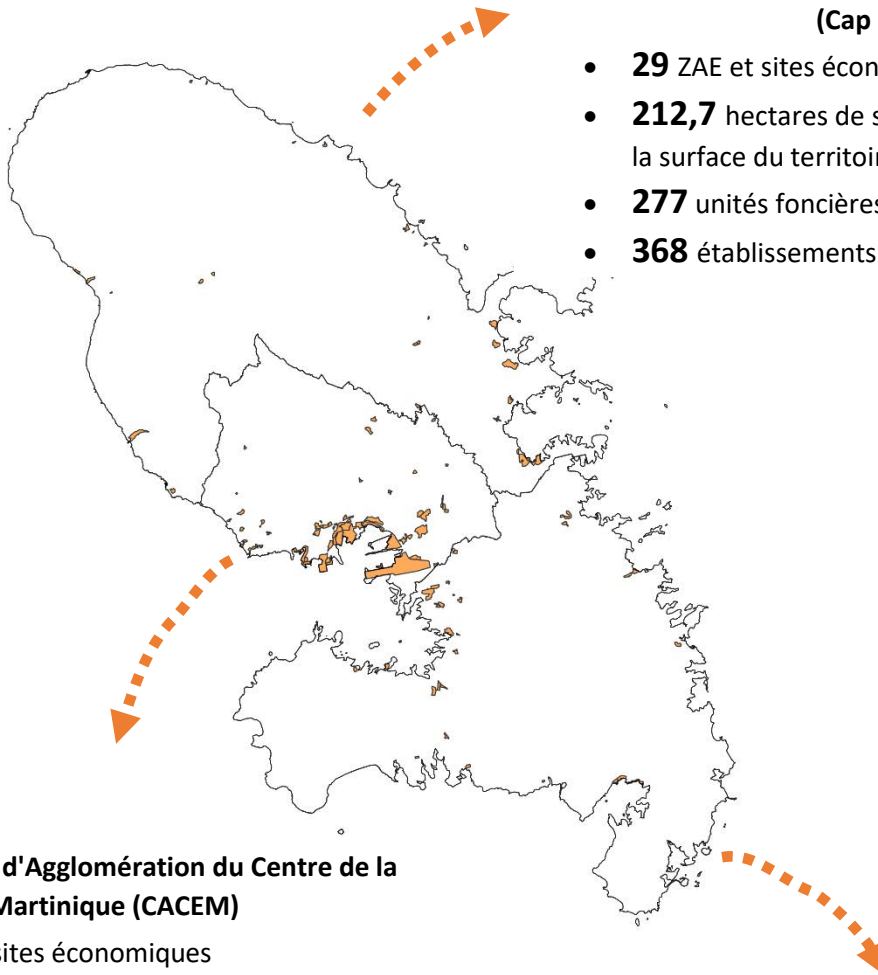
**1288** hectares de surface totale

**1671** unités foncières

**20430** établissements estimés

#### Communauté d'Agglomération du Pays Nord Martinique (Cap Nord)

- **29** ZAE et sites économiques
- **212,7** hectares de surface totale soit **0,4%** de la surface du territoire de **CAP Nord Martinique**
- **277** unités foncières
- **368** établissements estimés



#### Communauté d'Agglomération du Centre de la Martinique (CACEM)

- **59** ZAE et sites économiques
- **870,9** hectares de surface totale soit **5,1%** de la surface du territoire de la **CACEM**
- **856** unités foncières
- **18360** établissements estimés

#### Communauté d'Agglomération de l'Espace Sud de la Martinique (CAESM)

- **30** ZAE et sites économiques
- **204,7** hectares de surface totale soit **0,5%** de la surface du territoire de la **CAESM**
- **538** unités foncières
- **1702** établissements estimés

#### 4. Résultats de l'inventaire des ZAE : Identification des propriétaires, des occupants et taux de vacance des ZAE

Les principaux résultats issus de l'identification et de l'analyse des zones d'activités économiques (ZAE) du territoire sont présentés ci-après à travers une série de tableaux et cartographies thématiques. Celles-ci permettent de caractériser chaque ZAE au regard de ses chiffres clés, de son contexte économique, de l'identification des propriétaires et occupants, ainsi que de l'évaluation des taux de vacances des locaux.

Il est important de préciser que seules les zones identifiées comme zone d'activités économiques sont représentées et analysées dans ces cartographies et tableaux. Conformément au standard CNIG, d'autres typologies de sites économiques existent, à savoir :

- les sites économiques hors ZAE,
- les établissements économiques isolés,
- et les zones futures à vocation économique.

L'ensemble des informations concernant ces autres catégories de sites restent toutefois accessibles au sein des couches SIG livrées, permettant un usage ultérieur.

Concernant l'analyse de la vacance des locaux, les données mobilisées proviennent principalement des fichiers LOCOMVAC. Pour les territoires de la CACEM et la CAESM, ces informations ont été complétées et croisées avec les rôles de la Cotisation Foncière des Entreprises (CFE), afin d'améliorer la fiabilité et la précision des résultats. **En revanche, pour le territoire de CAP NORD, seuls les fichiers LOCOMVAC étaient disponibles et ont donc constitué l'unique source de données utilisée pour l'estimation de la vacance.**

# CACEM

## Commune Fort-de-France

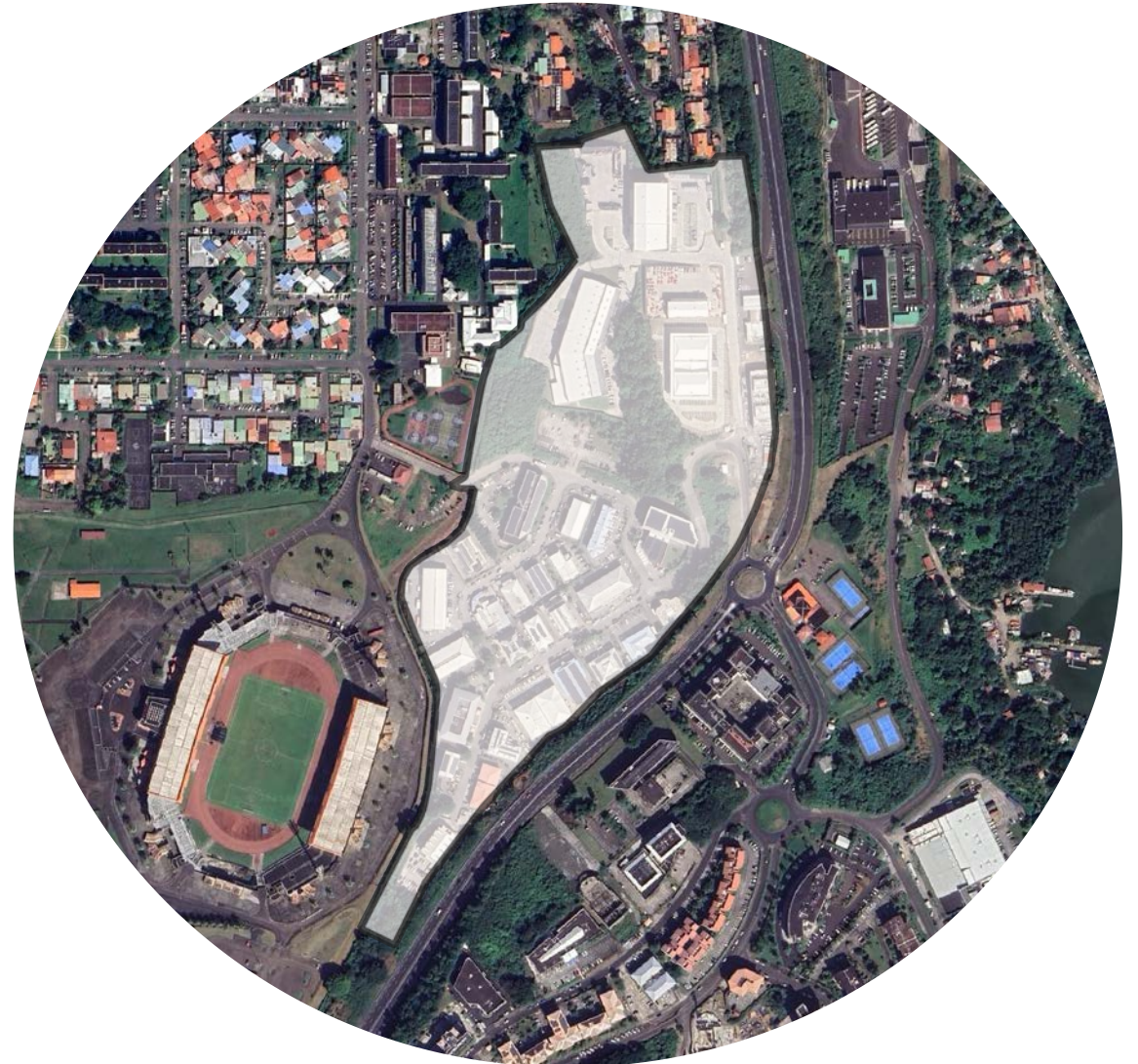
### Stade Dillon

#### CHIFFRE- CLÉS :

Surface brute totale : 10.718 hectares

9980 établissements estimés (Sirene, INSEE)

1996 emplois estimés



# Stade Dillon, Fort-de-France

## Économie

**9980**  
Nombre  
d'établissements

**195**  
dont nombre d'établissements  
employeurs (1 salarié minimum)

**18.2**  
Densité établissement  
employeur

**1996**  
Emplois estimés

**186.2**  
Densité d'emploi

## Répartition de l'emploi par secteur d'activité

Filière d'activité	Nombre d'emplois	Pourcentage
Captage, traitement et distribution d'eau	318	15,93%
Enquêtes et sécurité	214	10,72%
Travaux de construction spécialisés	208	10,42%
Publicité et études de marché	194	9,72%
Action sociale sans hébergement	144	7,21%
Activités des sièges sociaux conseil de gestion	102	5,11%
Activités juridiques et comptables	75	3,76%
Administration publique et défense sécurité sociale obligatoire	75	3,76%
Activités d'architecture et d'ingénierie activités de contrôle et analyses techniques	62	3,11%
Activités immobilières	57	2,86%
Autres	547	27,4%

# LISTE DES ETABLISSEMENTS ( TOP 25)

N°	SIRET	Nom établissement	Effectifs salariés	Type d'activité
1	45156429800094	REGIE DES EAUX ODYSSEI	100 à 199	Captage, traitement et distribution d'eau
2	45156429800011	REGIE DES EAUX ODYSSEI	100 à 199	Captage, traitement et distribution d'eau
3	95391481900032	PREVENTION SECURITE INCENDIE	50 à 99	Enquêtes et sécurité
4	80861755900014	NANNY SERVICES S.E	50 à 99	Action sociale sans hébergement
5	13000145600024	MAISON MARTINIQUEISE DES PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP	50 à 99	Administration publique et défense ; sécurité sociale obligatoire
6	48766481500023	AMBROISE CONSTRUCTION	50 à 99	Travaux de construction spécialisés
7	85136155000029	COREXIS	50 à 99	Activités des sièges sociaux ; conseil de gestion
8	39323522100040	LINEAIRES	50 à 99	Publicité et études de marché
9	33813551000034	TRANSFOM	50 à 99	Enquêtes et sécurité
10	84461997300010	"CARAIB'INSERT' ""CIE""	20 à 49	Activités liées à l'emploi
11	44033414200039	SOCIETE D'EXPLOITATION DE PC S.E.P.C	20 à 49	Enquêtes et sécurité
12	42144581800030	SOC CARIBEEN REVETEM ETANCHEITE	20 à 49	Travaux de construction spécialisés
13	79018467501209	BUREAU VERITAS EXPLOITATION	20 à 49	Activités d'architecture et d'ingénierie ; activités de contrôle et analyses techniques
14	30343381700051	SOCIETE MODERNE DE TRANSIT	20 à 49	Entreposage et services auxiliaires des transports
15	38966256000041	LA CONCIERGERIE	20 à 49	Activités immobilières
16	44420327700033	LES CHANTIERS DE TRENELLE	20 à 49	Travaux de construction spécialisés
17	51877108400028	DISPLAY MARTINIQUE	20 à 49	Publicité et études de marché
18	85087299500012	LA MARTINIQUEISE D'INSERTION	20 à 49	Action sociale sans hébergement
19	41055048700038	MEDIATION SARL	20 à 49	Publicité et études de marché
20	39851738300020	SERVICE INTERPROFESSIONNEL DE SANTE AU TRAVAIL 972	20 à 49	Activités pour la santé humaine
21	45156429800136	REGIE DES EAUX ODYSSEI	10 à 19	Captage, traitement et distribution d'eau
22	89429951000020	ENERGIES NOUVELLES DES DEPARTEMENTS D'OUTRE MER	10 à 19	Construction de bâtiments
23	88841131100010	ANTILLES GUYANE HABITAT ET TRAVAUX DESAMIANTAGE	10 à 19	Dépollution et autres services de gestion des déchets
24	91985081800015	ELITE PISCINE ENTRETIEN	10 à 19	Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager
25	91169497400013	MASTECOR	10 à 19	Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements

# Stade Dillon, Fort-de-France

## Propriétaires fonciers

Type de propriétaires	Surface (ha)	Pourcentage
Commune	0,2	2%
Copropriétaires	3	33,40%
Établissement public	0,2	2,30%
Personne morale	5,2	57,20%
Privé	0,1	1,50%
Région	0,3	3,60%



### Propriété privée

- Copropriétaires
- Personne morale
- Privé

### Propriété publique

- Commune
- Établissement public
- État
- Intercommunalité
- Région

# Stade Dillon, Fort-de-France

## Taux de vacance

**115**

**Nombre de locaux vacants**



**2**

**Nombre d'unité(s) foncière(s) vacante(s)**

**5%**

**Taux de vacance de la ZAE  
(au sens fiscal)**



-  Unité foncière non vacante
-  Unité foncière vacante

# CACEM

## Commune Le Lamentin

### La Jambette

**CHIFFRE- CLÉS :**

**Surface brute totale : 23.561 hectares**

**495 établissements estimés (Sirene, INSEE)**

**1111 emplois estimés**



# La Jambette, Le Lamentin

## Économie

**495**  
Nombre  
d'établissements

**137**  
dont nombre d'établissements  
employeurs (1 salarié minimum)

**5.8**  
Densité établissement  
employeur

**1111**  
Emplois estimés

**47.2**  
Densité d'emploi

## Répartition de l'emploi par secteur d'activité

Filière d'activité	Nombre d'emplois	Pourcentage
Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles	216	19,44%
Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles	175	15,75%
Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite	95	8,55%
Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles	81	7,29%
Entreposage et services auxiliaires des transports	64	5,76%
Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises	46	4,14%
Activités auxiliaires de services financiers et d'assurance	43	3,87%
Restauration	43	3,87%
Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné	42	3,78%
Autres services personnels	40	3,6%
Autres	266	23,94%

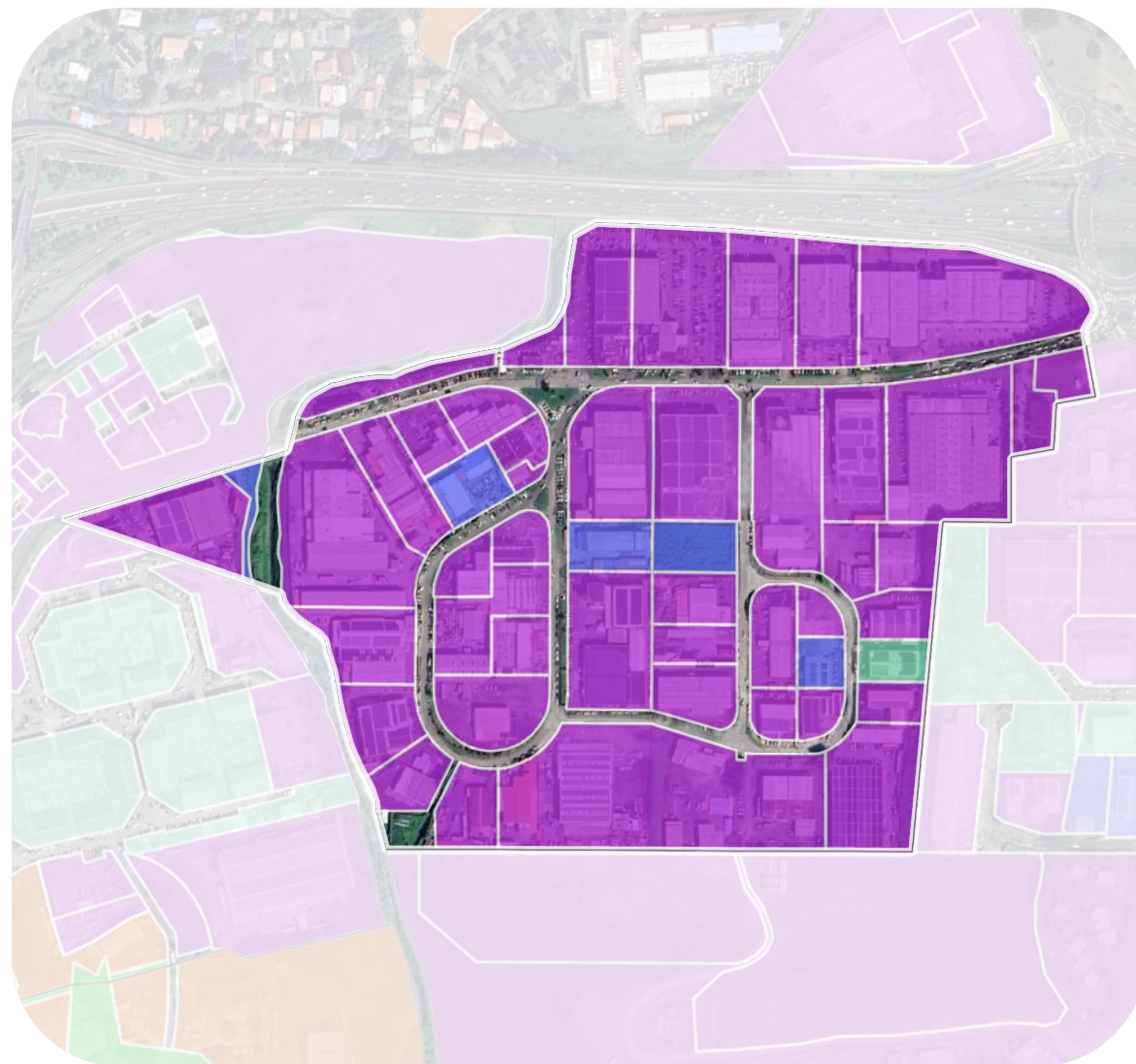
# LISTE DES ETABLISSEMENTS ( TOP 25)

N°	SIRET	Nom établissement	Effectifs salariés	Type d'activité
1	38761873900016	LOCAVET	20 à 49	Autres services personnels
2	39314671700029	PLI BEL PRICE JAMBETTE	20 à 49	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
3	39225295300048	ROGER ALBERT DISTRIBUTION	20 à 49	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
4	30316940300027	CABLES ET MATERIELS ELECTRIQUES	20 à 49	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
5	30314899300023	COTTRELL	20 à 49	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
6	88457247000018	CARA SUN	20 à 49	Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné
7	90258310300012	GROUPE CARA HOLDING	20 à 49	Activités auxiliaires de services financiers et d'assurance
8	82071909400014	ATHENA SERVICES	20 à 49	Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises
9	81811931500013	CENTRE INDUSTRIEL AUTOMOBILE (C.I.A.) MARTINIQUE GARAGE BULIARD	20 à 49	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
10	55209179503546	BRED BANQUE POPULAIRE	20 à 49	Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite
11	51319444900023	AZUREL SPM	20 à 49	Industrie chimique
12	51319447200025	BRICOCERAM MARTINIQUE	20 à 49	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
13	41438167300014	ETABLISSEMENTS GEORGES DE NEGRI	20 à 49	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
14	43880495700035	LE CELLIER	20 à 49	Entreposage et services auxiliaires des transports
15	50036527500030	MARTINIQUE MEDECINE DU TRAVAIL CENTRE MEDICAL INTERENTREPRISES DE SANTE AU TRAVAIL (2MT)	10 à 19	Activités pour la santé humaine
16	38153473400029	PROFIX	10 à 19	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
17	33272455800017	GARAGE UNIVERSEL	10 à 19	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
18	32415661100026	CARL DE GRYSE	10 à 19	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
19	40961150600018	SOCIETE DE REPARATION AUTOMOBILE	10 à 19	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
20	39776783102569	SOGETREL	10 à 19	Génie civil
21	30316042800023	SOCIETE MARTINICAISE DE COMMERCE ET DE REPRESENTATION	10 à 19	Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite
22	95450974139357	CREDIT LYONNAIS	10 à 19	Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite
23	81019322700024	CONSEIL AMENAGEMENT RENOVATION ALUMINIUM SARL	10 à 19	Construction de bâtiments
24	48868013300011	PHYSALIE HOLDING	10 à 19	Activités des sièges sociaux ; conseil de gestion
25	48390273000017	SO WATT	10 à 19	Réparation et installation de machines et d'équipements

# La Jambette, Le Lamentin

## Propriétaires fonciers

Type de propriétaires	Surface (ha)	Pourcentage
Copropriétaires	0,2	0,90%
Personne morale	19,5	94,20%
Privé	1	4,90%



### Propriété privée

- Copropriétaires
- Personne morale
- Privé

### Propriété publique

- Commune
- État
- Intercommunalité
- Région

# La Jambette, Le Lamentin

## Taux de vacance

**13**

**Nombre de locaux vacants**



**1**

**Nombre d'unité(s) foncière(s) vacante(s)**

**2%**

**Taux de vacance de la ZAE  
(au sens fiscal)**



-  Unité foncière non vacante
-  Unité foncière vacante

# CACEM

## Commune Le Lamentin

### La Lézarde

**CHIFFRE- CLÉS :**

**Surface brute totale : 51.828 hectares**

**763 établissements estimés (Sirene, INSEE)**

**2646 emplois estimés**



# La Lézarde, Le Lamentin

## Économie

**763**  
Nombre  
d'établissements

**168**  
dont nombre d'établissements  
employeurs (1 salarié minimum)

**3.2**  
Densité établissement  
employeur

**2646**  
Emplois estimés

**51.1**  
Densité d'emploi

## Répartition de l'emploi par secteur d'activité

Filière d'activité	Nombre d'emplois	Pourcentage
Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager	321	12,13%
Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles	314	11,87%
Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles	293	11,07%
Collecte, traitement et élimination des déchets récupération	265	10,02%
Construction de bâtiments	164	6,2%
Industries alimentaires	164	6,2%
Génie civil	151	5,71%
Activités des sièges sociaux conseil de gestion	136	5,14%
Entreposage et services auxiliaires des transports	133	5,03%
Travaux de construction spécialisés	107	4,04%
Autres	598	22,6%

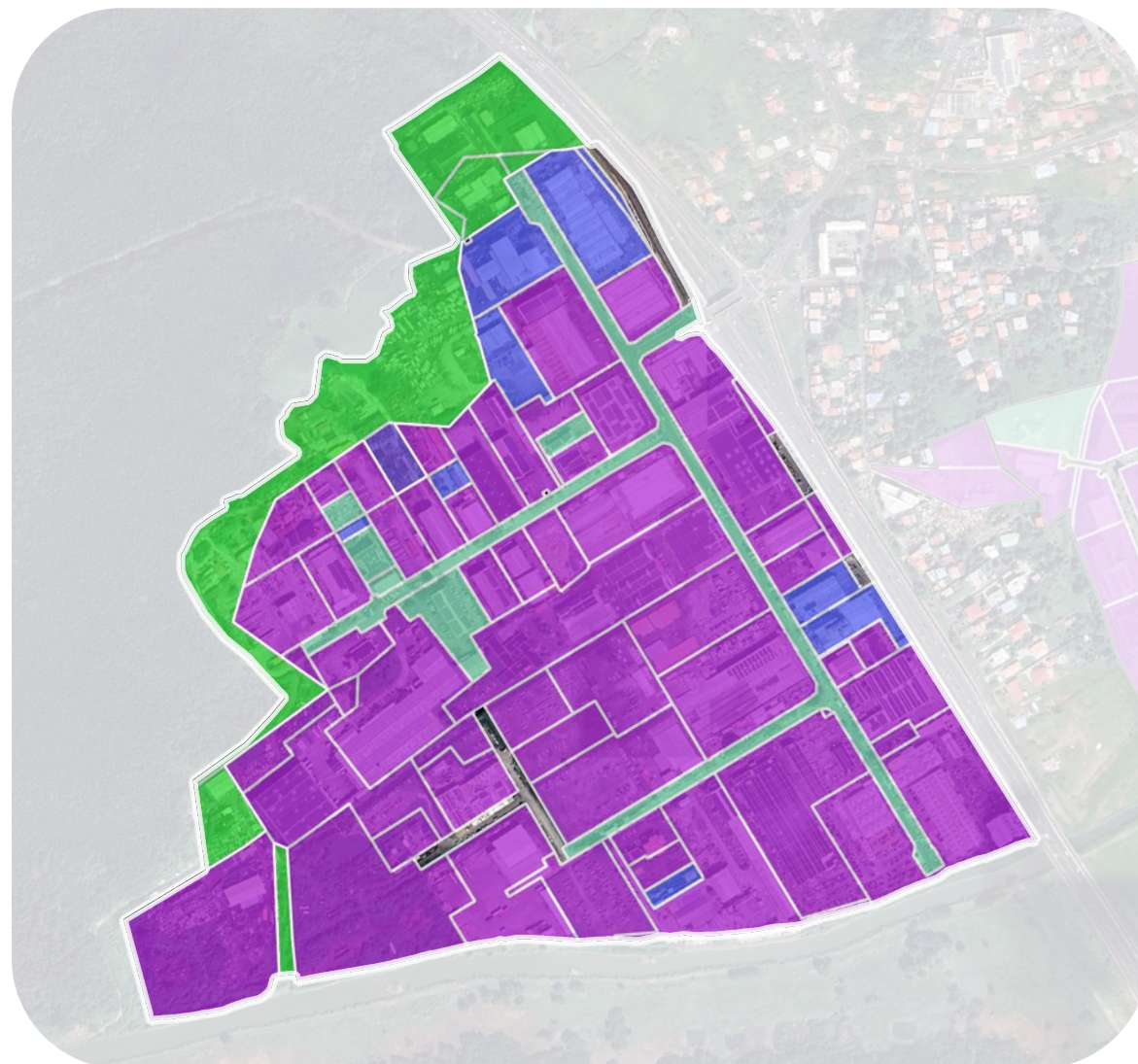
# LISTE DES ETABLISSEMENTS ( TOP 25)

N°	SIRET	Nom établissement	Effectifs salariés	Type d'activité
1	47925193600015	CIVIS	200 à 249	Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager
2	37913468700035	COMPAGNIE ANTILLAISE DE ROUTES ET AUTOROUTES ET D'IMPORTATION DE BITUME MOTER	100 à 199	Génie civil
3	31481801400131	ENVIRONNEMENT SA	100 à 199	Collecte, traitement et élimination des déchets ; récupération
4	44041000900029	AGECO	100 à 199	Construction de bâtiments
5	42814876100078	MARTINIQUE AUTOMOBILES SN	100 à 199	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
6	82245495500029	ANTILLES PROPRETE SERVICES	50 à 99	Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager
7	39941541300018	SOFRIMA DISTRIBUTION	50 à 99	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
8	32309867300011	MARTINIQUE NUTRITION ANIMALE	50 à 99	Industries alimentaires
9	33835297400012	SOCIETE NOUVELLE EMBG	50 à 99	Fabrication de boissons
10	50918560900013	SOCIETE NOUVELLE SOPROGLACES	50 à 99	Industries alimentaires
11	42191872300014	E. COMPAGNIE	50 à 99	Collecte, traitement et élimination des déchets ; récupération
12	88169182800019	CAY REPAIR	20 à 49	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
13	83447311800018	MEGASTOCK LAMENTIN	20 à 49	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
14	83364338000011	GIE AGROMART	20 à 49	Activités des sièges sociaux ; conseil de gestion
15	38396013501166	CHRONOPOST	20 à 49	Activités de poste et de courrier
16	40317990600025	SOCIETE MARTINICAISE DE DISTRIBUTION ET DE COMMERCE	20 à 49	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
17	31481801400024	ENVIRONNEMENT SA	20 à 49	Collecte, traitement et élimination des déchets ; récupération
18	30317157300015	SOCIETE COMMERCIALE DE LIBRAIRIE DE LA MARTINIQUE	20 à 49	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
19	37750490700074	DHL INTERNATIONAL ANTILLES	20 à 49	Entreposage et services auxiliaires des transports
20	34817217200028	ECOMAR	20 à 49	Travaux de construction spécialisés
21	34358505500019	SOFINPAR	20 à 49	Activités des sièges sociaux ; conseil de gestion
22	49787324000012	GIE SEEN MAINTENANCE	20 à 49	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
23	50160453200033	FROID EXPRESS SERVICES	20 à 49	Travaux de construction spécialisés
24	50131516200021	ASTRIA	20 à 49	Activités des sièges sociaux ; conseil de gestion
25	45132071700023	NAUSICAA	20 à 49	Entreposage et services auxiliaires des transports

# La Lézarde, Le Lamentin

## Propriétaires fonciers

Type de propriétaires	Surface (ha)	Pourcentage
Copropriétaires	3,8	7,40%
Établissement public	0,3	0,50%
État	6,6	13,00%
Personne morale	37	72,70%
Privé	3,3	6,40%



### Propriété privée

- Copropriétaires
- Personne morale
- Privé

### Propriété publique

- Établissement public
- État

# La Lézarde, Le Lamentin

## Taux de vacance

2

Nombre de locaux vacants



1

Nombre d'unité(s) foncière(s) vacante(s)

1%

Taux de vacance de la ZAE  
(au sens fiscal)



-  Unité foncière non vacante
-  Unité foncière vacante

# CACEM

## Commune Le Lamentin

### Place d'armes 1

#### CHIFFRE- CLÉS :

Surface brute totale : 35.215 hectares

485 établissements estimés (Sirene, INSEE)

3228 emplois estimés



# Place d'armes 1, Le Lamentin

## Économie

**485**  
Nombre  
d'établissements

**136**  
dont nombre d'établissements  
employeurs (1 salarié minimum)

**3.9**  
Densité établissement  
employeur

**3228**  
Emplois estimés

**91.7**  
Densité d'emploi

## Répartition de l'emploi par secteur d'activité

Filière d'activité	Nombre d'emplois	Pourcentage
Administration publique et défense sécurité sociale obligatoire	1167	36,15%
Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles	436	13,51%
Industries alimentaires	258	7,99%
Enseignement	189	5,86%
Captage, traitement et distribution d'eau	150	4,65%
Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles	121	3,75%
Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles	107	3,31%
Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises	94	2,91%
Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements	76	2,35%
Restauration	76	2,35%
Autres	554	17,16%

# LISTE DES ETABLISSEMENTS ( TOP 25 )

N°	SIRET	Nom établissement	Effectifs salariés	Type d'activité
1	31402496900029	CAISSE GLE SECURITE SOCIALE MARTINIQUE	500 à 999	Administration publique et défense ; sécurité sociale obligatoire
2	31430782800025	CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE LA MARTINIQUE	250 à 499	Administration publique et défense ; sécurité sociale obligatoire
3	31031193100029	SOCIETE MARTINIQUEAISE DES EAUX	100 à 199	Captage, traitement et distribution d'eau
4	42986666800024	ASSOC LAKANSYEL	50 à 99	Action sociale sans hébergement
5	19972618300015	LYCEE PROFESSIONNEL PLACE D'ARMES	50 à 99	Enseignement
6	19972521900018	COLLEGE EDOUARD GLISSANT	50 à 99	Enseignement
7	38761872100022	SOC CONSTR MENUIS INDUST	50 à 99	Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements
8	52068958900015	CENTRAUTODIS	50 à 99	Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises
9	31094123200012	MARTINIQUE VIANDES	50 à 99	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
10	43206804700013	BRIOCHE BIG'IN	50 à 99	Industries alimentaires
11	41457557100016	SERVICAR	20 à 49	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
12	40334987100034	MARTINIQUE MATERIAUX	20 à 49	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
13	39054319700128	CERBALLIANCE MARTINIQUE	20 à 49	Activités pour la santé humaine
14	21972213900108	COMMUNE DU LAMENTIN	20 à 49	Administration publique et défense ; sécurité sociale obligatoire
15	19972620900018	COLLEGE MANDY FRANCOIS-ELIE	20 à 49	Enseignement
16	18972003000023	CHAMBRE DEP AGRICULTURE DE LA MARTINIQUE	20 à 49	Activités des organisations associatives
17	34477080500010	OFFICE MARTINIQUEAIS DU SPORT ET DES LOISIRS	20 à 49	Activités sportives, récréatives et de loisirs
18	88805887200019	TRANSURBAIN	20 à 49	Transports terrestres et transport par conduites
19	81866717200022	M & J MULTISERVICES	20 à 49	Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager
20	68203326100087	CAISSE REGIONALE DU CREDIT MUTUEL ANTILLES GUYANE	20 à 49	Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite
21	75118410200018	SOCIETE D'ALIMENTATION DE GROS RESERVE AUX PROFESSIONNELS	20 à 49	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
22	85107886500017	ABATTOIRS DE MARTINIQUE	20 à 49	Industries alimentaires
23	83385723800020	S.N. MADISEC	20 à 49	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
24	82350559900014	FDS PLACE D'ARMES	20 à 49	Industries alimentaires
25	34159342400029	SMPA	20 à 49	Industries alimentaires

# Place d'armes 1, Le Lamentin

## Propriétaires fonciers

Type de propriétaires	Surface (ha)	Pourcentage
Copropriétaires	7,9	23%
Département	4,9	14,50%
Établissement public	0,5	1,30%
Personne morale	19,2	57,00%
Privé	0,5	1,40%
Région	0,8	3%



### Propriété privée

- Copropriétaires
- Personne morale
- Privé

### Propriété publique

- Département
- Établissement public
- Région

# Place d'armes 1, Le Lamentin

## Taux de vacance

19

Nombre de locaux vacants



0

Nombre d'unité(s) foncière(s) vacante(s)

0%

Taux de vacance de la ZAE  
(au sens fiscal)



-  Unité foncière non vacante
-  Unité foncière vacante

# CACEM

## Commune Fort-de-France

### Kerlys

**CHIFFRE- CLÉS :**

**Surface brute totale : 10.328 hectares**

**132 établissements estimés (Sirene, INSEE)**

**734 emplois estimés**



# Kerlys, Fort-de-France

## Économie

**132**  
Nombre  
d'établissements

**36**  
dont nombre d'établissements  
employeurs (1 salarié minimum)

**3.5**  
Densité établissement  
employeur

**734**  
Emplois estimés

**71.1**  
Densité d'emploi

## Répartition de l'emploi par secteur d'activité

Filière d'activité	Nombre d'emplois	Pourcentage
Administration publique et défense sécurité sociale obligatoire	260	35,42%
Assurance	150	20,44%
Activités de poste et de courrier	110	14,99%
Restauration	42	5,72%
Enseignement	37	5,04%
Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles	23	3,13%
Activités d'architecture et d'ingénierie activités de contrôle et analyses techniques	18	2,45%
Activités auxiliaires de services financiers et d'assurance	14	1,91%
Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles	14	1,91%
Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite	14	1,91%
Autres	52	7,08%

# LISTE DES ETABLISSEMENTS ( TOP 25)

N°	SIRET	Nom établissement	Effectifs salariés	Type d'activité
1	31353735900140	GROUPAMA ANTILLES GUYANES	100 à 199	Assurance
2	13000548114631	FRANCE TRAVAIL	50 à 99	Administration publique et défense ; sécurité sociale obligatoire
3	35600000068610	LA POSTE	50 à 99	Activités de poste et de courrier
4	12002701600548	INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE ET DES ETUDES ECONOMIQUES	50 à 99	Administration publique et défense ; sécurité sociale obligatoire
5	13000548125306	FRANCE TRAVAIL	50 à 99	Administration publique et défense ; sécurité sociale obligatoire
6	80267648600029	ADM DILLON	20 à 49	Restauration
7	17972431500280	DIRECTION DES SERVICES DEPARTEMENTAUX DE L EDUCATION NATIONALE DE LA MARTINIQUE	20 à 49	Administration publique et défense ; sécurité sociale obligatoire
8	35600000051479	LA POSTE	20 à 49	Activités de poste et de courrier
9	78857389700014	ORGANISME DE GESTION DE L ETABLISSEMENT ADVENTISTE KERLYS	20 à 49	Enseignement
10	89026047400014	EXTREM RENOVATION CONSTRUCTION	10 à 19	Travaux de construction spécialisés
11	90147490800018	MONNELLY EXPERTISE	10 à 19	Activités auxiliaires de services financiers et d'assurance
12	68203326100368	CAISSE REGIONALE DU CREDIT MUTUEL ANTILLES GUYANE	10 à 19	Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite
13	57202862900127	BUREAU D'ETUDES ET DE RECHERCHES POUR L'INDUSTRIE MODERNE BERIM	10 à 19	Activités d'architecture et d'ingénierie ; activités de contrôle et analyses techniques
14	38124533100024	SUN MOTOS	10 à 19	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
15	43771179900027	S E A	10 à 19	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
16	38489491100013	MASTERFROID	6 à 9	Réparation et installation de machines et d'équipements
17	80470137300016	HLP2	6 à 9	Restauration
18	38446823700019	COSMETIQUE CAPILLAIRE CARAIBES	6 à 9	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
19	55211846503560	CIE IBM FRANCE	3 à 5	Édition
20	83784489300029	OLIVIER COMPERE ARCHITECTURE	3 à 5	Activités d'architecture et d'ingénierie ; activités de contrôle et analyses techniques
21	89230604400017	HYGIENE PROTECT	3 à 5	Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager
22	81235110400011	PRO MECA MOTO	3 à 5	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
23	18004302801008	OFFICE NATIONAL D INFORMATION SUR LES ENSEIGNEMENTS ET LES PROFESSIONS	3 à 5	Services d'information
24	92227551600016	TRANSPARENCEFWI	3 à 5	Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises
25	49250062400019	AX. MOTOS	3 à 5	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles

# Kerlys, Fort-de-France

## Propriétaires fonciers

Type de propriétaires	Surface (ha)	Pourcentage
Commune	0,4	4,50%
Copropriétaires	0,5	5,70%
Établissement public	0,1	0,80%
État	0	0,10%
Personne morale	7,4	84,20%
Privé	0,4	4,80%



### Propriété privée

- Copropriétaires
- Personne morale
- Privé

### Propriété publique

- Commune
- Établissement public
- État

# Kerlys, Fort-de-France

## Taux de vacance

**63**

**Nombre de locaux vacants**



**1**

**Nombre d'unité(s) foncière(s) vacante(s)**

**3%**

**Taux de vacance de la ZAE  
(au sens fiscal)**



-  Unité foncière non vacante
-  Unité foncière vacante

# CACEM

## Commune Le Lamentin

### Acajou Californie

**CHIFFRE- CLÉS :**

**Surface brute totale : 12.744 hectares**

**608 établissements estimés (Sirene, INSEE)**

**315 emplois estimés**



# Acajou Californie, Le Lamentin

## Économie

**608**  
Nombre  
d'établissements

**32**  
dont nombre d'établissements  
employeurs (1 salarié minimum)

**2.5**  
Densité établissement  
employeur

**315**  
Emplois estimés

**24.7**  
Densité d'emploi

## Répartition de l'emploi par secteur d'activité

Filière d'activité	Nombre d'emplois	Pourcentage
Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles	172	54,6%
Programmation, conseil et autres activités informatiques	39	12,38%
Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles	32	10,16%
Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite	25	7,94%
Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises	14	4,44%
Activités liées à l'emploi	9	2,86%
Activités des sièges sociaux conseil de gestion	8	2,54%
Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles	5	1,59%
Entreposage et services auxiliaires des transports	5	1,59%
Restauration	2	0,63%
Autres	4	1,27%

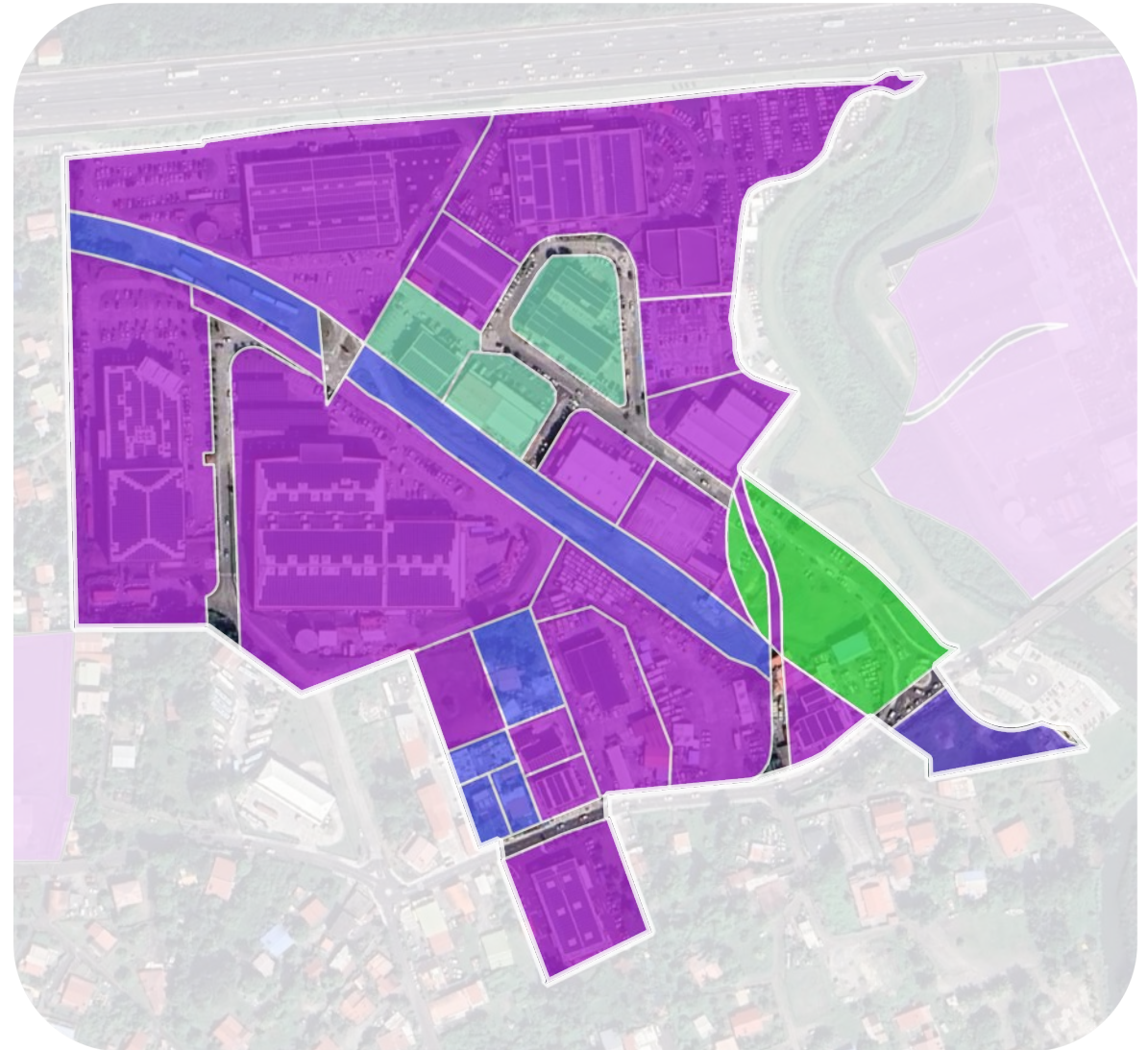
# LISTE DES ETABLISSEMENTS ( TOP 25)

N°	SIRET	Nom établissement	Effectifs salariés	Type d'activité
1	33164760200068	CIE MARTINIQUEAISE DE DISTRIBUTION	50 à 99	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
2	52458835700011	GIMONTAIGNE	20 à 49	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
3	39394900300114	LIBRAIRIE ANTILLAISE MARTINIQUE SARL	20 à 49	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
4	43140143900077	ANTIANE	20 à 49	Programmation, conseil et autres activités informatiques
5	52747923200037	IBIKAM	10 à 19	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
6	79907471100018	APRO	10 à 19	Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite
7	84924709300016	GIE AFIN	10 à 19	Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises
8	32281566300032	SOCIETE GENERALE DE DISTRIBUTION	10 à 19	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
9	44174059400029	CLIM CASH	10 à 19	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
10	50131361300017	SIANIM	6 à 9	Activités des sièges sociaux ; conseil de gestion
11	48973893000010	SINERGY	6 à 9	Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite
12	52175660100014	COUAR III	3 à 5	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
13	53478575300011	GPX DOM	3 à 5	Entreposage et services auxiliaires des transports
14	80516639400025	DYNAMIC	3 à 5	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
15	79518502400036	SRA ANTILLES	3 à 5	Programmation, conseil et autres activités informatiques
16	79907468700010	APAR	3 à 5	Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite
17	90841118400025	ACTUAL 670	3 à 5	Activités liées à l'emploi
18	90841225700028	ACTUAL 679	3 à 5	Activités liées à l'emploi
19	90399379800029	PIECES AUTO ALLEMANDE	3 à 5	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
20	40218643100027	PROMOTION ET VENTE DE L'ART CULINAIRE	3 à 5	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
21	43208714600051	SOMAS	3 à 5	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
22	53480924900012	SERVICE APRES-VENTE ANTILLES GUYANE	1 ou 2	Travaux de construction spécialisés
23	81958453300023	CONNECT ASSURANCES	1 ou 2	Activités auxiliaires de services financiers et d'assurance
24	87809071100028	KYM'S	1 ou 2	Restauration
25	85208170200015	PETUNIA BLUE LOGISTICS	1 ou 2	Entreposage et services auxiliaires des transports

# Acajou Californie, Le Lamentin

## Propriétaires fonciers

Type de propriétaires	Surface (ha)	Pourcentage
Copropriétaires	0,7	5,80%
Établissement public	0,2	1,80%
État	0,7	6%
Personne morale	9,2	77,20%
Privé	1,1	10%



### Propriété privée

- Copropriétaires
- Personne morale
- Privé

### Propriété publique

- Établissement public
- État

# Acajou Californie, Le Lamentin

## Taux de vacance

8

Nombre de locaux vacants



0

Nombre d'unité(s) foncière(s) vacante(s)

0%

Taux de vacance de la ZAE  
(au sens fiscal)



-  Unité foncière non vacante
-  Unité foncière vacante

# CACEM

## Commune Le Lamentin

### Quartier Lareinty

#### CHIFFRE- CLÉS :

Surface brute totale : 13.048 hectares

148 établissements estimés (Sirene, INSEE)

559 emplois estimés



# Quartier Lareinty, Le Lamentin

## Économie

**148**  
Nombre  
d'établissements

**40**  
dont nombre d'établissements  
employeurs (1 salarié minimum)

**3.1**  
Densité établissement  
employeur

**559**  
Emplois estimés

**42.8**  
Densité d'emploi

## Répartition de l'emploi par secteur d'activité

Filière d'activité	Nombre d'emplois	Pourcentage
Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles	212	37,92%
Activités de location et location-bail	85	15,21%
Activités des sièges sociaux conseil de gestion	49	8,77%
Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles	37	6,62%
Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné	35	6,26%
Transports aériens	35	6,26%
Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite	25	4,47%
Restauration	15	2,68%
Activités des organisations associatives	15	2,68%
Activités juridiques et comptables	14	2,5%
Autres	37	6,62%

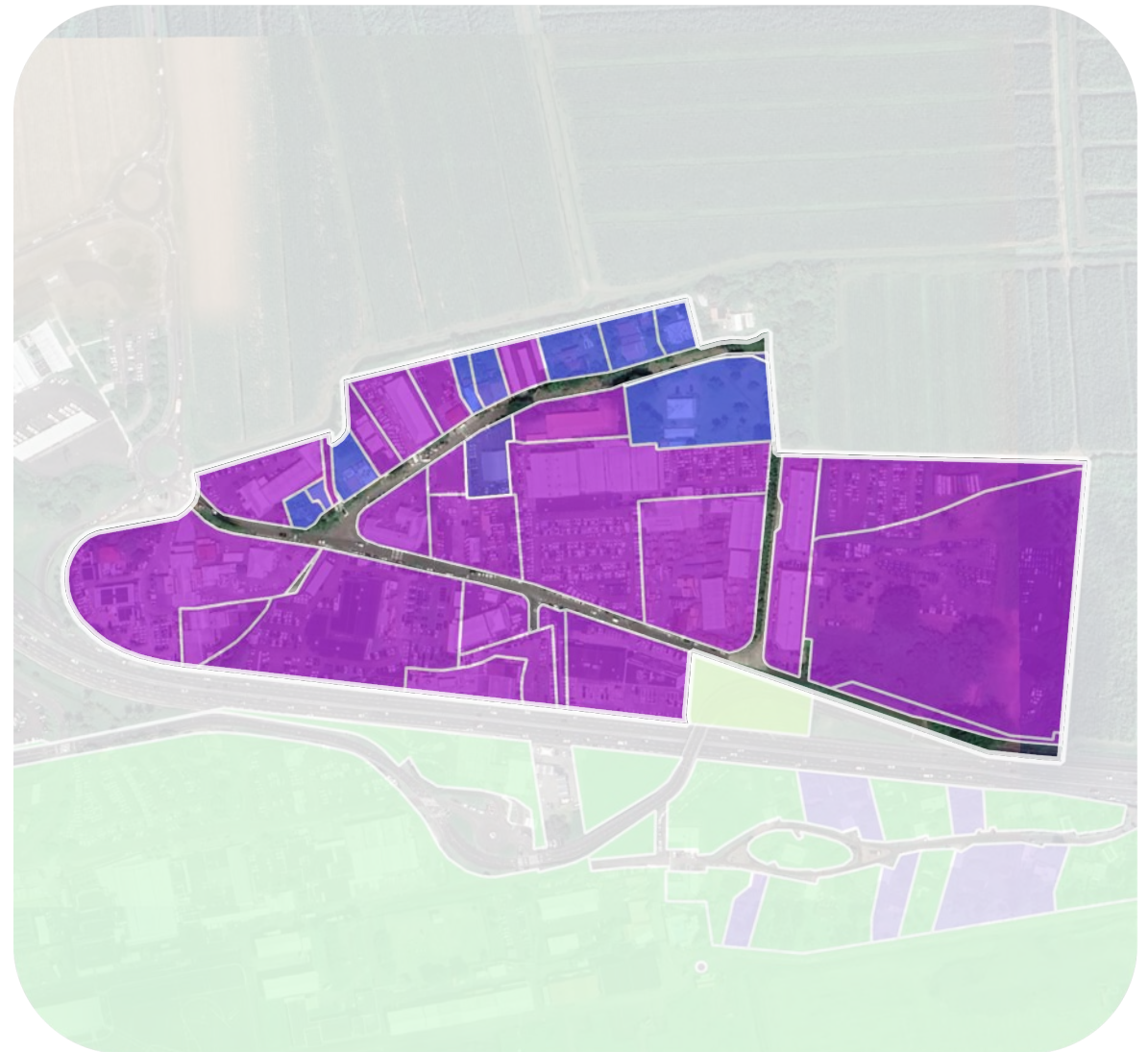
# LISTE DES ETABLISSEMENTS ( TOP 25)

N°	SIRET	Nom établissement	Effectifs salariés	Type d'activité
1	34449934800078	BLUE AUTOMOBILES	100 à 199	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
2	83454256500025	AMBITIONS AUTOMOBILES ANTILLES MARTINIQUE	20 à 49	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
3	30316977500028	ANTILLES GLACES	20 à 49	Activités des sièges sociaux ; conseil de gestion
4	34353596900046	LOCATION AUTOMOBILE CARAIBE	20 à 49	Activités de location et location-bail
5	34466412300025	CRYSTAL	20 à 49	Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné
6	41480048200260	AIR CARAIBES	20 à 49	Transports aériens
7	48277374400057	ADLM	20 à 49	Activités de location et location-bail
8	77555940405369	CAISSE D'EPARGNE CEPAC	10 à 19	Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite
9	53160270400029	EPICES	10 à 19	Activités des organisations associatives
10	80447479900017	EDOMSHOP	10 à 19	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
11	79249309000023	ANTILLES AUTO LOCATION	10 à 19	Activités de location et location-bail
12	82917636100014	LE CHATEAU	10 à 19	Restauration
13	38400295200032	SARL GUADAPAI	10 à 19	Activités juridiques et comptables
14	39390907200091	PROFIMA	10 à 19	Activités des sièges sociaux ; conseil de gestion
15	50532574600053	MEDICAL PLUS	6 à 9	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
16	80175731100023	PRESTIGE DISTRIBUTION KARAIB	6 à 9	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
17	30316978300014	LE LAREINTY SA	6 à 9	Culture et production animale, chasse et services annexes
18	30316940300076	CABLES ET MATERIELS ELECTRIQUES	6 à 9	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
19	38330709700030	SARL MATBOIS	6 à 9	Travail du bois et fabrication d'articles en bois et en liège, à l'exception des meubles ; fabrication d'articles en vannerie et sparterie
20	40105226100013	STATION SERVICE LAREINTY	6 à 9	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
21	97993576400022	ANTILLES AUTO PREPARATION	6 à 9	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
22	47899890900012	ALPHA CRYSTAL	6 à 9	Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite
23	50434706300027	BE INVEST	3 à 5	Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite
24	52331962200016	INTERKOM	3 à 5	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
25	52843488900010	ECOFIP MARTINIQUE	3 à 5	Activités auxiliaires de services financiers et d'assurance

# Quartier Lareinty, Le Lamentin

## Propriétaires fonciers

Type de propriétaires	Surface (ha)	Pourcentage
Établissement public	0,2	1,30%
Intercommunalité	0	0,00%
Personne morale	10,6	88,80%
Privé	1,2	9,90%



### Propriété privée

- Personne morale
- Privé

### Propriété publique

- Établissement public
- État
- Intercommunalité

# Quartier Lareinty, Le Lamentin

## Taux de vacance

**3**

**Nombre de locaux vacants**



**0**

**Nombre d'unité(s) foncière(s) vacante(s)**

**0%**

**Taux de vacance de la ZAE  
(au sens fiscal)**



-  Unité foncière non vacante
-  Unité foncière vacante

**CACEM**

**Commune Le Lamentin**

## **Mangles Acajou**

### **CHIFFRE- CLÉS :**

**Surface brute totale : 20.326 hectares**

**678 établissements estimés (Sirene, INSEE)**

**1167 emplois estimés**



# Mangles Acajou, Le Lamentin

## Économie

**678**  
Nombre  
d'établissements

**86**  
dont nombre d'établissements  
employeurs (1 salarié minimum)

**4.2**  
Densité établissement  
employeur

**1167**  
Emplois estimés

**57.4**  
Densité d'emploi

## Répartition de l'emploi par secteur d'activité

Filière d'activité	Nombre d'emplois	Pourcentage
Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager	445	38,13%
Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles	241	20,65%
Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite	139	11,91%
Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles	125	10,71%
Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles	61	5,23%
Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements	35	3%
Activités des sièges sociaux conseil de gestion	31	2,66%
Activités juridiques et comptables	18	1,54%
Restauration	14	1,2%
Autres services personnels	12	1,03%
Autres	46	3,94%

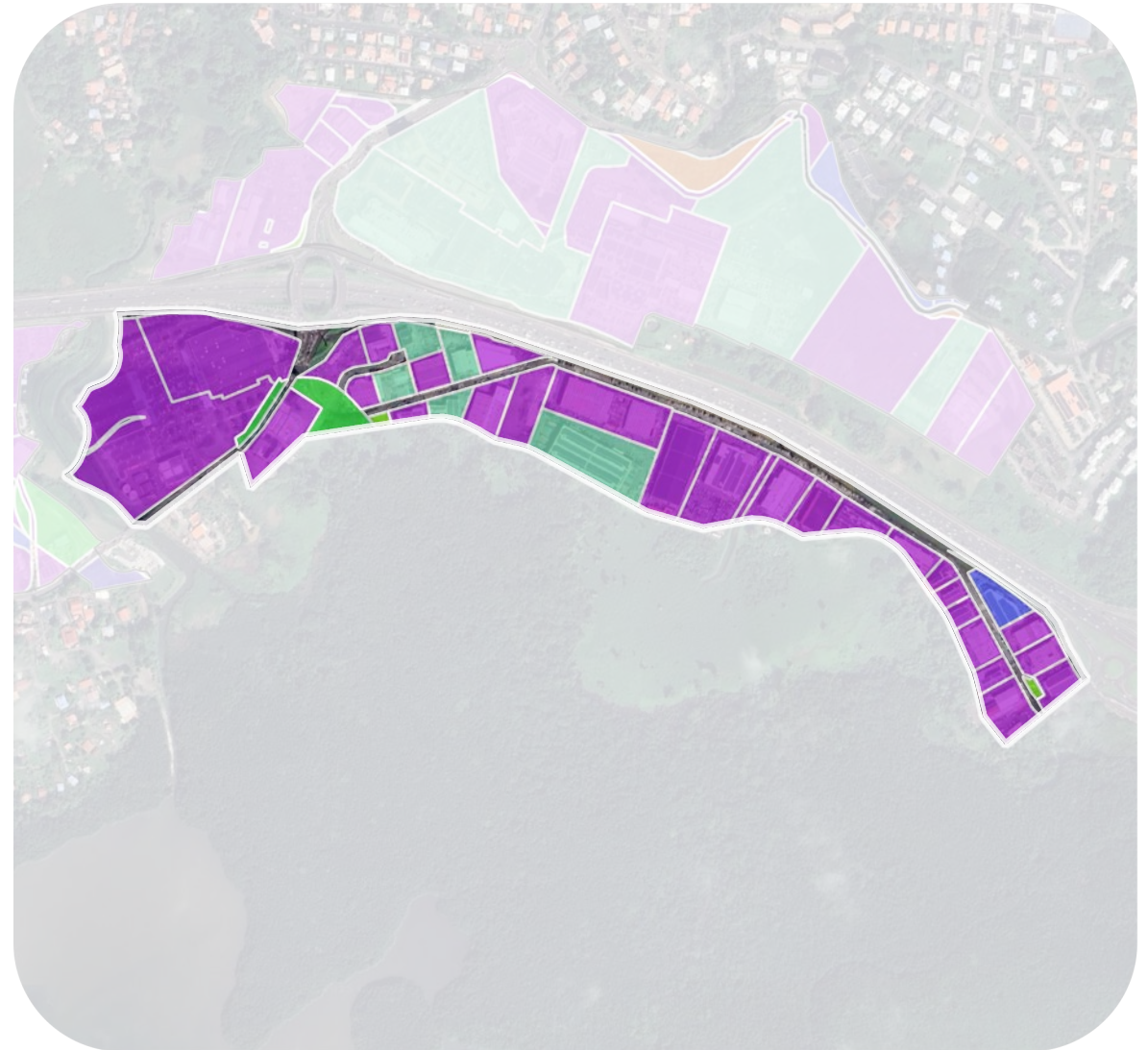
# LISTE DES ETABLISSEMENTS ( TOP 25)

N°	SIRET	Nom établissement	Effectifs salariés	Type d'activité
1	32837554800034	MADIANET	250 à 499	Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager
2	34189165300121	CREDIT MODERNE ANTILLES GUYANE	50 à 99	Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite
3	30423499000055	COMPTOIR CARAIBE D' IMPORTATION ET D' EXPORTATION	50 à 99	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
4	34990269200012	BLANDIN MARTINIQUE ENERGIE	20 à 49	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
5	34059527100032	SARL LES BOUGAINVILLEES	20 à 49	Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager
6	33164760200043	CIE MARTINIQUEAISE DE DISTRIBUTION	20 à 49	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
7	44017364900011	CITADELLE	20 à 49	Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite
8	49805442800012	MAD INSER PROPLETE	20 à 49	Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager
9	79970070300025	TOP ALU	20 à 49	Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements
10	91998882400018	QUEEN BEAUTYLICIOUS MARTINIQUE	10 à 19	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
11	37878203100025	FIDERIM ANTILLES - GUYANE	10 à 19	Activités des sièges sociaux ; conseil de gestion
12	32896066100135	SOCIETE ANTILLAISE COMMERCIALE ET INDUSTRIELLE	10 à 19	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
13	40200839500012	LES JOURS HEUREUX	10 à 19	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
14	39228942700024	GROUPE COMTE - SERRES	10 à 19	Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite
15	48288874000024	MEGAMA	10 à 19	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
16	81301266300023	SODEXTILE	10 à 19	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
17	52451784400022	26EME AVENUE	10 à 19	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
18	52525433000026	BOOSTER AUTO	10 à 19	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
19	38525511200018	COURAGE	10 à 19	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
20	80501103800025	VB LAMENTIN	6 à 9	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
21	37878203100140	FIDERIM ANTILLES - GUYANE	6 à 9	Activités des sièges sociaux ; conseil de gestion
22	35600000068598	LA POSTE	6 à 9	Activités de poste et de courrier
23	34409672200014	CARIBEENNE DE CONSEIL ET D'AUDIT	6 à 9	Activités juridiques et comptables
24	33364617200010	STANDING	6 à 9	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
25	32968057300022	SA MUSIC ET SON	6 à 9	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles

# Mangles Acajou, Le Lamentin

## Propriétaires fonciers

Type de propriétaires	Surface (ha)	Pourcentage
Copropriétaires	2,1	12,00%
État	0,6	3,30%
Intercommunalité	0,2	1,00%
Personne morale	14,1	81,90%
Privé	0,3	1,80%



### Propriété privée

- Copropriétaires
- Personne morale
- Privé

### Propriété publique

- Collectivité territoriale
- Commune
- Établissement public
- État
- Intercommunalité

# Mangles Acajou, Le Lamentin

## Taux de vacance

**21**

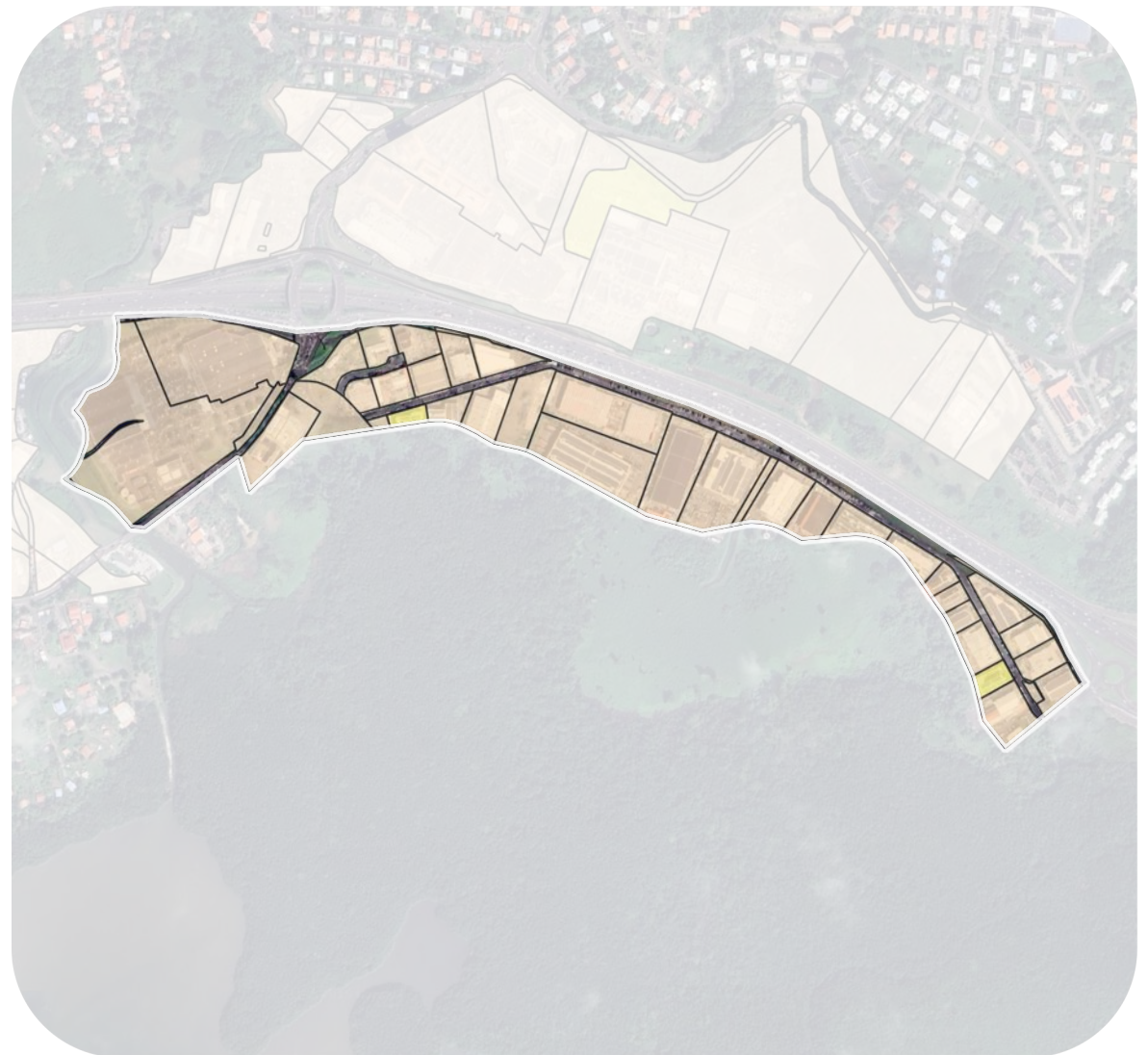
**Nombre de locaux vacants**



**2**

**Nombre d'unité(s) foncière(s) vacante(s)**

**5%**

**Taux de vacance de la ZAE  
(au sens fiscal)**



-  Unité foncière non vacante
-  Unité foncière vacante

# CACEM

## Commune Fort-de-France

### Rivière Roche

#### CHIFFRE- CLÉS :

Surface brute totale : 24.113 hectares

532 établissements estimés (Sirene, INSEE)

1386 emplois estimés



# Rivière Roche, Fort-de-France

## Économie

**532**  
Nombre  
d'établissements

**123**  
dont nombre d'établissements  
employeurs (1 salarié minimum)

**5.1**  
Densité établissement  
employeur

**1386**  
Emplois estimés

**57.5**  
Densité d'emploi

## Répartition de l'emploi par secteur d'activité

Filière d'activité	Nombre d'emplois	Pourcentage
Action sociale sans hébergement	208	15,01%
Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager	190	13,71%
Activités pour la santé humaine	152	10,97%
Transports terrestres et transport par conduites	102	7,36%
Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles	59	4,26%
Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles	53	3,82%
Industrie chimique	50	3,61%
Collecte et traitement des eaux usées	47	3,39%
Travaux de construction spécialisés	46	3,32%
Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite	42	3,03%
Autres	437	31,53%

# LISTE DES ETABLISSEMENTS ( TOP 25)

N°	SIRET	Nom établissement	Effectifs salariés	Type d'activité
1	81900705500026	CLINIQUE DE LA TOUR	100 à 199	Activités pour la santé humaine
2	42082889900021	ASSOCIATION AIDE A DOMICILE	100 à 199	Action sociale sans hébergement
3	48799661300062	FIRST MAINTENANCE COMPANY ANTILLES	100 à 199	Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager
4	88808390400019	SOCIETE D'EXPLOITATION DES TRANSPORTS DE L'AGGLOMERATION CENTRE	50 à 99	Transports terrestres et transport par conduites
5	80801710700075	CRECH'ENDO	20 à 49	Action sociale sans hébergement
6	83047449000018	SAS SERVICES PLUS	20 à 49	Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager
7	33138633400063	MARTINIQUE INSERTION CONSEIL	20 à 49	Enseignement
8	31322110300036	SOCIETE ANTILLAISE DE FROID ET D'AMENAGEMENT DE MAGASIN	20 à 49	Fabrication de machines et équipements n.c.a.
9	39349907400036	FCA-ECAM	20 à 49	Activités juridiques et comptables
10	43306801200023	GIE MULTI TV ANTILLES	20 à 49	Programmation et diffusion
11	44445709700020	PROCHIMIE INDUSTRIES	20 à 49	Industrie chimique
12	45036122500029	SAMIR INDUSTRIE	20 à 49	Fabrication d'autres produits minéraux non métalliques
13	44164994400028	SOC EAUX ET ASSAINISSEMENT	20 à 49	Collecte et traitement des eaux usées
14	48934389700026	LE LIQUIDATAIRE	20 à 49	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
15	48263333600011	GALAMAU	10 à 19	Réparation et installation de machines et d'équipements
16	49994376900020	FABRICOM SERVICES	10 à 19	Activités de location et location-bail
17	52830312600023	SOLIHA ANTILLES	10 à 19	Action sociale sans hébergement
18	83516336100016	ASSOCIATION DE LA COMMUNAUTE PROFESSIONNELLE TERRITORIALE DE SANTE MADININA	10 à 19	Activités des organisations associatives
19	79100177900010	TRANS LAB EXPRESS	10 à 19	Transports terrestres et transport par conduites
20	84373458300019	SAS SERVICES PLUS PRO	10 à 19	Autres services personnels
21	88764325200026	TRANS'BUS DEVELOPPEMENT	10 à 19	Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite
22	12004614901112	DIRECTION GENERALE DES PATRIMOINES ET DE L'ARCHITECTURE	10 à 19	Administration publique et défense ; sécurité sociale obligatoire
23	30316071700037	ABADIE SA	10 à 19	Fabrication de meubles
24	37968208100029	PPG MARTINIQUE	10 à 19	Industrie chimique
25	38373379700039	LE SPECIALISTE DE L'EMBALLAGE	10 à 19	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles

# Rivière Roche, Fort-de-France

## Propriétaires fonciers

Type de propriétaires	Surface (ha)	Pourcentage
Commune	0,7	3,60%
Copropriétaires	3,5	18,40%
État	0,2	1,20%
Intercommunalité	2,6	13,70%
Personne morale	11,9	63,10%



### Propriété privée

- Copropriétaires
- Personne morale
- Privé

### Propriété publique

- Commune
- État
- Intercommunalité

# Rivière Roche, Fort-de-France

## Taux de vacance

**544**

**Nombre de locaux vacants**



**5**

**Nombre d'unité(s) foncière(s) vacante(s)**

**11%**

**Taux de vacance de la ZAE  
(au sens fiscal)**



-  Unité foncière non vacante
-  Unité foncière vacante

# CACEM

## Commune Schoelcher

### ZA Case Navire

#### CHIFFRE- CLÉS :

Surface brute totale : 6.957 hectares

0 établissements estimés (Sirene, INSEE)

0 emplois estimés



# ZA Case Navire, Schoelcher

## Économie

**0**  
Nombre  
d'établissements

**0**  
dont nombre d'établissements  
employeurs (1 salarié minimum)

**0**  
Densité établissement  
employeur

**0**  
Emplois estimés

**0**  
Densité d'emploi

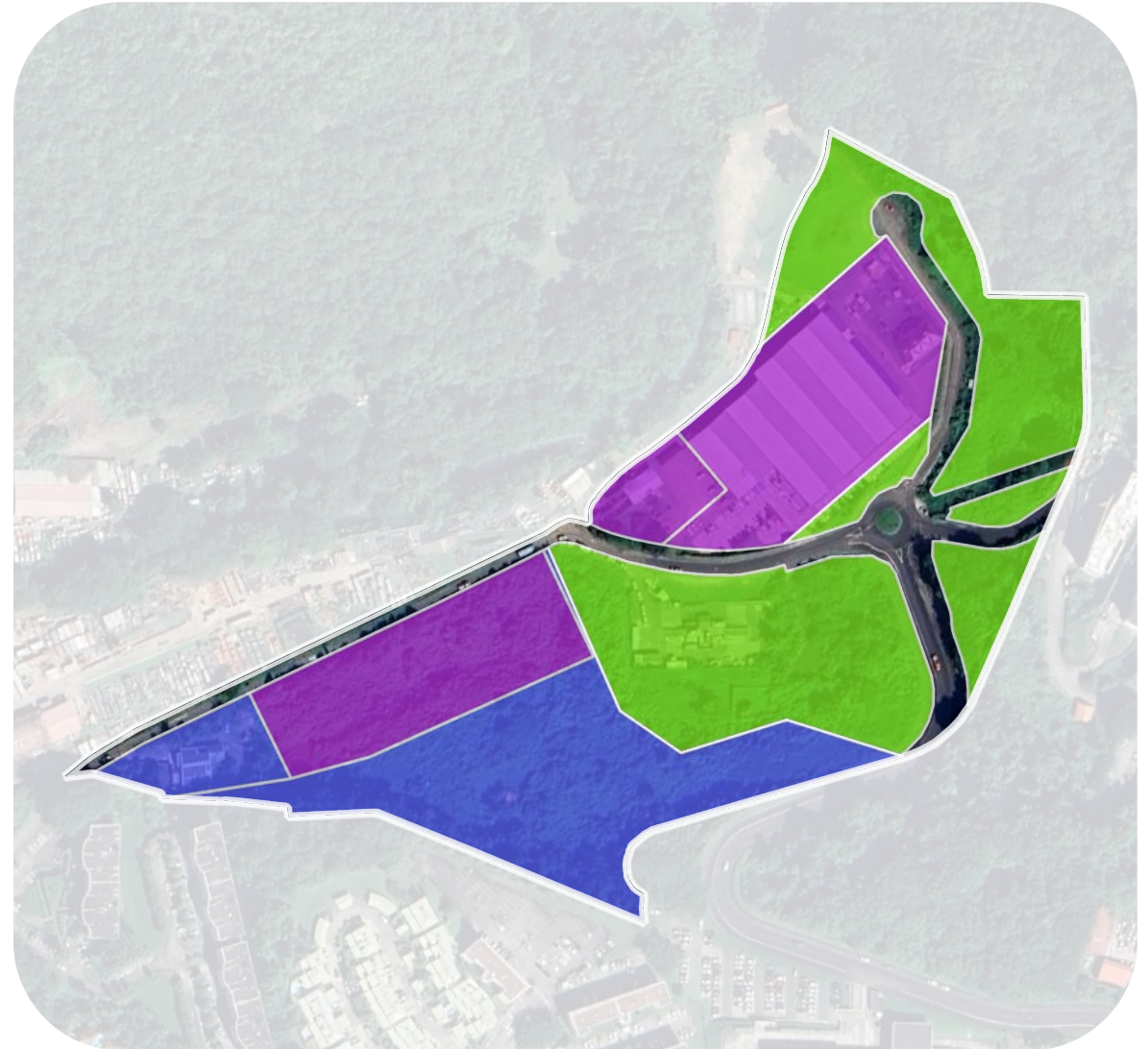
## Répartition de l'emploi par secteur d'activité

Filière d'activité	Nombre d'emplois	Pourcentage
Pas d'emplois estimés pour cette zone		

# ZA Case Navire, Schoelcher

## Propriétaires fonciers

Type de propriétaires	Surface (ha)	Pourcentage
Intercommunalité	2,4	39,80%
Personne morale	2	33,10%
Privé	1,6	27%



### Propriété privée

- Personne morale
- Privé

### Propriété publique

- Intercommunalité

# ZA Case Navire, Schoelcher

## Taux de vacance

**3**

Nombre de locaux vacants



**2**

Nombre d'unité(s) foncière(s) vacante(s)

**33%**

Taux de vacance de la ZAE  
(au sens fiscal)



-  Unité foncière non vacante
-  Unité foncière vacante

# CACEM

## Commune Saint-Joseph

### ZAC Choco Choisy

#### CHIFFRE- CLÉS :

Surface brute totale : 9.2 hectares

0 établissements estimés (Sirene, INSEE)

0 emplois estimés



# ZAC Choco Choisy, Saint-Joseph

## Économie

**0**  
Nombre  
d'établissements

**0**  
dont nombre d'établissements  
employeurs (1 salarié minimum)

**0**  
Densité établissement  
employeur

**0**  
Emplois estimés

**0**  
Densité d'emploi

## Répartition de l'emploi par secteur d'activité

Filière d'activité	Nombre d'emplois	Pourcentage
Pas d'emplois estimés pour cette zone		

# ZAC Choco Choisy, Saint-Joseph

## Propriétaires fonciers



### Propriété privée

Personne morale

### Propriété publique

Établissement public

Intercommunalité

Type de propriétaires	Surface (ha)	Pourcentage
Établissement public	1,6	18,00%
Intercommunalité	1,5	16,20%
Personne morale	6	65,80%

# ZAC Choco Choisy, Saint-Joseph

## Taux de vacance

1

Nombre de locaux vacants



1

Nombre d'unité(s) foncière(s) vacante(s)

7%

Taux de vacance de la ZAE  
(au sens fiscal)



-  Unité foncière non vacante
-  Unité foncière vacante

# CACEM

## Commune Le Lamentin

### Place d'armes 2

#### CHIFFRE- CLÉS :

Surface brute totale : 30.568 hectares

224 établissements estimés (Sirene, INSEE)

382 emplois estimés



# Place d'armes 2, Le Lamentin

## Économie

**224**  
Nombre  
d'établissements

**21**  
dont nombre d'établissements  
employeurs (1 salarié minimum)

**0.7**  
Densité établissement  
employeur

**382**  
Emplois estimés

**12.5**  
Densité d'emploi

## Répartition de l'emploi par secteur d'activité

Filière d'activité	Nombre d'emplois	Pourcentage
Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite	225	58,9%
Administration publique et défense sécurité sociale obligatoire	49	12,83%
Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles	32	8,38%
Activités juridiques et comptables	19	4,97%
Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises	19	4,97%
Travaux de construction spécialisés	14	3,66%
Activités auxiliaires de services financiers et d'assurance	14	3,66%
Activités pour la santé humaine	4	1,05%
Activités des organisations associatives	4	1,05%
Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles	1	0,26%
Autres	1	0,26%

# LISTE DES ETABLISSEMENTS ( TOP 25)

N°	SIRET	Nom établissement	Effectifs salariés	Type d'activité
1	31397638300346	CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA MARTINIQUE ET DE LA GUYANE	200 à 249	Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite
2	13001005100477	DIRECTION REGIONALE FINANCES PUBLIQUES MARTINIQUE	20 à 49	Administration publique et défense ; sécurité sociale obligatoire
3	75383976000026	CINNA	10 à 19	Travaux de construction spécialisés
4	44486499500014	CAISSE LOCALE CRAM DU LAMENTIN	10 à 19	Activités auxiliaires de services financiers et d'assurance
5	31546039400036	AGC CER FRANCE MARTINIQUE	10 à 19	Activités juridiques et comptables
6	31402496900177	CAISSE GLE SECURITE SOCIALE MARTINIQUE	10 à 19	Administration publique et défense ; sécurité sociale obligatoire
7	88821392300020	HOMELAMENTIN	10 à 19	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
8	83753526900026	MARTINIQUE CONFORT MEDICAL	10 à 19	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
9	35068373600028	BOIRON CARAIBES	10 à 19	Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises
10	33270187900014	ASS MARTI INTER VIANDE BETAIL	3 à 5	Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises
11	89126707200017	LVC LAMENTIN	3 à 5	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
12	47793689200033	[ND]	3 à 5	Activités pour la santé humaine
13	41907814200041	[ND]	3 à 5	Activités juridiques et comptables
14	50257219100018	CENTRE DE GESTION AGREE CGA MARTINIQUE	1 ou 2	Activités des organisations associatives
15	49236866700019	STE COOPERATIVE PRODUCTEUR ANANAS DE MARTINIQUE	1 ou 2	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
16	41476517200013	ORGANIS PATRIOT AGRICUL MARTINIQUE	1 ou 2	Activités des organisations associatives
17	33001423400026	COMITE SOCIAL ET ECONOMIQUE CRCA MARTINIQUE GUYANE	1 ou 2	Activités des organisations associatives
18	32257996200034	CDJA CENT DEPART JEUNES AGRICU	1 ou 2	Activités des organisations associatives
19	91483424700019	VUE D'EXPERT	1 ou 2	Activités juridiques et comptables
20	45109505300034	SCM GORVIEN & CLIRYX	1 ou 2	Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises
21	42279414900027	SCI GHISMA	1 ou 2	Activités immobilières
22	53048814700014	L'EQUIPAGE	Non employeur	Activités des organisations associatives
23	80143977900027	CEGA	Non employeur	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
24	94048290400015	VUE DES ILETS	Non employeur	Construction de bâtiments
25	81126293000027	SCCV LE JARDIN DE JAMBETTE	Non employeur	Construction de bâtiments

# Place d'armes 2, Le Lamentin

## Propriétaires fonciers

Type de propriétaires	Surface (ha)	Pourcentage
Commune	0,6	2,30%
Copropriétaires	1,3	4,80%
État	0,5	2,00%
Personne morale	24,5	90,30%
Privé	0,1	0,40%
Région	0	0,20%



### Propriété privée

- Copropriétaires
- Personne morale
- Privé

### Propriété publique

- Commune
- État
- Région

# Place d'armes 2, Le Lamentin

## Taux de vacance

**31**

**Nombre de locaux vacants**



**4**

**Nombre d'unité(s) foncière(s) vacante(s)**

**11%**

**Taux de vacance de la ZAE  
(au sens fiscal)**



-  Unité foncière non vacante
-  Unité foncière vacante

# CACEM

## Commune Fort-de-France

### ZAE Etang Z'abricots

#### CHIFFRE- CLÉS :

Surface brute totale : 7.514 hectares

2030 établissements estimés (Sirene, INSEE)

78 emplois estimés



# ZAE Etang Z'abricots, Fort-de-France

## Économie

**2030**  
Nombre  
d'établissements

**12**  
dont nombre d'établissements  
employeurs (1 salarié minimum)

**1.6**  
Densité établissement  
employeur

**78**  
Emplois estimés

**10.4**  
Densité d'emploi

## Répartition de l'emploi par secteur d'activité

Filière d'activité	Nombre d'emplois	Pourcentage
Entreposage et services auxiliaires des transports	18	23,08%
Télécommunications	14	17,95%
Industries alimentaires	14	17,95%
Autres services personnels	8	10,26%
Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises	7	8,97%
Activités auxiliaires de services financiers et d'assurance	7	8,97%
Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager	4	5,13%
Activités d'architecture et d'ingénierie activités de contrôle et analyses techniques	4	5,13%
Activités des organisations associatives	1	1,28%
Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles	1	1,28%

# LISTE DES ETABLISSEMENTS ( TOP 25)

N°	SIRET	Nom établissement	Effectifs salariés	Type d'activité
1	83781581000028	MARTINIQUE AGRO TECHNOLOGIE	10 à 19	Industries alimentaires
2	48415150100059	DEMB	10 à 19	Télécommunications
3	88380140900029	AXIONLOG MARTINIQUE	10 à 19	Entreposage et services auxiliaires des transports
4	82493434300024	LAURENT POYEN HOLDING	6 à 9	Activités auxiliaires de services financiers et d'assurance
5	92294061400014	CASEC CENTRE D'APPEL SPECIALISE DANS L'EXPERTISE CLIENTS	6 à 9	Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises
6	89844337900026	BLM	6 à 9	Autres services personnels
7	50109922000045	LORENZO ARCHITECTURE	3 à 5	Activités d'architecture et d'ingénierie ; activités de contrôle et analyses techniques
8	84511195400028	LOGITEX	3 à 5	Entreposage et services auxiliaires des transports
9	44063571200035	ANTILLES JARDINS SERVICES	3 à 5	Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager
10	31398807300026	MAIRES DE LA MARTINIQUE	1 ou 2	Activités des organisations associatives
11	91798937800018	HANSON	1 ou 2	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
12	91126453900022	JMJ ETANG	1 ou 2	Autres services personnels
13	53765584700037	[ND]	Non employeur	Activités pour la santé humaine
14	81981325400029	VYL	Non employeur	Activités immobilières
15	83446051100027	SCI CARMELIA	Non employeur	Activités immobilières
16	89206782800012	GRACE LODGE	Non employeur	Hébergement
17	93006269000019	PASSY O 40	Non employeur	Activités de location et location-bail
18	93007132900013	PASSY O 39	Non employeur	Activités de location et location-bail
19	93005656900013	PASSY O 35	Non employeur	Activités de location et location-bail
20	93006154400019	PASSY O 32	Non employeur	Activités de location et location-bail
21	93004862400017	PASSY O 37	Non employeur	Activités de location et location-bail
22	93005643700013	PASSY O 31	Non employeur	Activités de location et location-bail
23	92972432600012	DROUOT NCA 221	Non employeur	Activités de location et location-bail
24	93004803800010	PASSY O 33	Non employeur	Activités de location et location-bail
25	92969933800018	DROUOT NCA 223	Non employeur	Activités de location et location-bail

# ZAE Etang Z'abricots, Fort-de-France

## Propriétaires fonciers

Type de propriétaires	Surface (ha)	Pourcentage
Copropriétaires	0,2	2,90%
Établissement public	0,9	17,70%
Intercommunalité	0,6	11,90%
Personne morale	3,6	67,50%



### Propriété privée

- Copropriétaires
- Personne morale

### Propriété publique

- Commune
- Établissement public
- État
- Intercommunalité

# ZAE Etang Z'abricots, Fort-de-France

## Taux de vacance

**33**

**Nombre de locaux vacants**



**1**

**Nombre d'unité(s) foncière(s) vacante(s)**

**7%**

**Taux de vacance de la ZAE  
(au sens fiscal)**



-  Unité foncière non vacante
-  Unité foncière vacante

# CAP NORD

Commune La Trinité

## ZAC du Bac

### CHIFFRE- CLÉS :

Surface brute totale : 15.004 hectares

110 établissements estimés (Sirene, INSEE)

452 emplois estimés



# ZAC du Bac, La Trinité

## Économie

**110**  
Nombre  
d'établissements

**47**  
dont nombre d'établissements  
employeurs (1 salarié minimum)

**3.1**  
Densité établissement  
employeur

**452**  
Emplois estimés

**30.1**  
Densité d'emploi

## Répartition de l'emploi par secteur d'activité

Filière d'activité	Nombre d'emplois	Pourcentage
Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles	191	42,26%
Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager	103	22,79%
Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles	39	8,63%
Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné	35	7,74%
Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles	24	5,31%
Restauration	19	4,2%
Recherche-développement scientifique	14	3,1%
Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements	11	2,43%
Activités de location et location-bail	4	0,88%
Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite	4	0,88%
Autres	8	1,77%

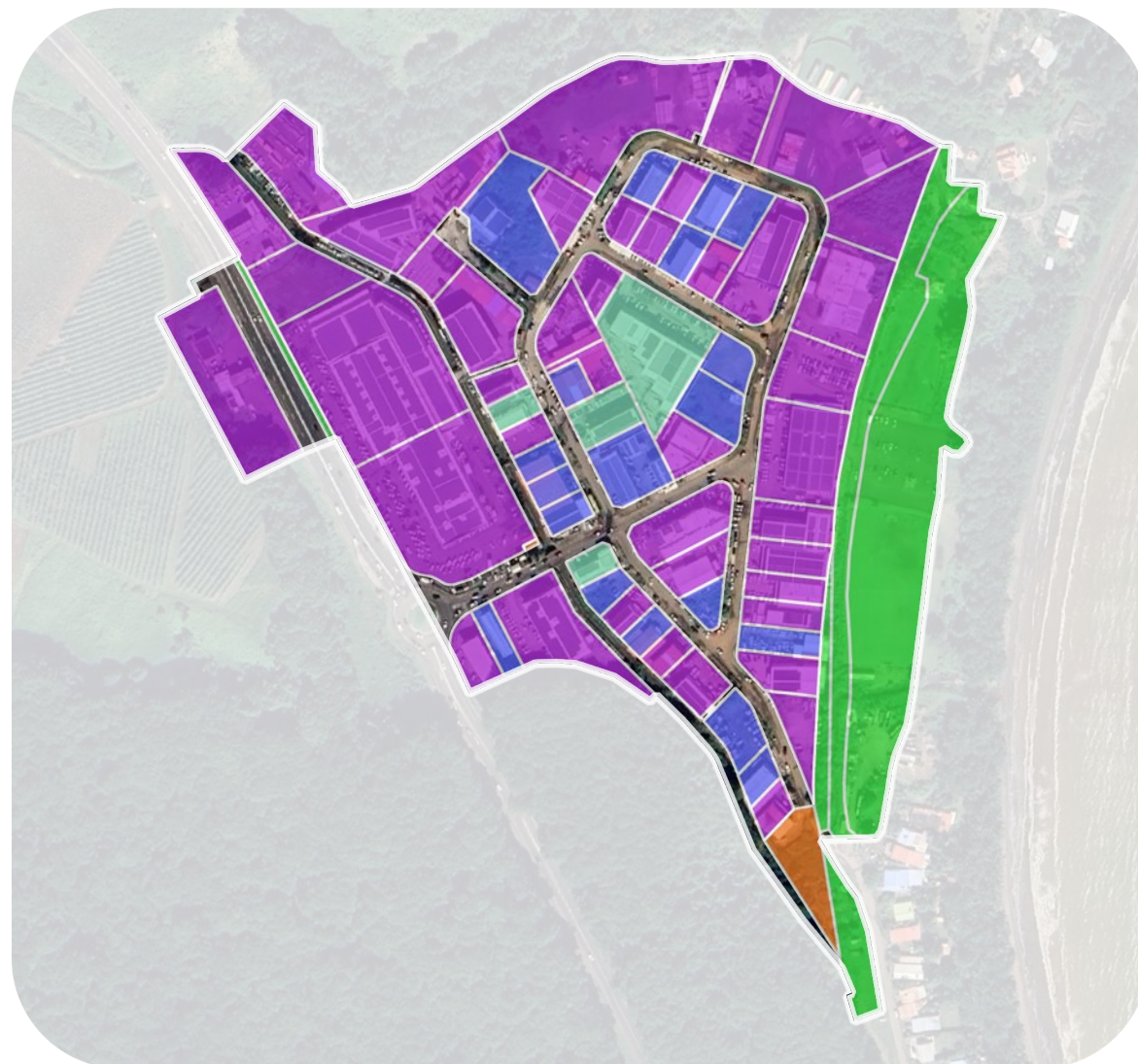
# LISTE DES ETABLISSEMENTS ( TOP 25 )

N°	SIRET	Nom établissement	Effectifs salariés	Type d'activité
1	35296723600014	HYPERMAT	50 à 99	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
2	48488458000032	NET ECLAIR	50 à 99	Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager
3	79944185200024	DIALIG	20 à 49	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
4	41178882100022	PLI BEL PRICE TRINITE	20 à 49	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
5	49343125800323	ALBIOMA SOLAIRE ANTILLES	20 à 49	Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné
6	51181999700038	BIO NET	10 à 19	Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager
7	81309668200014	MG SERVICES DOM	10 à 19	Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager
8	84332089600015	LA COUR DES DELICES	10 à 19	Restauration
9	35228492100017	BEL AUTO	10 à 19	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
10	40302596800096	METHODE ANALYSE PROCEDE	10 à 19	Recherche-développement scientifique
11	52235286300024	ELECTRIC ANTILLES MARTINIQUE	6 à 9	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
12	53855621800013	BVM TRINITE	6 à 9	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
13	81800377400028	ALUPOUS	6 à 9	Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements
14	42049207600112	LOULOU SARL	6 à 9	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
15	39148567900073	ELECTRONIQUE +	6 à 9	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
16	89863371400057	AUTOPROANTILLES	6 à 9	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
17	44215509900025	DISTRIBUTION CARBURANT TRINITE	6 à 9	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
18	51523127200029	NAYAD	3 à 5	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
19	52901581000011	SYLDA	3 à 5	Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite
20	82411077900017	ANIMALERIE DU NORD	3 à 5	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
21	90134899500019	[ND]	3 à 5	Restauration
22	32741064300065	PLOCARA	3 à 5	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
23	38441941200042	SOC CARAIBE DE LOCATION	3 à 5	Activités de location et location-bail
24	40818419000085	SOCIETE CARIBEENNE DE VENTE DE PNEUMATIQUES	3 à 5	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
25	38857192900065	LE COMPTOIR MEDICAL	3 à 5	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles

# ZAC du Bac, La Trinité

## Propriétaires fonciers

Type de propriétaires	Surface (ha)	Pourcentage
Commune	0,2	1,40%
Copropriétaires	0,6	4,60%
État	2,4	18,70%
Personne morale	8	63,00%
Privé	1,6	12,30%



### Propriété privée

- Copropriétaires
- Personne morale
- Privé

### Propriété publique

- Commune
- État

# ZAC du Bac, La Trinité

## Taux de vacance

0

Nombre de locaux vacants



10

Nombre d'unité(s) foncière(s) vacante(s)

14%

Taux de vacance de la ZAE  
(au sens fiscal)



-  Unité foncière non vacante
-  Unité foncière vacante

# CAP NORD

**Commune Le Robert**

## **SEMAIR - Parc d'activités de la Caraïbe**

### **CHIFFRE- CLÉS :**

**Surface brute totale : 31.68 hectares**

**135 établissements estimés (Sirene, INSEE)**

**348 emplois estimés**



# SEMAIR - Parc d'activités de la Caraïbe, Le Robert

## Économie

**135**  
Nombre  
d'établissements

**39**  
dont nombre d'établissements  
employeurs (1 salarié minimum)

**1.2**  
Densité établissement  
employeur

**348**  
Emplois estimés

**11**  
Densité d'emploi

## Répartition de l'emploi par secteur d'activité

Filière d'activité	Nombre d'emplois	Pourcentage
Industries alimentaires	60	17,24%
Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles	37	10,63%
Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises	35	10,06%
Métallurgie	35	10,06%
Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements	28	8,05%
Travaux de construction spécialisés	26	7,47%
Réparation et installation de machines et d'équipements	14	4,02%
Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles	14	4,02%
Travail du bois et fabrication d'articles en bois et en liège, à l'exception des meubles fabrication d'articles en vannerie et sparterie	14	4,02%
Fabrication de machines et équipements n.c.a.	14	4,02%
Autres	71	20,4%

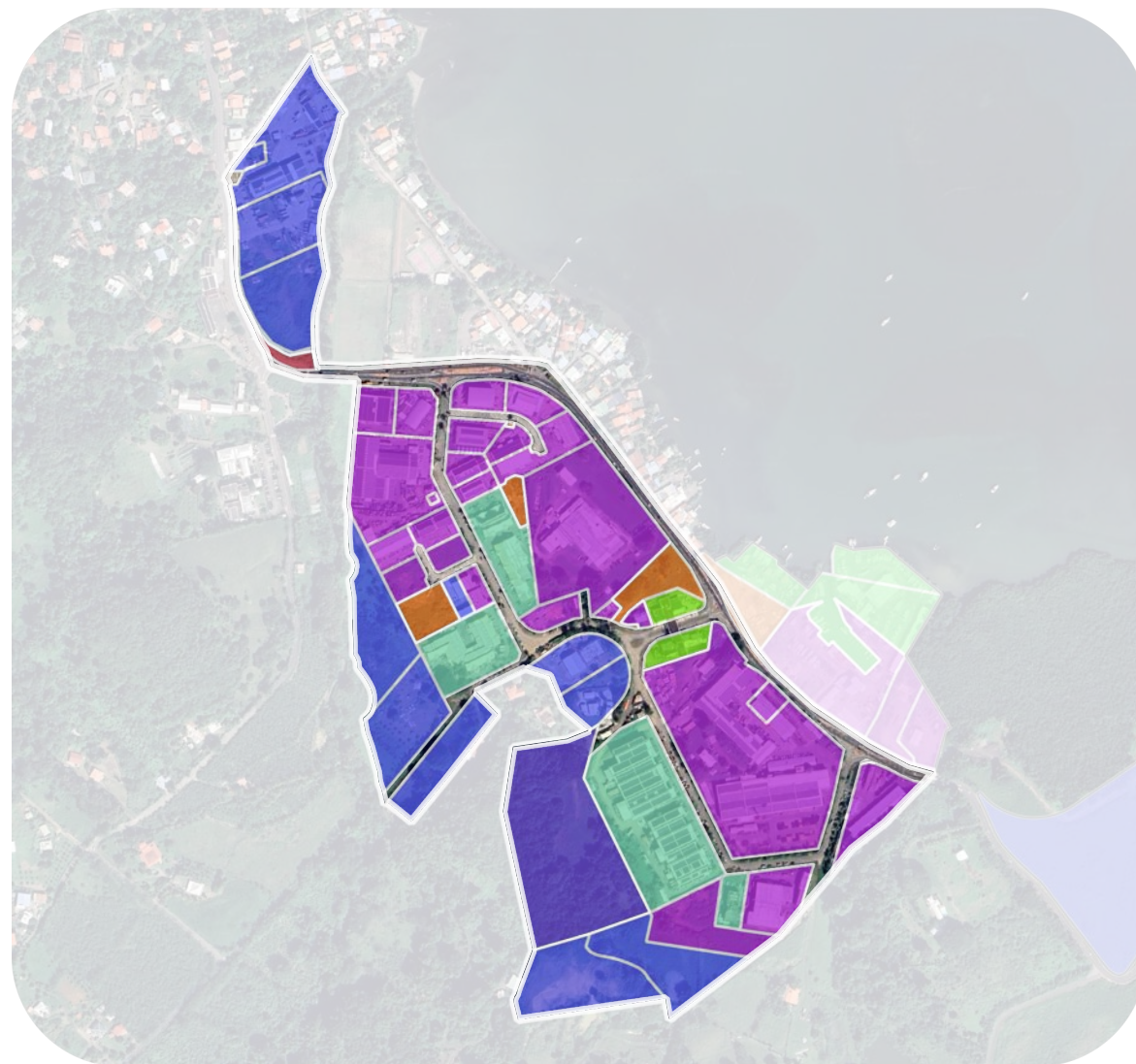
# LISTE DES ETABLISSEMENTS ( TOP 25)

N°	SIRET	Nom établissement	Effectifs salariés	Type d'activité
1	50169710600018	BIOMETAL	20 à 49	Métallurgie
2	43349085100014	LE MOULIN	20 à 49	Industries alimentaires
3	84405176300028	ACOMA SERVICES	20 à 49	Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises
4	53303959000021	RLS PLOMBERIE	10 à 19	Travaux de construction spécialisés
5	38049989700029	COMPAGNIE DES BOIS DES CARAIBES	10 à 19	Travail du bois et fabrication d'articles en bois et en liège, à l'exception des meubles ; fabrication d'articles en vannerie et sparterie
6	41486180700017	MAXICAR	10 à 19	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
7	89989570000016	ICE MARKET	10 à 19	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
8	81825183700022	MAN DELICE	10 à 19	Industries alimentaires
9	84173313200036	ENERGIE MAINTENANCE SERVICE A L'INDUSTRIE	10 à 19	Réparation et installation de machines et d'équipements
10	42066961600047	LA PROTECTION INCENDIE	10 à 19	Fabrication de machines et équipements n.c.a.
11	41178968800040	ENZYMES GLOUTONS	10 à 19	Autres services personnels
12	47893284100016	MAVM SN	10 à 19	Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements
13	52773875100025	DECOUPE LASER CUTTING MARTINIQUE	6 à 9	Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements
14	53384719000022	ALLO GOUTTIERES	6 à 9	Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements
15	87807843500012	LA BOUL ' ANGE	6 à 9	Industries alimentaires
16	91005085500014	VERNATURE	6 à 9	Culture et production animale, chasse et services annexes
17	31397638300072	CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA MARTINIQUE ET DE LA GUYANE	6 à 9	Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite
18	75340949900021	ANTILLES POLY PLASTIQUES	6 à 9	Fabrication de produits en caoutchouc et en plastique
19	50020196700022	PHARMACIE DES YOLES	6 à 9	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
20	88182031000012	SARL AGENCY & HANDLING	6 à 9	Entreposage et services auxiliaires des transports
21	48764282900013	SURGEL'DIET	6 à 9	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
22	47885546300012	ALUPRO	6 à 9	Travaux de construction spécialisés
23	79478417300021	RGC PRODUCTION EUURL	3 à 5	Industries alimentaires
24	84858195500012	RLS FLUIDES	3 à 5	Travaux de construction spécialisés
25	89072639100026	DISTRIPIL	3 à 5	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles

# SEMAIR - Parc d'activités de la Caraïbe, Le Robert

## Propriétaires fonciers

Type de propriétaires	Surface (ha)	Pourcentage
Commune	0,9	3,20%
Copropriétaires	3,6	13,20%
Département	0,2	0,60%
Établissement public	2,7	9,70%
Intercommunalité	0,4	1,50%
Personne morale	11,6	42,60%
Privé	8	29,30%



### Propriété privée

- Copropriétaires
- Personne morale
- Privé

### Propriété publique

- Commune
- Département
- Établissement public
- État
- Intercommunalité

# SEMAIR - Parc d'activités de la Caraïbe, Le Robert

## Taux de vacance

0

Nombre de locaux vacants



6

Nombre d'unité(s) foncière(s) vacante(s)

13%

Taux de vacance de la ZAE  
(au sens fiscal)



-  Unité foncière non vacante
-  Unité foncière vacante

### ZI La Marie - ZI la Fabrique

#### CHIFFRE- CLÉS :

Surface brute totale : 5.64 hectares

107 établissements estimés (Sirene, INSEE)

155 emplois estimés



# ZI La Marie - ZI la Fabrique, Ducos

## Économie

**107**  
Nombre  
d'établissements

**20**  
dont nombre d'établissements  
employeurs (1 salarié minimum)

**3.5**  
Densité établissement  
employeur

**155**  
Emplois estimés

**27.5**  
Densité d'emploi

## Répartition de l'emploi par secteur d'activité

Filière d'activité	Nombre d'emplois	Pourcentage
Réparation et installation de machines et d'équipements	51	32,9%
Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles	40	25,81%
Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles	14	9,03%
Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite	11	7,1%
Industries alimentaires	11	7,1%
Génie civil	7	4,52%
Travail du bois et fabrication d'articles en bois et en liège, à l'exception des meubles fabrication d'articles en vannerie et sparterie	7	4,52%
Industrie automobile	7	4,52%
Restauration	4	2,58%
Hébergement	1	0,65%
Autres	2	1,29%

# LISTE DES ETABLISSEMENTS ( TOP 25)

N°	SIRET	Nom établissement	Effectifs salariés	Type d'activité
1	42306811300038	MARTINIQUE HYGIENE EMBALLAGE	20 à 49	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
2	79938092800058	SYSTEKO	20 à 49	Réparation et installation de machines et d'équipements
3	33100493700032	TCHALIAN	10 à 19	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
4	50842266400054	FREE'DOM INGENIERIE	6 à 9	Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite
5	84276209800015	SALAPROD	6 à 9	Industries alimentaires
6	34424202900033	SOC EQUIPEMENT INDUSTRIE BATIMENT	6 à 9	Génie civil
7	41244199000014	L'ESCALIER BOIS SARL	6 à 9	Travail du bois et fabrication d'articles en bois et en liège, à l'exception des meubles ; fabrication d'articles en vannerie et sparterie
8	52328569000013	DOM TECHNIQUES	6 à 9	Réparation et installation de machines et d'équipements
9	66201806800095	DAIMLER BUSES FRANCE SASU	6 à 9	Industrie automobile
10	83032893600018	L'ESPRIT TRAITEUR	3 à 5	Restauration
11	79291582900099	GROUPE GDS	3 à 5	Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite
12	80319066900025	972APERO	3 à 5	Industries alimentaires
13	78954537300027	SOPALI MARTINIQUE	3 à 5	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
14	53758267800018	SARL BRE BOBINAGE REPARATION ELECTRIQUE	3 à 5	Réparation et installation de machines et d'équipements
15	33065097900025	MECANIQUE GENERALE INDUSTRIELLE	3 à 5	Réparation et installation de machines et d'équipements
16	51992999600030	CONCEPTION ET REALISATION ANTILLES GUYANE TECHNOLOGIES SARL	1 ou 2	Réparation et installation de machines et d'équipements
17	53829140200021	SARL CENTRAL AUTO CONTROLE	1 ou 2	Activités d'architecture et d'ingénierie ; activités de contrôle et analyses techniques
18	82523544300025	AKS SERVICES+++	1 ou 2	Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements
19	85384676400019	S.A. DISTRIBUTION	1 ou 2	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
20	81978890200024	ROCK & BEACH	1 ou 2	Hébergement
21	81297469900017	LA CASE A CREPE	Non employeur	Restauration
22	83402823500010	BELSOL	Non employeur	Activités immobilières
23	82964359200027	FVEJ LOCATION	Non employeur	Activités immobilières
24	84407390800015	ROCK & LUCIA	Non employeur	Activités immobilières
25	84405383500014	DIAMOND VIEW	Non employeur	Activités immobilières

# ZI La Marie - ZI la Fabrique, Ducos

## Propriétaires fonciers

Type de propriétaires	Surface (ha)	Pourcentage
Commune	0	0,60%
Copropriétaires	0,2	4,50%
Personne morale	3,1	61,50%
Privé	1,7	33,40%



### Propriété privée

- Copropriétaires
- Personne morale
- Privé

### Propriété publique

- Commune

# ZI La Marie - ZI la Fabrique, Ducos

## Taux de vacance

**35**

**Nombre de locaux vacants**



**9**

**Nombre d'unité(s) foncière(s) vacante(s)**

**22%**

**Taux de vacance de la ZAE  
(au sens fiscal)**



-  Unité foncière non vacante
-  Unité foncière vacante

# CAESM

## Commune Rivière-Salée

### ZA Laugier

#### CHIFFRE- CLÉS :

Surface brute totale : 4.176 hectares

108 établissements estimés (Sirene, INSEE)

186 emplois estimés



# ZA Laugier, Rivière-Salée

## Économie

**108**  
Nombre  
d'établissements

**22**  
dont nombre d'établissements  
employeurs (1 salarié minimum)

**5.3**  
Densité établissement  
employeur

**186**  
Emplois estimés

**44.5**  
Densité d'emploi

## Répartition de l'emploi par secteur d'activité

Filière d'activité	Nombre d'emplois	Pourcentage
Administration publique et défense sécurité sociale obligatoire	75	40,32%
Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles	61	32,8%
Industries alimentaires	14	7,53%
Activités d'architecture et d'ingénierie activités de contrôle et analyses techniques	11	5,91%
Travaux de construction spécialisés	6	3,23%
Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements	4	2,15%
Activités auxiliaires de services financiers et d'assurance	4	2,15%
Activités sportives, récréatives et de loisirs	4	2,15%
Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles	3	1,61%
Services d'information	1	0,54%
Autres	3	1,61%

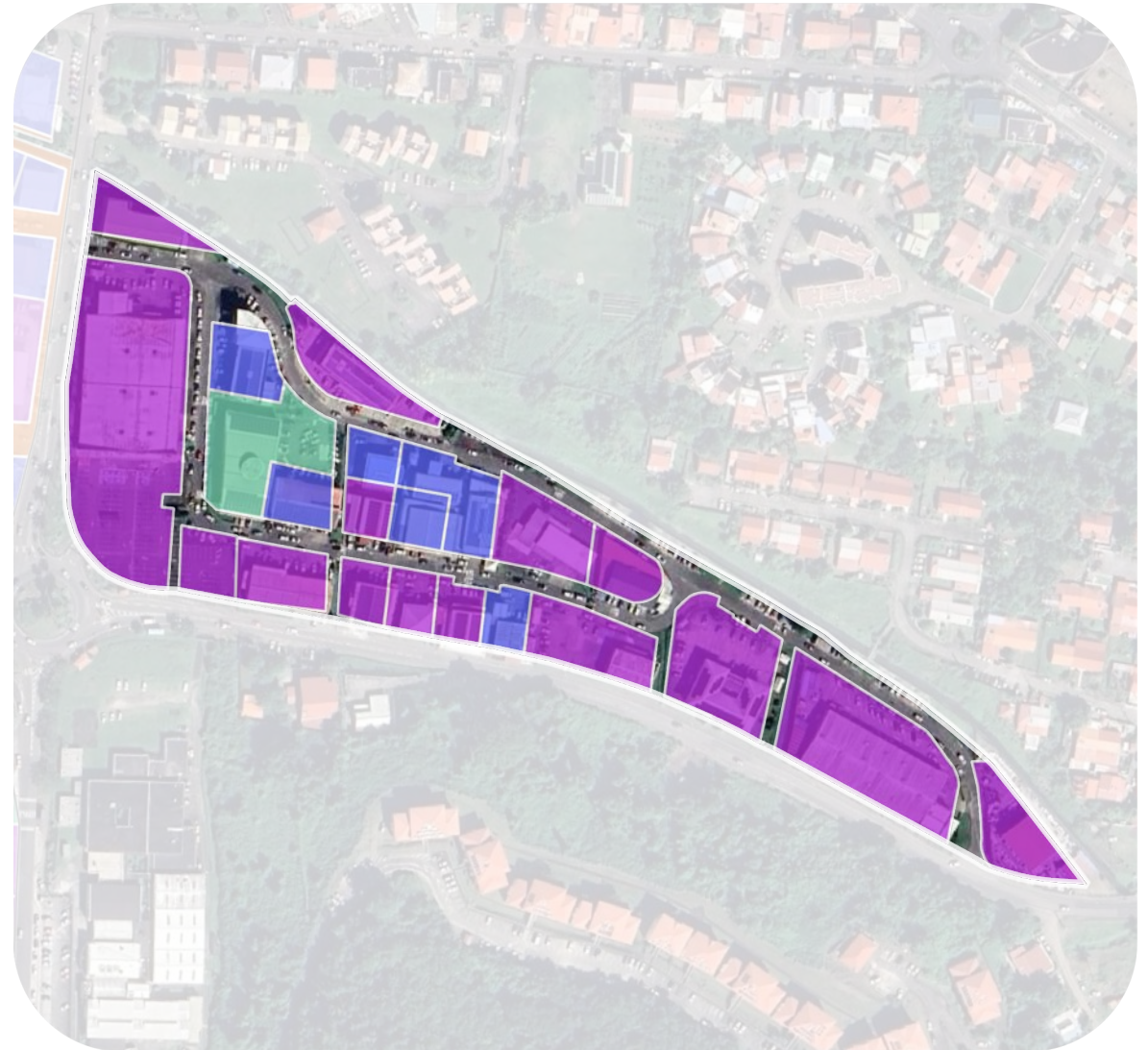
# LISTE DES ETABLISSEMENTS ( TOP 25)

N°	SIRET	Nom établissement	Effectifs salariés	Type d'activité
1	13000548124507	FRANCE TRAVAIL	50 à 99	Administration publique et défense ; sécurité sociale obligatoire
2	41375197500025	PLI BEL PRICE SALEENNE	20 à 49	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
3	83458510100019	DRIVE IN CARIBEAN FOURNIL	10 à 19	Industries alimentaires
4	44413333400029	SELARL PHARMACIE DE LAUGIER	10 à 19	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
5	75077279000010	GIB ING EXPERTISE	6 à 9	Activités d'architecture et d'ingénierie ; activités de contrôle et analyses techniques
6	52420729700036	ARCHITTUDE	3 à 5	Activités d'architecture et d'ingénierie ; activités de contrôle et analyses techniques
7	79163749900017	NEW BOND STREET	3 à 5	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
8	84366492100015	ALIMA SUD	3 à 5	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
9	88257792700016	MISCHLER ANTILLES MULTI-PRESTATIONS	3 à 5	Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements
10	90346054100027	JS CARAIBES	3 à 5	Travaux de construction spécialisés
11	90751970600010	CANOPEE BLEUE	3 à 5	Activités sportives, récréatives et de loisirs
12	35037925102445	APRIL MON ASSURANCE	3 à 5	Activités auxiliaires de services financiers et d'assurance
13	48288874000057	MEGAMA	3 à 5	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
14	81791208200036	KALEIDOSCOPE DOM	1 ou 2	Activités des sièges sociaux ; conseil de gestion
15	88105990100028	[ND]	1 ou 2	Autres services personnels
16	91250964300017	MONTBLANCARS	1 ou 2	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
17	81020478400047	ENERGYCARE	1 ou 2	Travaux de construction spécialisés
18	51298311500027	MADININA DIESEL	1 ou 2	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
19	47863389400116	COFIDOC CARAIBES	1 ou 2	Services d'information
20	32896066100176	SOCIETE ANTILLAISE COMMERCIALE ET INDUSTRIELLE	1 ou 2	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
21	91430034800010	BREIZH AGENCEMENT	1 ou 2	Travaux de construction spécialisés
22	38982187700062	K.N. DISTRIBUTION	1 ou 2	Publicité et études de marché
23	52458991800043	[ND]	Non employeur	Travaux de construction spécialisés
24	79053310300020	CMAPI	Non employeur	Activités des sièges sociaux ; conseil de gestion
25	79043736200045	[ND]	Non employeur	Activités créatives, artistiques et de spectacle

# ZA Laugier, Rivière-Salée

## Propriétaires fonciers

Type de propriétaires	Surface (ha)	Pourcentage
Copropriétaires	0,2	7,30%
Personne morale	2,4	77,80%
Privé	0,5	14,90%



### Propriété privée

- Copropriétaires
- Personne morale
- Privé

### Propriété publique

- Commune

# ZA Laugier, Rivière-Salée

## Taux de vacance

2

Nombre de locaux vacants



1

Nombre d'unité(s) foncière(s) vacante(s)

5%

Taux de vacance de la ZAE  
(au sens fiscal)



-  Unité foncière non vacante
-  Unité foncière vacante

# CAESM

**Commune Trois-Ilets**

**Vatable**

**CHIFFRE- CLÉS :**

**Surface brute totale : 4.715 hectares**

**393 établissements estimés (Sirene, INSEE)**

**58 emplois estimés**



# Vatable, Trois-Ilets

## Économie

**393**  
Nombre  
d'établissements

**13**  
dont nombre d'établissements  
employeurs (1 salarié minimum)

**2.8**  
Densité établissement  
employeur

**58**  
Emplois estimés

**12.3**  
Densité d'emploi

## Répartition de l'emploi par secteur d'activité

Filière d'activité	Nombre d'emplois	Pourcentage
Génie civil	14	24,14%
Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles	7	12,07%
Travaux de construction spécialisés	7	12,07%
Construction de bâtiments	7	12,07%
Travail du bois et fabrication d'articles en bois et en liège, à l'exception des meubles fabrication d'articles en vannerie et sparterie	5	8,62%
Activités vétérinaires	4	6,9%
Activités des sièges sociaux conseil de gestion	4	6,9%
Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises	4	6,9%
Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements	4	6,9%
Restauration	1	1,72%
Autres	1	1,72%

# LISTE DES ETABLISSEMENTS ( TOP 25 )

N°	SIRET	Nom établissement	Effectifs salariés	Type d'activité
1	43188905400026	ANTILLES REVETEMENTS SPORTIFS	6 à 9	Génie civil
2	40313359800041	SIGNALISAT EQUIPEM ROUTIER REVETEMENT	6 à 9	Génie civil
3	52899354600027	EURL MAITRE	6 à 9	Travaux de construction spécialisés
4	41113519700027	CONSTRU DOM	6 à 9	Construction de bâtiments
5	88346653400038	LA SAVANE	6 à 9	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
6	49998959800028	MADININA CHARPENTE COUVERTURE	3 à 5	Travail du bois et fabrication d'articles en bois et en liège, à l'exception des meubles ; fabrication d'articles en vannerie et sparterie
7	92138391500029	SATIA CONSEIL	3 à 5	Activités des sièges sociaux ; conseil de gestion
8	51117715600029	ADM	3 à 5	Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises
9	94997165900014	CONSTRUDOM S.E.S	3 à 5	Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements
10	90374271600025	DOCTEUR VETERINAIRE JULIE VOISIN	3 à 5	Activités vétérinaires
11	91998861800022	LA BAIE DES ANGES	1 ou 2	Restauration
12	89881149200013	AURORA	1 ou 2	Hébergement
13	32915578200074	[ND]	1 ou 2	Travail du bois et fabrication d'articles en bois et en liège, à l'exception des meubles ; fabrication d'articles en vannerie et sparterie
14	50088152900050	SATIA CONSEIL	Non employeur	Activités des sièges sociaux ; conseil de gestion
15	50410774900021	HELIOSEN	Non employeur	Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné
16	51903307000029	HEEMALO	Non employeur	Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite
17	50863344300066	[ND]	Non employeur	Activités des sièges sociaux ; conseil de gestion
18	51295701000022	[ND]	Non employeur	Activités d'architecture et d'ingénierie ; activités de contrôle et analyses techniques
19	75204232500015	CAP NORD 271	Non employeur	Activités de location et location-bail
20	75108001100016	CAP NORD 280	Non employeur	Activités de location et location-bail
21	75107972400017	CAP NORD 279	Non employeur	Activités de location et location-bail
22	75135075200018	CAP NORD 290	Non employeur	Activités de location et location-bail
23	75135068700016	CAP NORD 288	Non employeur	Activités de location et location-bail
24	75135071100014	CAP NORD 289	Non employeur	Activités de location et location-bail
25	75135056200011	CAP NORD 282	Non employeur	Activités de location et location-bail

# Vatable, Trois-Ilets

## Propriétaires fonciers

Type de propriétaires	Surface (ha)	Pourcentage
Commune	0,8	19,60%
Copropriétaires	0,3	7%
État	0,4	10%
Personne morale	1,8	47,10%
Privé	0,7	17,20%



### Propriété privée

- Copropriétaires
- Personne morale
- Privé

### Propriété publique

- Commune
- État

# Vatable, Trois-Ilets

## Taux de vacance

12

Nombre de locaux vacants



2

Nombre d'unité(s) foncière(s) vacante(s)

8%

Taux de vacance de la ZAE  
(au sens fiscal)



-  Unité foncière non vacante
-  Unité foncière vacante

# CAESM

## Commune Ducos

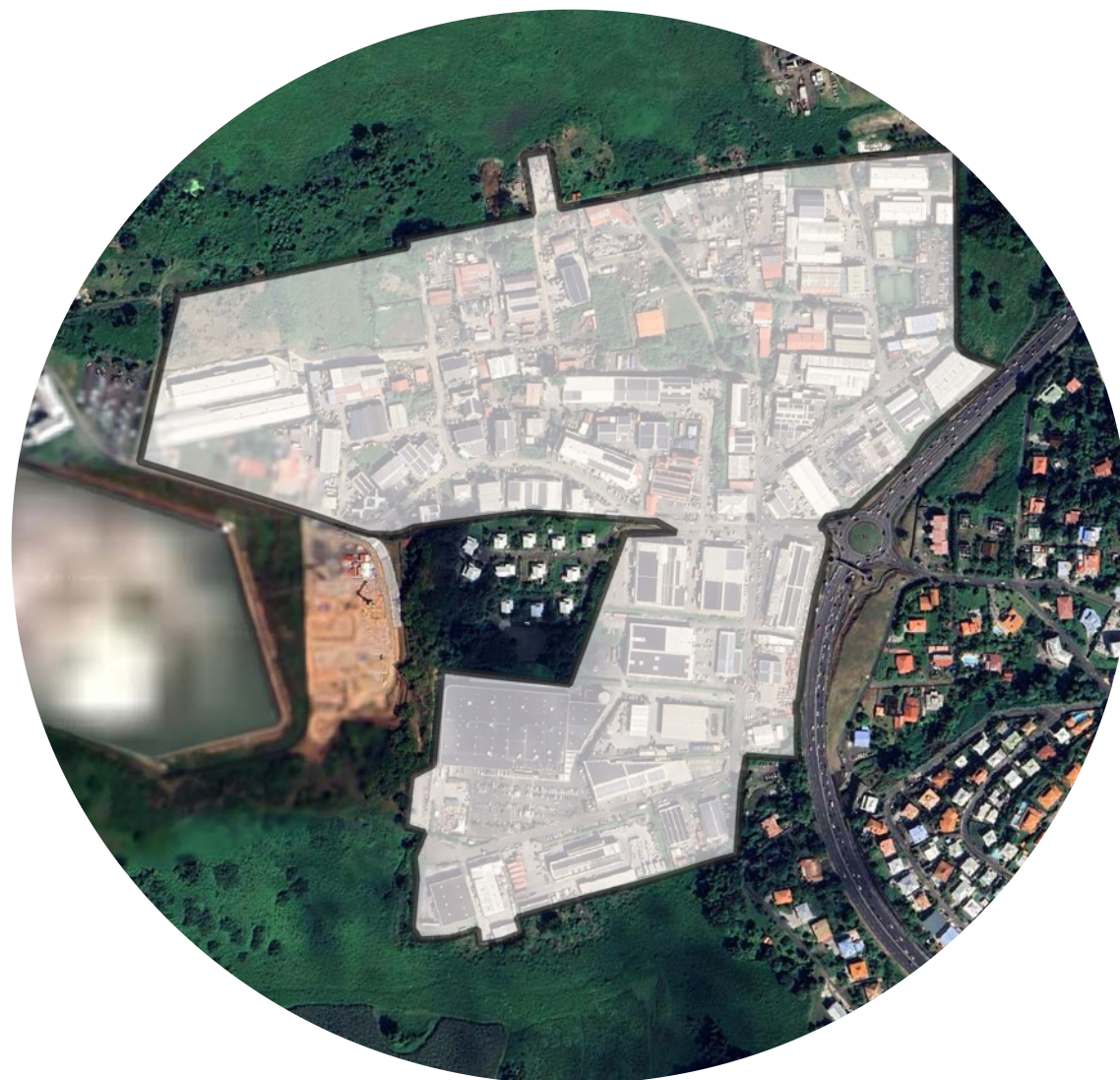
### ZI Champigny

#### CHIFFRE- CLÉS :

Surface brute totale : 30.451 hectares

418 établissements estimés (Sirene, INSEE)

1363 emplois estimés



# ZI Champigny, Ducos

## Économie

**418**  
Nombre  
d'établissements

**142**  
dont nombre d'établissements  
employeurs (1 salarié minimum)

**4.7**  
Densité établissement  
employeur

**1363**  
Emplois estimés

**44.8**  
Densité d'emploi

## Répartition de l'emploi par secteur d'activité

Filière d'activité	Nombre d'emplois	Pourcentage
Administration publique et défense sécurité sociale obligatoire	376	27,59%
Travaux de construction spécialisés	216	15,85%
Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles	123	9,02%
Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles	86	6,31%
Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles	63	4,62%
Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements	61	4,48%
Restauration	51	3,74%
Télécommunications	42	3,08%
Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager	36	2,64%
Génie civil	35	2,57%
Autres	274	20,1%

# LISTE DES ETABLISSEMENTS ( TOP 25 )

N°	SIRET	Nom établissement	Effectifs salariés	Type d'activité
1	17910002900117	DIRECTION DES SERVICES PENITENTIAIRES D'OUTRE-MER	250 à 499	Administration publique et défense ; sécurité sociale obligatoire
2	38389135500018	SOC ALIMENTATION PETITE COCOTTE	20 à 49	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
3	83339008100028	AZA TELECOM	20 à 49	Télécommunications
4	37865666400026	ENTREPRISE DE PEINTURE HEURLIE	20 à 49	Travaux de construction spécialisés
5	32985911000044	RENTOKIL INITIAL MARTINIQUE	20 à 49	Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager
6	53868287300053	BATIMARK ENVIRONNEMENT	20 à 49	Travaux de construction spécialisés
7	79889465500033	EIFFAGE INFRA ANTILLES	20 à 49	Génie civil
8	43408515500027	CEE MARTINIQUE	20 à 49	Travaux de construction spécialisés
9	38943714600019	SOC DE TRAVAUX SPECIAUX	20 à 49	Travaux de construction spécialisés
10	49049587600032	ABD FERMETURES	20 à 49	Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements
11	82168622700017	PROFIT REPAIR DUCOS	10 à 19	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
12	50061029000040	ECOLOGIK	10 à 19	Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises
13	31988375700043	MARTINIQUE DEMENAGEMENTS	10 à 19	Transports terrestres et transport par conduites
14	81763955200022	TOP MARTINIQUE	10 à 19	Métallurgie
15	39295271900020	HO HIO HEN AUTOMOBILE	10 à 19	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
16	50771010100035	SOCIETE NOUVELLE BINORESTO	10 à 19	Restauration
17	50516201600016	TRAVAUX TECHNIQUES ANTILLES GUYANE	10 à 19	Travaux de construction spécialisés
18	82369133200105	LA SOCIETE DE GESTION DES EQUIPEMENTS DU SUD	10 à 19	Activités des sièges sociaux ; conseil de gestion
19	34031731200031	GUADELOUPE ENTRETIEN MAINTENANCE	10 à 19	Travaux de construction spécialisés
20	38219438900021	POISSONNERIE BAPTE SARL	10 à 19	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
21	34207379800031	CARAIBES GOUTTIERES	10 à 19	Métallurgie
22	89011368100021	CAPITOLE GRILLE	10 à 19	Restauration
23	83380568200022	POINT MAT MASTER	10 à 19	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
24	82886852100034	IBIKAD	10 à 19	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
25	38104759600022	EQUIP'PRO	10 à 19	Réparation et installation de machines et d'équipements

# ZI Champigny, Ducos

## Propriétaires fonciers

Type de propriétaires	Surface (ha)	Pourcentage
Commune	0	0%
Copropriétaires	1,7	6%
État	0,1	0,30%
Personne morale	17,9	63,40%
Privé	8,5	30,10%
Région	0,1	0,20%



### Propriété privée

- Copropriétaires
- Personne morale
- Privé

### Propriété publique

- Commune
- État
- Région

# ZI Champigny, Ducos

## Taux de vacance

**69**

**Nombre de locaux vacants**



**4**

**Nombre d'unité(s) foncière(s) vacante(s)**

**4%**

**Taux de vacance de la ZAE  
(au sens fiscal)**



-  Unité foncière non vacante
-  Unité foncière vacante

# CAESM

## Commune Rivière-Salée

### ZA L'Espérance

#### CHIFFRE- CLÉS :

Surface brute totale : 7.509 hectares

48 établissements estimés (Sirene, INSEE)

139 emplois estimés



# ZA L'Espérance, Rivière-Salée

## Économie

**48**  
Nombre  
d'établissements

**22**  
dont nombre d'établissements  
employeurs (1 salarié minimum)

**2.9**  
Densité établissement  
employeur

**139**  
Emplois estimés

**18.5**  
Densité d'emploi

## Répartition de l'emploi par secteur d'activité

Filière d'activité	Nombre d'emplois	Pourcentage
Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles	30	21,58%
Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles	18	12,95%
Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles	15	10,79%
Activités pour la santé humaine	14	10,07%
Industries alimentaires	14	10,07%
Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite	14	10,07%
Activités vétérinaires	14	10,07%
Fabrication de meubles	7	5,04%
Fabrication de machines et équipements n.c.a.	4	2,88%
Industrie chimique	4	2,88%
Autres	5	3,6%

# LISTE DES ETABLISSEMENTS ( TOP 25)

N°	SIRET	Nom établissement	Effectifs salariés	Type d'activité
1	81803478700015	BASSIGNAC	10 à 19	Industries alimentaires
2	32108000400021	ATIR ASSOC TRAIT INSUFF RENALE	10 à 19	Activités pour la santé humaine
3	43177078300014	SCP VETO - MADININA	10 à 19	Activités vétérinaires
4	52281491200021	M E K RIVIERE-SALEE	6 à 9	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
5	77555940404057	CAISSE D'EPARGNE CEPAC	6 à 9	Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite
6	83022391300013	SOCIETE NOUVELLE GENERALE DE MENUISERIES	6 à 9	Fabrication de meubles
7	55209179504379	BRED BANQUE POPULAIRE	6 à 9	Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite
8	49271515600062	PRIMA	6 à 9	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
9	38434448700036	WEST INDIES NAUTIC MARTINIQUE	6 à 9	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
10	35015676600031	SOCIETE DE REPARATION AUTOMOBILE DE RIVIERE-SALEE SRAR	6 à 9	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
11	42439258700061	PLOMDOM	6 à 9	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
12	79016011300011	RIVHODOR	3 à 5	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
13	79451985000018	A.A.R.S	3 à 5	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
14	84314034400014	BEST BARBER STAR	3 à 5	Autres services personnels
15	89349490600025	PARA CC3	3 à 5	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
16	81767700800010	SARL S.C.M.A.R.W.N	3 à 5	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
17	88136792400019	GARAGE DU SUD SIX	3 à 5	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
18	90241558700028	R.R.M SAS	3 à 5	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
19	40365096300032	WEST INDIES NAUTIC DISTRIBUTION INDUSTRIE	3 à 5	Industrie chimique
20	45091482500010	SARL ELECTRO FROID	3 à 5	Fabrication de machines et équipements n.c.a.
21	48795010700010	SUD PNEU	3 à 5	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
22	75019458100021	THOMI EURL	1 ou 2	Activités d'architecture et d'ingénierie ; activités de contrôle et analyses techniques
23	44859257600038	OSIRIS MARTINIQUE	Non renseigné	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
24	48114559700029	LMO	Non employeur	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
25	50133653100022	BRILIENDIA	Non employeur	Activités immobilières

# ZA L'Espérance, Rivière-Salée

## Propriétaires fonciers

Type de propriétaires	Surface (ha)	Pourcentage
Commune	1,1	16,10%
Copropriétaires	0,3	4,70%
Personne morale	4,3	64,50%
Privé	1	15%



### Propriété privée

- Copropriétaires
- Personne morale
- Privé

### Propriété publique

- Commune
- Intercommunalité

# ZA L'Espérance, Rivière-Salée

## Taux de vacance

**13**

**Nombre de locaux vacants**



**6**

**Nombre d'unité(s) foncière(s) vacante(s)**

**18%**

**Taux de vacance de la ZAE  
(au sens fiscal)**



-  Unité foncière non vacante
-  Unité foncière vacante

# CAESM

## Commune Sainte-Luce

### Les Coteaux

**CHIFFRE- CLÉS :**

**Surface brute totale : 4.947 hectares**

**2 établissements estimés (Sirene, INSEE)**

**0 emplois estimés**



# Les Coteaux, Sainte-Luce

## Économie

**2**  
Nombre  
d'établissements

**0**  
dont nombre d'établissements  
employeurs (1 salarié minimum)

**0**  
Densité établissement  
employeur

**0**  
Emplois estimés

**0**  
Densité d'emploi

## Répartition de l'emploi par secteur d'activité

Filière d'activité	Nombre d'emplois	Pourcentage
Pas d'emplois estimés pour cette zone		

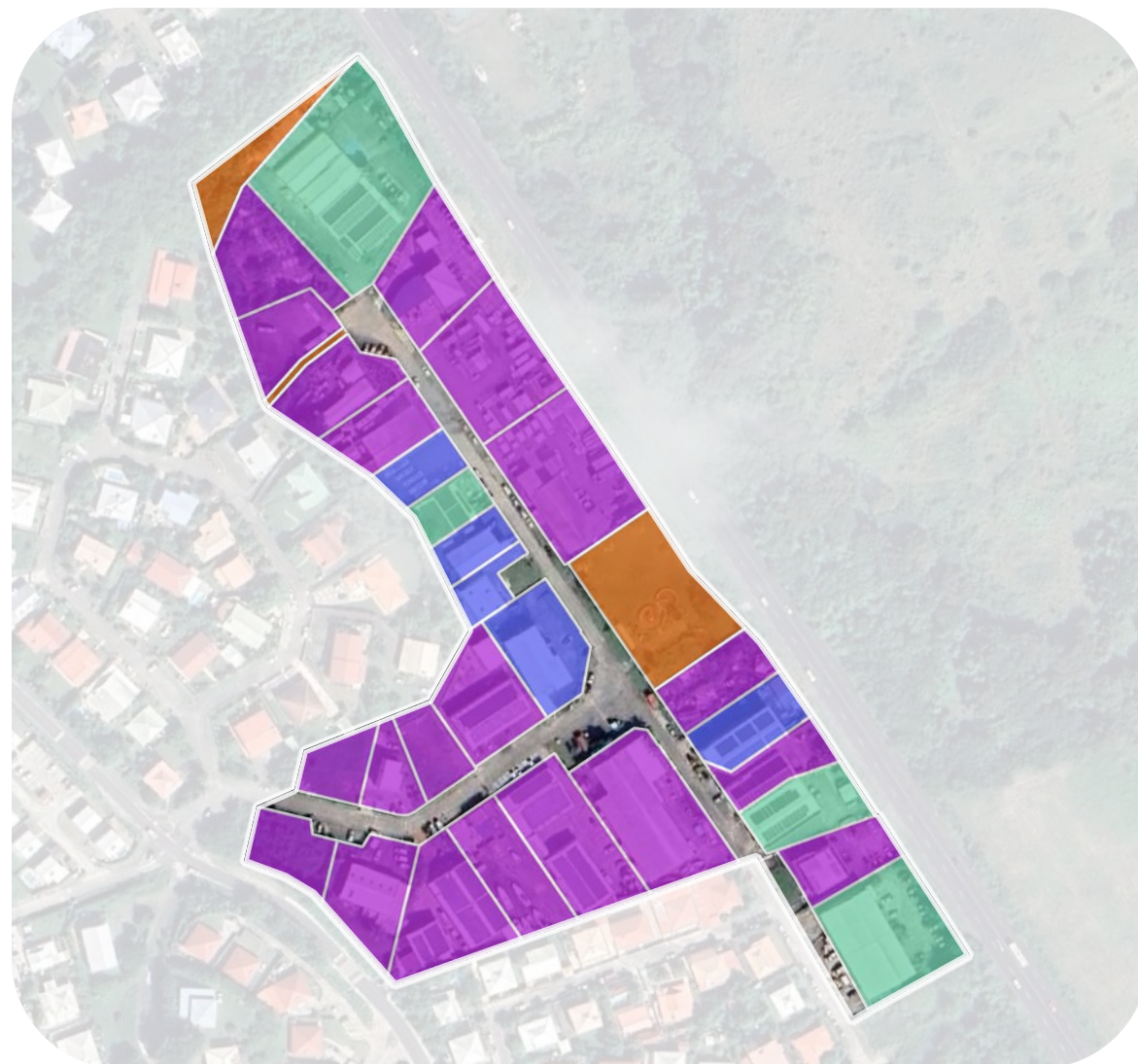
# LISTE DES ETABLISSEMENTS ( TOP 25)

N°	SIRET	Nom établissement	Effectifs salariés	Type d'activité
1	33879658400047	[ND]	Non employeur	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
2	40337932400029	[ND]	Non employeur	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles

# Les Coteaux, Sainte-Luce

## Propriétaires fonciers

Type de propriétaires	Surface (ha)	Pourcentage
Commune	0,4	8,40%
Copropriétaires	0,8	18,30%
Personne morale	2,7	63,60%
Privé	0,4	10%



### Propriété privée

- Copropriétaires
- Personne morale
- Privé

### Propriété publique

- Commune

# Les Coteaux, Sainte-Luce

## Taux de vacance

**21**

**Nombre de locaux vacants**



**2**

**Nombre d'unité(s) foncière(s) vacante(s)**

**7%**

**Taux de vacance de la ZAE  
(au sens fiscal)**



-  Unité foncière non vacante
-  Unité foncière vacante

# CAESM

## Commune Sainte-Luce

### Deville

#### CHIFFRE- CLÉS :

Surface brute totale : 1.642 hectares

29 établissements estimés (Sirene, INSEE)

27 emplois estimés



# Deville, Sainte-Luce

## Économie

**29**  
Nombre  
d'établissements

**5**  
dont nombre d'établissements  
employeurs (1 salarié minimum)

**3**  
Densité établissement  
employeur

**27**  
Emplois estimés

**16.4**  
Densité d'emploi

## Répartition de l'emploi par secteur d'activité

Filière d'activité	Nombre d'emplois	Pourcentage
Industrie chimique	14	51,85%
Action sociale sans hébergement	4	14,81%
Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles	4	14,81%
Fabrication de boissons	4	14,81%
Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles	1	3,7%

# LISTE DES ETABLISSEMENTS ( TOP 25)

N°	SIRET	Nom établissement	Effectifs salariés	Type d'activité
1	38511896300011	CLARTE DIVINE EURL	10 à 19	Industrie chimique
2	83255152700019	LES P TITS AVENTURIERS	3 à 5	Action sociale sans hébergement
3	84011987900020	PETITE BRASSERIE MARTINIQUAISE	3 à 5	Fabrication de boissons
4	83398167300019	PANACHE	3 à 5	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
5	37753471400029	ETABLISSEMENT BELLAY	1 ou 2	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
6	50257656400020	[ND]	Non employeur	Activités sportives, récréatives et de loisirs
7	49283356100011	SCI RANOD	Non employeur	Activités immobilières
8	49277397300010	SCI DE LAHAYE	Non employeur	Activités immobilières
9	52512235400026	ASS TOUPITI	Non employeur	Action sociale sans hébergement
10	81460696800018	SCI PETIT FOND	Non employeur	Activités immobilières
11	83112960600032	CHOUMAT	Non employeur	Hébergement
12	82388521500017	SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE CAAN DUN	Non employeur	Activités immobilières
13	88221432300017	OCEAN VIEW VILLA	Non employeur	Hébergement
14	89085718800019	ASSOCIATION CARAIBEENNE D'AIDE A LA CONNAISSANCE (A.C.A..C.)	Non employeur	Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises
15	90152511300014	L'ANNEXE FRANCHISE	Non employeur	Activités des sièges sociaux ; conseil de gestion
16	89361312500010	[ND]	Non employeur	Autres services personnels
17	90853381300014	PANIER D'AMOUR	Non employeur	Activités des organisations associatives
18	30318574800025	[ND]	Non employeur	Activités immobilières
19	40215568300012	SCI SALOMAY	Non employeur	Activités immobilières
20	41289369500020	SCI SAINT-CYR	Non employeur	Activités immobilières
21	44813199500020	AUTO CARROSSERIE LEADER	Non employeur	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
22	48450754600014	EARL FLEURY AVENIR	Non employeur	Culture et production animale, chasse et services annexes
23	47946784700014	SCI SEM	Non employeur	Activités immobilières
24	94400743400011	EXCELL'AUTO SUD	Non employeur	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
25	95243407400011	KALITEA CONSULTING	Non employeur	

# Deville, Sainte-Luce

## Propriétaires fonciers

Type de propriétaires	Surface (ha)	Pourcentage
Commune	0,6	48,30%
Personne morale	0,5	37,10%
Privé	0,2	14,60%



### Propriété privée

- Personne morale
- Privé

### Propriété publique

- Commune

# Deville, Sainte-Luce

## Taux de vacance

0

Nombre de locaux vacants



0

Nombre d'unité(s) foncière(s) vacante(s)

0%

Taux de vacance de la ZAE  
(au sens fiscal)



-  Unité foncière non vacante
-  Unité foncière vacante

# CAESM

Commune **Rivière-Salée**

**Maupeou**

**CHIFFRE- CLÉS :**

Surface brute totale : 11.044 hectares

2 établissements estimés (Sirene, INSEE)

0 emplois estimés



# Maupeou, Rivière-Salée

## Économie

**2**  
Nombre  
d'établissements

**0**  
dont nombre d'établissements  
employeurs (1 salarié minimum)

**0**  
Densité établissement  
employeur

**0**  
Emplois estimés

**0**  
Densité d'emploi

## Répartition de l'emploi par secteur d'activité

Filière d'activité	Nombre d'emplois	Pourcentage
Pas d'emplois estimés pour cette zone		

# LISTE DES ETABLISSEMENTS ( TOP 25)

N°	SIRET	Nom établissement	Effectifs salariés	Type d'activité
1	93129613100028	TDS RESTAURATION	Non employeur	Restauration
2	94827650600029	LES TOILES DU SUD	Non employeur	Production de films cinématographiques, de vidéo et de programmes de télévision ; enregistrement sonore et édition musicale

# Maupeou, Rivière-Salée

## Propriétaires fonciers

Type de propriétaires	Surface (ha)	Pourcentage
Intercommunalité	8,6	78,30%
Personne morale	2,4	21,70%



### Propriété privée

- Copropriétaires
- Personne morale
- Privé

### Propriété publique

- Commune
- Intercommunalité

# Maupeou, Rivière-Salée

## Taux de vacance

0

Nombre de locaux vacants



0

Nombre d'unité(s) foncière(s) vacante(s)

0%

Taux de vacance de la ZAE  
(au sens fiscal)



-  Unité foncière non vacante
-  Unité foncière vacante

# CAESM

## Commune Le François

### ZA Trianon

#### CHIFFRE- CLÉS :

Surface brute totale : 13.547 hectares

95 établissements estimés (Sirene, INSEE)

213 emplois estimés



# ZA Trianon, Le François

## Économie

**95**  
Nombre  
d'établissements

**20**  
dont nombre d'établissements  
employeurs (1 salarié minimum)

**1.5**  
Densité établissement  
employeur

**213**  
Emplois estimés

**15.7**  
Densité d'emploi

## Répartition de l'emploi par secteur d'activité

Filière d'activité	Nombre d'emplois	Pourcentage
Imprimerie et reproduction d'enregistrements	53	24,88%
Action sociale sans hébergement	49	23%
Culture et production animale, chasse et services annexes	35	16,43%
Industrie chimique	14	6,57%
Industries alimentaires	14	6,57%
Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles	8	3,76%
Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles	7	3,29%
Activités des sièges sociaux conseil de gestion	7	3,29%
Fabrication d'équipements électriques	7	3,29%
Activités de location et location-bail	7	3,29%
Autres	12	5,63%

# LISTE DES ETABLISSEMENTS ( TOP 25)

N°	SIRET	Nom établissement	Effectifs salariés	Type d'activité
1	80280965700025	[ND]	20 à 49	Action sociale sans hébergement
2	34253093800030	SOC D'ART GRAPHIQUE	20 à 49	Imprimerie et reproduction d'enregistrements
3	41800724100015	HABITATION TRIANON	20 à 49	Culture et production animale, chasse et services annexes
4	83449964200025	LA MIE FRANCOIS	10 à 19	Industries alimentaires
5	40080752500011	CARAIBES COSMETIQUES	10 à 19	Industrie chimique
6	43441198900016	LES PETITS LAPINS FRANCISCAINS	10 à 19	Action sociale sans hébergement
7	48456436400012	ARTI LABEL	10 à 19	Imprimerie et reproduction d'enregistrements
8	51481551300015	GARAGE DU STADE	6 à 9	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
9	32474750000068	MENFENIL	6 à 9	Activités des sièges sociaux ; conseil de gestion
10	48745574300012	LOCAVET HYGIENE MARTINIQUE	6 à 9	Activités de location et location-bail
11	75187355500013	SOCIETE DE SIGNALIQUETIQUE ET DE SERVICES	6 à 9	Fabrication d'équipements électriques
12	84440075400025	MAISON FUNERAIRE CURTON	3 à 5	Autres services personnels
13	85270957500017	FRANCOIS MARKET	3 à 5	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
14	42895367300012	[ND]	3 à 5	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
15	85119839000011	FRANCOIS AUTO TEST	3 à 5	Activités d'architecture et d'ingénierie ; activités de contrôle et analyses techniques
16	53434567300022	PRINTECH	3 à 5	Imprimerie et reproduction d'enregistrements
17	44970144000017	SCM CABIN MEDIC ZA TRIANON	1 ou 2	Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises
18	48373420800018	EURL CEFRA	1 ou 2	Activités immobilières
19	88236590100017	[ND]	1 ou 2	Restauration
20	82945873600016	ASSOCIATION FRANCISCAINE DE TENNIS	1 ou 2	Activités sportives, récréatives et de loisirs
21	50290769400017	CARAIBE MAINTENANCE INDUSTRIELLE SERVICE	Non employeur	Réparation et installation de machines et d'équipements
22	49460797100012	JEAN CHRISTOPHE JOEL	Non employeur	Travaux de construction spécialisés
23	50047018200014	VS ENTREPRISES	Non employeur	Construction de bâtiments
24	82057925800014	[ND]	Non employeur	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
25	82203070600011	BCB CONSTRUCTION SAS	Non employeur	Construction de bâtiments

# ZA Trianon, Le François

## Propriétaires fonciers

Type de propriétaires	Surface (ha)	Pourcentage
Commune	8,2	62,30%
Copropriétaires	0,1	0,60%
État	0,6	4,80%
Intercommunalité	0,6	4,20%
Personne morale	2,4	18,40%
Privé	1,3	9,70%



### Propriété privée

- Copropriétaires
- Personne morale
- Privé

### Propriété publique

- Commune
- État
- Intercommunalité

# ZA Trianon, Le François

## Taux de vacance

**9**

**Nombre de locaux vacants**



**3**

**Nombre d'unité(s) foncière(s) vacante(s)**

**10%**

**Taux de vacance de la ZAE  
(au sens fiscal)**



-  Unité foncière non vacante
-  Unité foncière vacante

### ZI Cocotte Canal - Nord

#### CHIFFRE- CLÉS :

Surface brute totale : 7.677 hectares

119 établissements estimés (Sirene, INSEE)

275 emplois estimés



# ZI Cocotte Canal - Nord, Ducos

## Économie

**119**  
Nombre  
d'établissements

**46**  
dont nombre d'établissements  
employeurs (1 salarié minimum)

**6**  
Densité établissement  
employeur

**275**  
Emplois estimés

**35.8**  
Densité d'emploi

## Répartition de l'emploi par secteur d'activité

Filière d'activité	Nombre d'emplois	Pourcentage
Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles	54	19,64%
Génie civil	35	12,73%
Travaux de construction spécialisés	34	12,36%
Réparation d'ordinateurs et de biens personnels et domestiques	15	5,45%
Industrie du papier et du carton	14	5,09%
Autres services personnels	14	5,09%
Collecte, traitement et élimination des déchets récupération	14	5,09%
Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles	12	4,36%
Activités auxiliaires de services financiers et d'assurance	8	2,91%
Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles	8	2,91%
Autres	67	24,36%

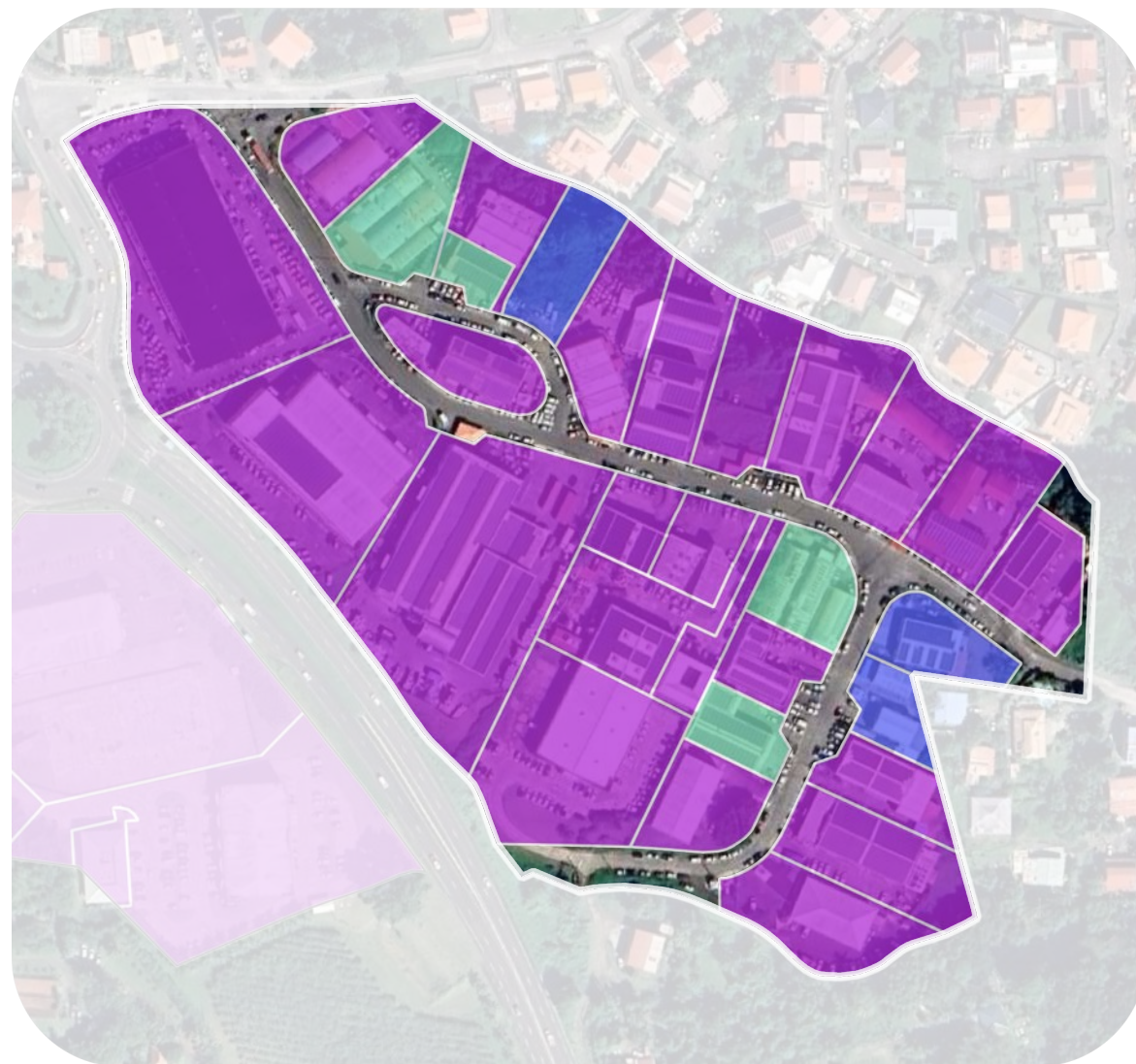
# LISTE DES ETABLISSEMENTS ( TOP 25)

N°	SIRET	Nom établissement	Effectifs salariés	Type d'activité
1	35225732300027	WURTH CARAIBES SARL	20 à 49	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
2	32415659500070	SOCIETE MARTINIQUEAISE DE TRAVAUX SPECIAUX	20 à 49	Génie civil
3	83237749300016	LOCATION ECHAFAUDAGE CALORIFUGE ANTILLES	10 à 19	Travaux de construction spécialisés
4	38827910100025	SOGEP	10 à 19	Autres services personnels
5	49973993600015	CENTRE DE TRI DE DECHETS METALLIQUES	10 à 19	Collecte, traitement et élimination des déchets ; récupération
6	44996382600044	ENTREPRISE MARTINIQUEAISE DE DISTRIBUTION	10 à 19	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
7	44873707200018	ETIK ANTILLES	10 à 19	Industrie du papier et du carton
8	81199650300017	TRIMARG MARTINIQUE	6 à 9	Réparation d'ordinateurs et de biens personnels et domestiques
9	53096862700030	D2P CONCEPT	6 à 9	Travaux de construction spécialisés
10	50943396700015	DUCOS PARIS	6 à 9	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
11	50740949800023	CARAIBES SELLERIE SUD	6 à 9	Industrie du cuir et de la chaussure
12	49917843200021	SOLUTION MAINTENANCE SERVICES	6 à 9	Réparation d'ordinateurs et de biens personnels et domestiques
13	48419622500011	PRECIDEV	6 à 9	Programmation, conseil et autres activités informatiques
14	45188305200040	ANTILLES TRANSIT SERVICES	6 à 9	Entreposage et services auxiliaires des transports
15	42043944000033	CARAIBES COFFRAGES	6 à 9	Activités de location et location-bail
16	81774429500012	SOCOTECH	3 à 5	Travaux de construction spécialisés
17	82350547400010	START AND GO	3 à 5	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
18	91009131300015	CG TECK	3 à 5	Travaux de construction spécialisés
19	84858225000017	LUDERT BTP	3 à 5	Travaux de construction spécialisés
20	84003098500013	R2L	3 à 5	Activités pour la santé humaine
21	84174844500019	SOCOLINK	3 à 5	Activités des sièges sociaux ; conseil de gestion
22	83005465600020	[ND]	3 à 5	Activités auxiliaires de services financiers et d'assurance
23	40809066000015	AUTO CLIM ACCESS A.C.A	3 à 5	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
24	41100758600026	TRIMARG HOLDING	3 à 5	Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite
25	40473752000043	GMS	3 à 5	Réparation et installation de machines et d'équipements

# ZI Cocotte Canal - Nord, Ducos

## Propriétaires fonciers

Type de propriétaires	Surface (ha)	Pourcentage
Copropriétaires	0,5	7,20%
Personne morale	5,8	87,20%
Privé	0,4	5,60%



### Propriété privée

- Copropriétaires
- Personne morale
- Privé

# ZI Cocotte Canal - Nord, Ducos

## Taux de vacance

**43**

**Nombre de locaux vacants**



**0**

**Nombre d'unité(s) foncière(s) vacante(s)**

**0%**

**Taux de vacance de la ZAE  
(au sens fiscal)**



-  Unité foncière non vacante
-  Unité foncière vacante

# CACEM

## Commune Fort-de-France

### ZAE La Trompeuse

**CHIFFRE- CLÉS :**

**Surface brute totale : 9.855 hectares**

**0 établissements estimés (Sirene, INSEE)**

**0 emplois estimés**



# ZAE La Trompeuse, Fort-de-France

## Économie

**0**  
Nombre  
d'établissements

**0**  
dont nombre d'établissements  
employeurs (1 salarié minimum)

**0**  
Densité établissement  
employeur

**0**  
Emplois estimés

**0**  
Densité d'emploi

## Répartition de l'emploi par secteur d'activité

Filière d'activité	Nombre d'emplois	Pourcentage
Pas d'emplois estimés pour cette zone		

# ZAE La Trompeuse, Fort-de-France

## Propriétaires fonciers

Type de propriétaires	Surface (ha)	Pourcentage
Commune	1,1	12,80%
État	0,6	7,00%
Intercommunalité	7,2	80,20%



### Propriété privée

- Copropriétaires
- Personne morale

### Propriété publique

- Commune
- Établissement public
- État
- Intercommunalité
- Région

# ZAE La Trompeuse, Fort-de-France

## Taux de vacance

0

Nombre de locaux vacants



1

Nombre d'unité(s) foncière(s) vacante(s)

25%

Taux de vacance de la ZAE  
(au sens fiscal)



-  Unité foncière non vacante
-  Unité foncière vacante

## 5. Identification des terrains nus et potentiellement densifiables

Les unités foncières présentant au moins 50% de surface parcellaire non bâtie et disposant d'un minimum de 500m<sup>2</sup> de terrain nu ont fait l'objet d'un recensement spécifique. Cette identification repose sur une analyse spatiale croisant les données relatives aux zones bâties (source : zone construite de l'OCSGE 2022) et les unités foncières afin de repérer les potentiels fonciers à l'échelle de chaque ZAE et site d'activités économiques.

Il convient toutefois de souligner que les unités foncières repérées ne sauraient être assimilées automatiquement à des terrains constructibles ou mobilisables, ni en partie ni dans leur entièreté. Ce repérage constitue une approche indicative, qui ne préjuge ni des contraintes réglementaires, techniques, environnementales ou foncières, ni des intentions des propriétaires. Une analyse complémentaire est donc nécessaire pour apprécier leur réelle capacité de mobilisation ou de constructibilité dans le cadre d'une stratégie foncière des zones d'activités économiques.

Au total, 93 unités foncières ont été recensées : 51 dans la Communauté d'Agglomération du Centre de la Martinique (CACEM), 19 dans la Communauté d'Agglomération de l'Espace Sud de la Martinique (CAESM) et 23 dans la Communauté d'Agglomération du Pays Nord Martinique (CAP Nord). Ces unités foncières et les informations associées à ces dernières sont disponibles dans la couche "TERRAIN".

Ci-après, une vue synthétique de l'ensemble des unités foncières identifiées.

### Pointes des Grives



■ Potentiels terrains nus ou densifiables

□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:8 383

### Stade Dillon




■ Potentiels terrains nus ou densifiables

□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:4 725

### La Lézarde



 Potentiels terrains nus ou densifiables

 Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:7 108

### ZA Manhity



■ Potentiels terrains nus ou densifiables

□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:3 305

### Place d'armes 1



■ Potentiels terrains nus ou densifiables

□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:5 800

### Californie



■ Potentiels terrains nus ou densifiables

□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:8 753

### Chateauboeuf - Avenue des Arawaks



■ Potentiels terrains nus ou densifiables

□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:3 613

### Kerlys



■ Potentiels terrains nus ou densifiables

□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:2 839

### Rivière Blanche



■ Potentiels terrains nus ou densifiables

□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:2 193

### Aéroport



■ Potentiels terrains nus ou densifiables

□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:25 025

### Acajou



■ Potentiels terrains nus ou densifiables

□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:7 256

### Rivière Roche



■ Potentiels terrains nus ou densifiables

□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:6 664

### Fiser - station



■ Potentiels terrains nus ou densifiables

□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:5 348

### Carrère



■ Potentiels terrains nus ou densifiables

□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:2 248

### ZA Case Navire



■ Potentiels terrains nus ou densifiables

□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:2 903

### ZAC Choco Choisy

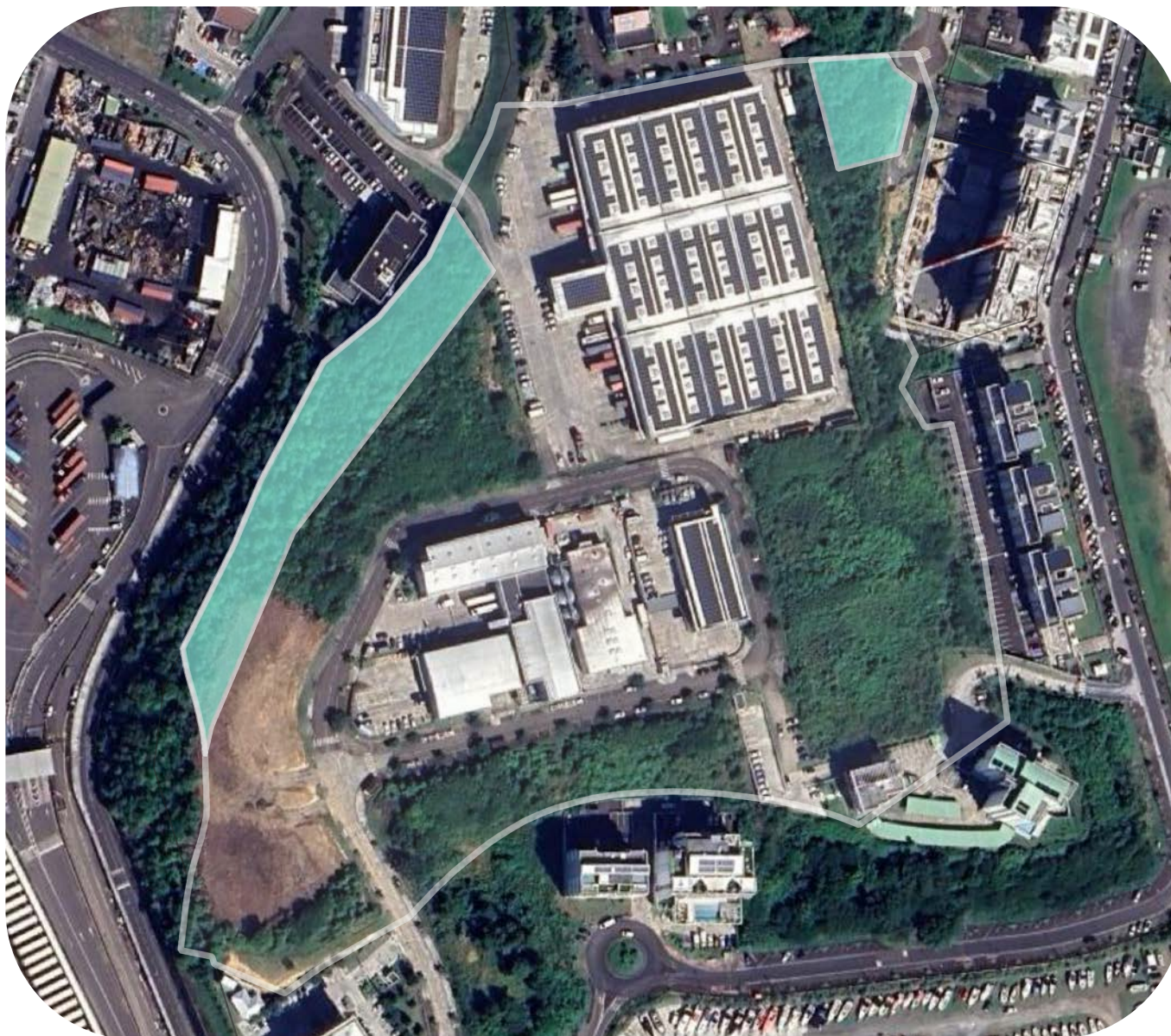


■ Potentiels terrains nus ou densifiables

□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:3 255

### ZAE Etang Z'abricots



■ Potentiels terrains nus ou densifiables

□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:2 533

# CAP NORD

## Commune Sainte-Marie

### ZAC Belle étoile



■ Potentiels terrains nus ou densifiables

□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:1 596

# CAP NORD

## Commune Sainte-Marie

### Zone Franprix



■ Potentiels terrains nus ou densifiables

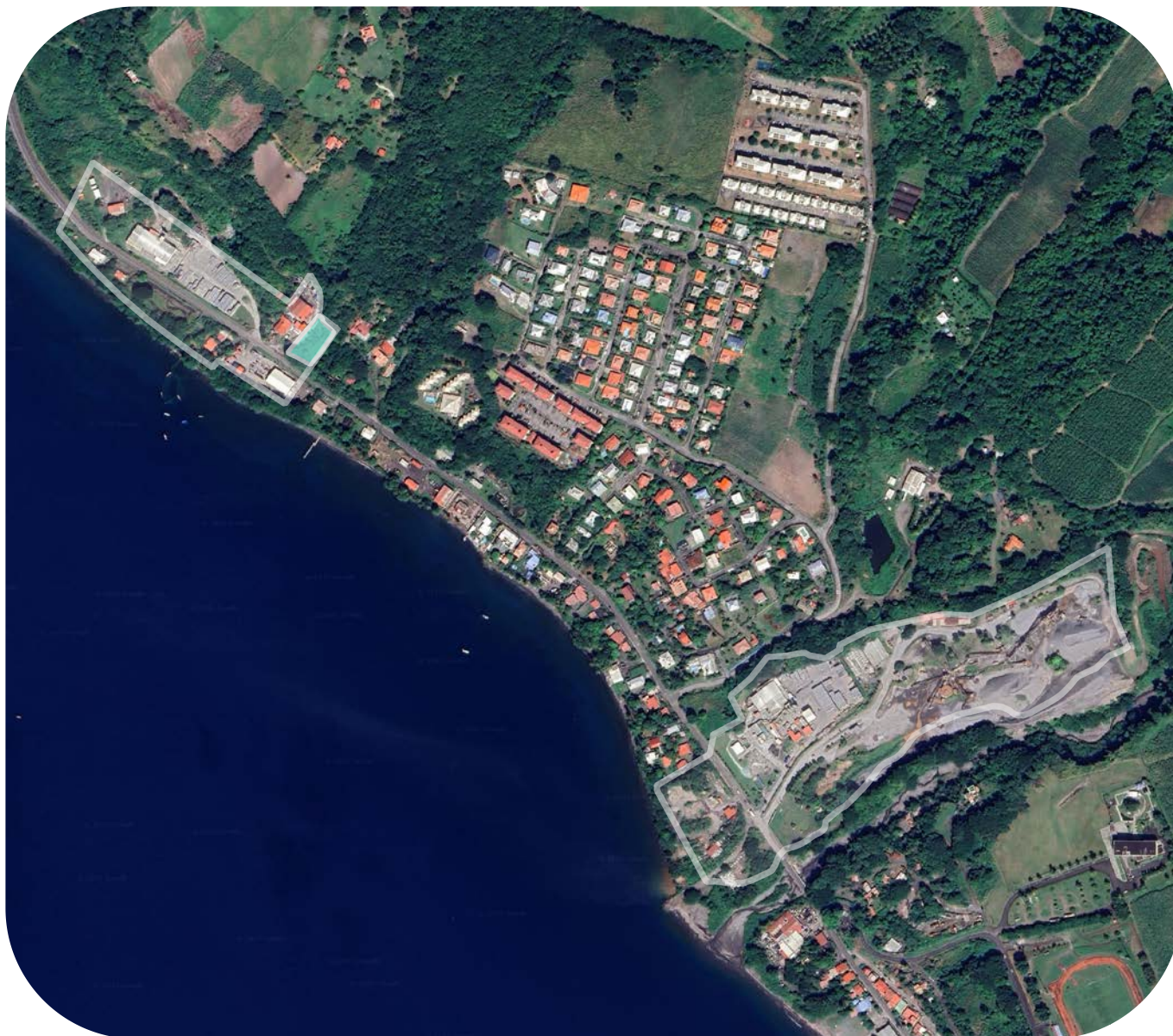
□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:3 420

# CAP NORD

## Commune Saint-Pierre

### Fond corré et la Galère



■ Potentiels terrains nus ou densifiables

□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:7 799

# CAP NORD

## Commune Case-Pilote

### Centre commercial Case Pilote



■ Potentiels terrains nus ou densifiables

□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:2 250

# CAP NORD

## Commune Le Robert

### Déchetterie - Pointe Jean Claude



■ Potentiels terrains nus ou densifiables

□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:6 080

# CAP NORD

## Commune Le Robert

### SEMAIR - Parc d'activités de la Caraïbe



■ Potentiels terrains nus ou densifiables

□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:7 803

# CAP NORD

## Commune Gros-Morne

### La Lézarde

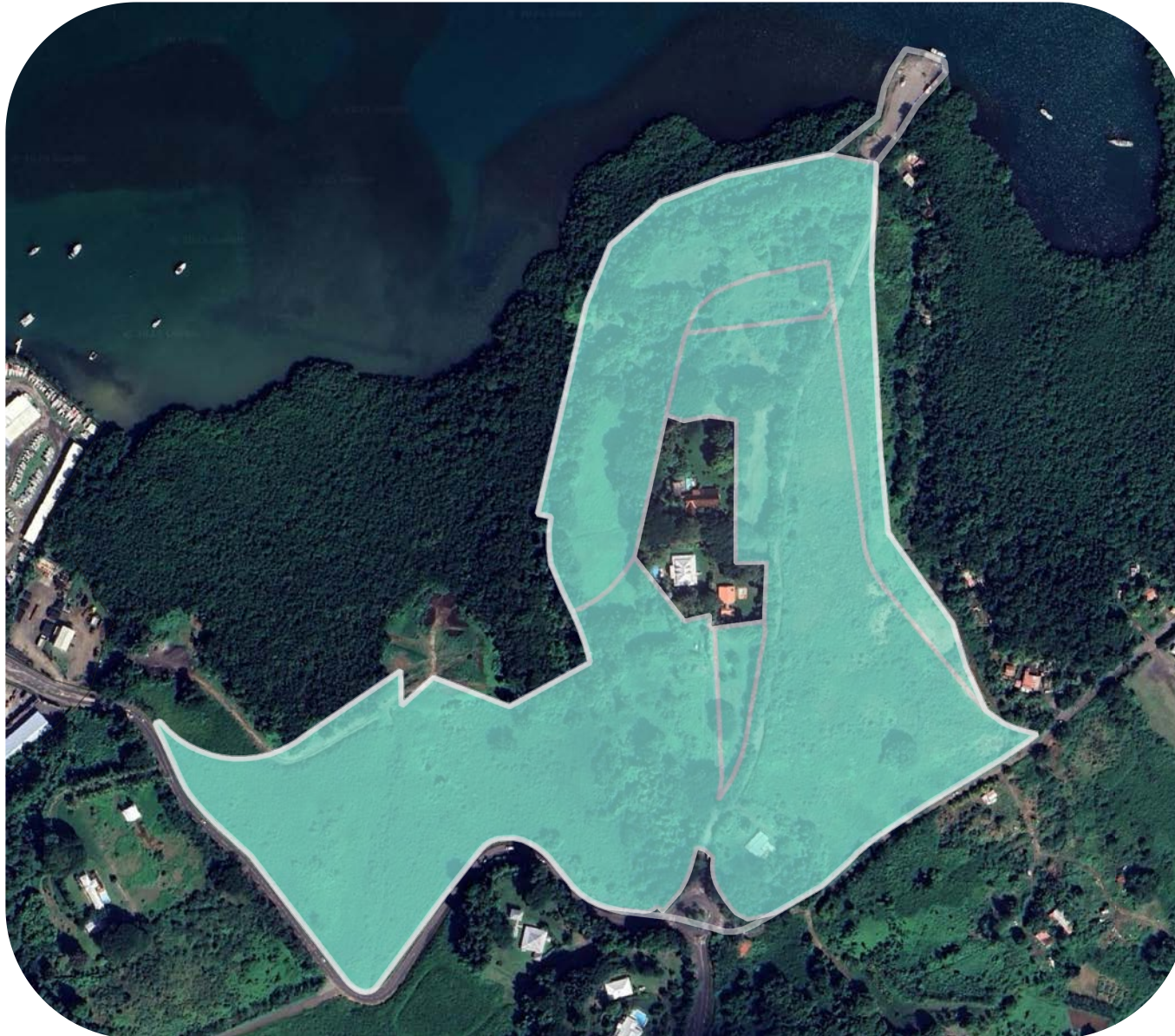


■ Potentiels terrains nus ou densifiables

□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:2 192

### Extension du port du Robert

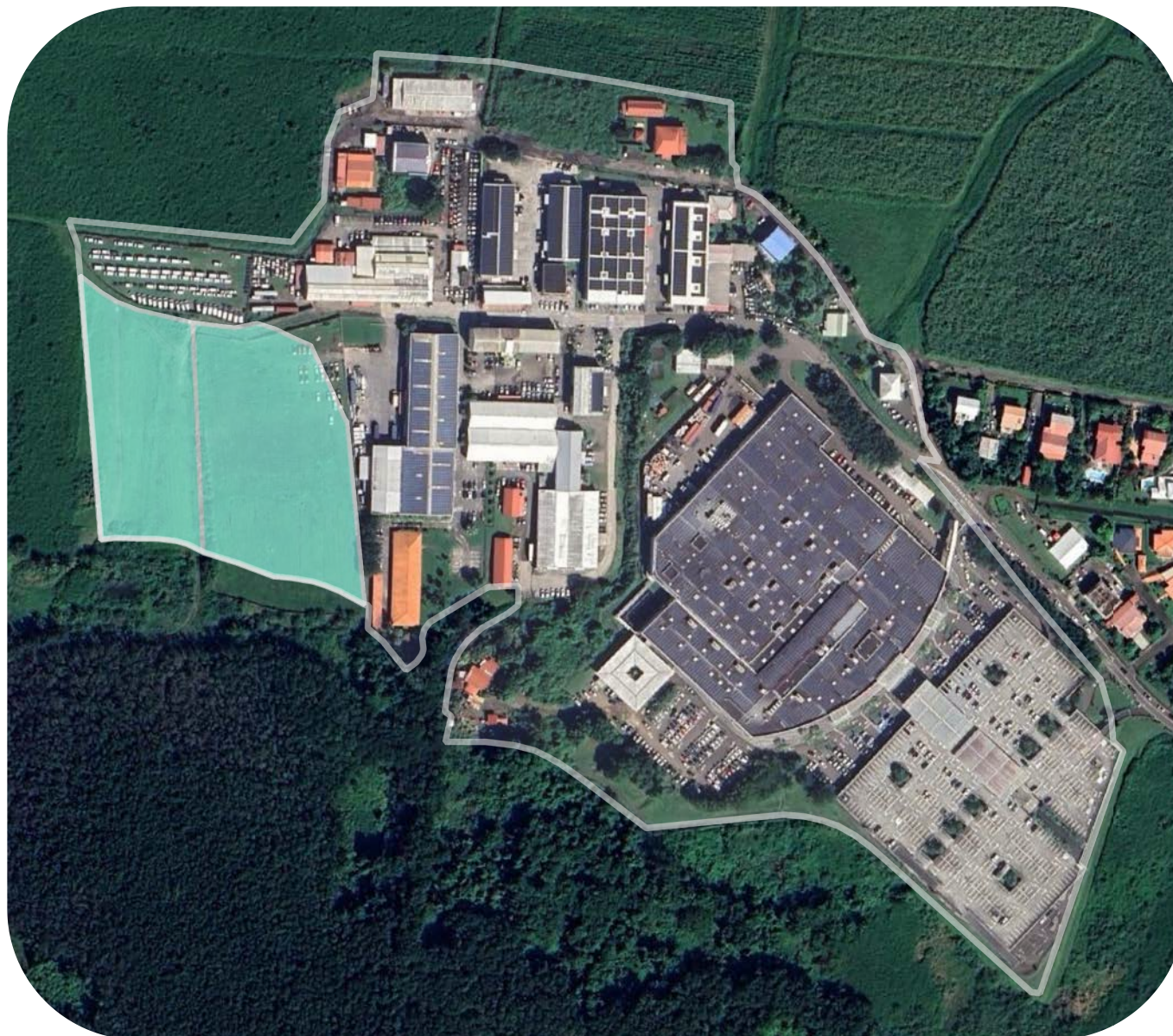


■ Potentiels terrains nus ou densifiables

□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:5 132

### Genipa : centre commerciale, zone artisanale et centre d'affaires



■ Potentiels terrains nus ou densifiables

□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:3 481

### ZI La Marie - ZI la Fabrique



■ Potentiels terrains nus ou densifiables

□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:2 403

### Usine du Marin



■ Potentiels terrains nus ou densifiables

□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:3 636

### Vatable



■ Potentiels terrains nus ou densifiables

□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:2 028

### Usine



■ Potentiels terrains nus ou densifiables

□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:2 601

### ZI Champigny



■ Potentiels terrains nus ou densifiables

□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:5 196

### ZA L'Espérance



■ Potentiels terrains nus ou densifiables

□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:4 151

### Les Coteaux



■ Potentiels terrains nus ou densifiables

□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:2 729

### Artimer



■ Potentiels terrains nus ou densifiables

□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:2 103

### Maupeou

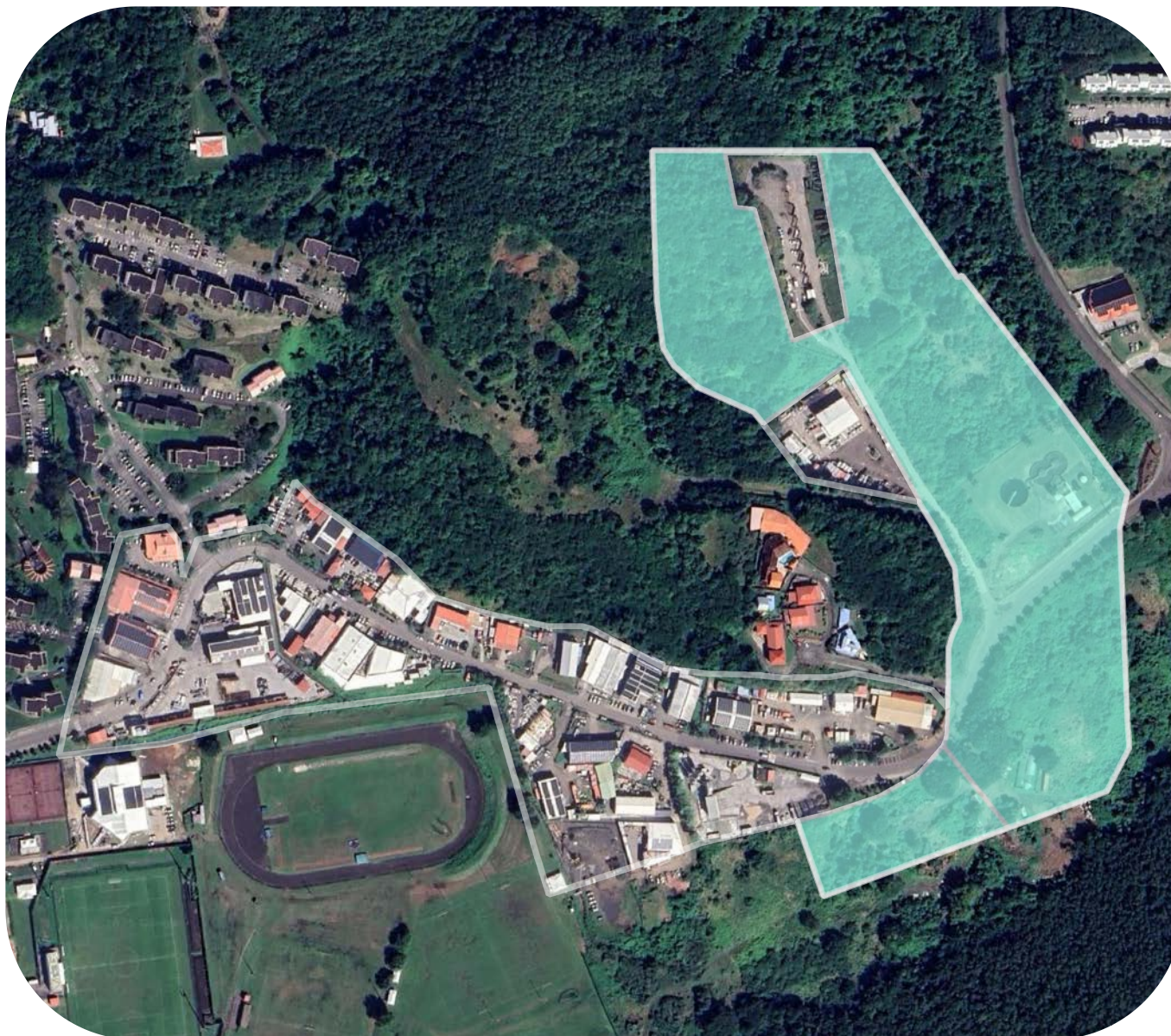


■ Potentiels terrains nus ou densifiables

□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:3 976

### ZA Trianon



■ Potentiels terrains nus ou densifiables

□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:4 262

### Port de pêche François



■ Potentiels terrains nus ou densifiables

□ Périmètre de la ZAE ou du site économique

Échelle = 1:2 783

## 6. Analyse croisée des données et des observations de terrain

L'Agence a expérimenté une analyse croisée des résultats issus de l'exploitation des bases de données mobilisées dans le cadre de l'inventaire des ZAE et des enquêtes de terrain, à partir d'un échantillon de ZAE ou site économique.

Elle vise à vérifier la cohérence entre les informations issues des bases de données administratives et la réalité observée, et à identifier les écarts ou erreurs majeures, notamment en matière de vacance, d'occupation des unités foncières et de localisation des entreprises.

Les observations de terrain ont été menées sur plusieurs ZAE et sites économiques sélectionnées selon leur intérêt analytique concernant la vacance et leur localisation :

- Sur le territoire de la CAESM : les zones d'activités économiques de l'Espérance et de la Laugier situées à proximité l'une de l'autre et en particulier la zone de l'Espérance qui présente plusieurs unités foncières vacantes et un taux de vacance de 18% selon les traitements SIG ;
- Les sites économiques de Bardinnet Dillon et Chateauboeuf - Avenue des Arawak sur le territoire de la CACEM, également situés côte à côte et disposant respectivement d'un taux de vacance de 24% et 9%.

Les observations ont été réalisées à l'aide d'un SIG embarqué (Qfield), permettant un relevé direct et homogène des informations.

Le relevé s'est structuré autour de trois niveaux d'observation :

- les parcelles : état de la parcelle, accès à la voirie, type d'usage, occupation présence d'activités et situation de vacance
- le bâti : type de bâtiment, état du bâti, situation de vacance et accès au bâtiment et les entreprises : nom de l'entreprise, type d'activité.

**Pour les zones d'activités de l'Espérance et de la Laugier, les bases de données identifiaient 7 unités foncières comme vacantes au sens fiscal. Les observations de terrain montrent qu'une seule unité foncière est effectivement vacante.**

**Pour les sites économiques de Bardinnet Dillon et Chateauboeuf - Avenue des Arawak, les bases de données identifiaient 6 unités foncières comme vacantes. Les relevés de terrain montrent qu'aucune unité foncière n'est vacante au sens fiscal.**

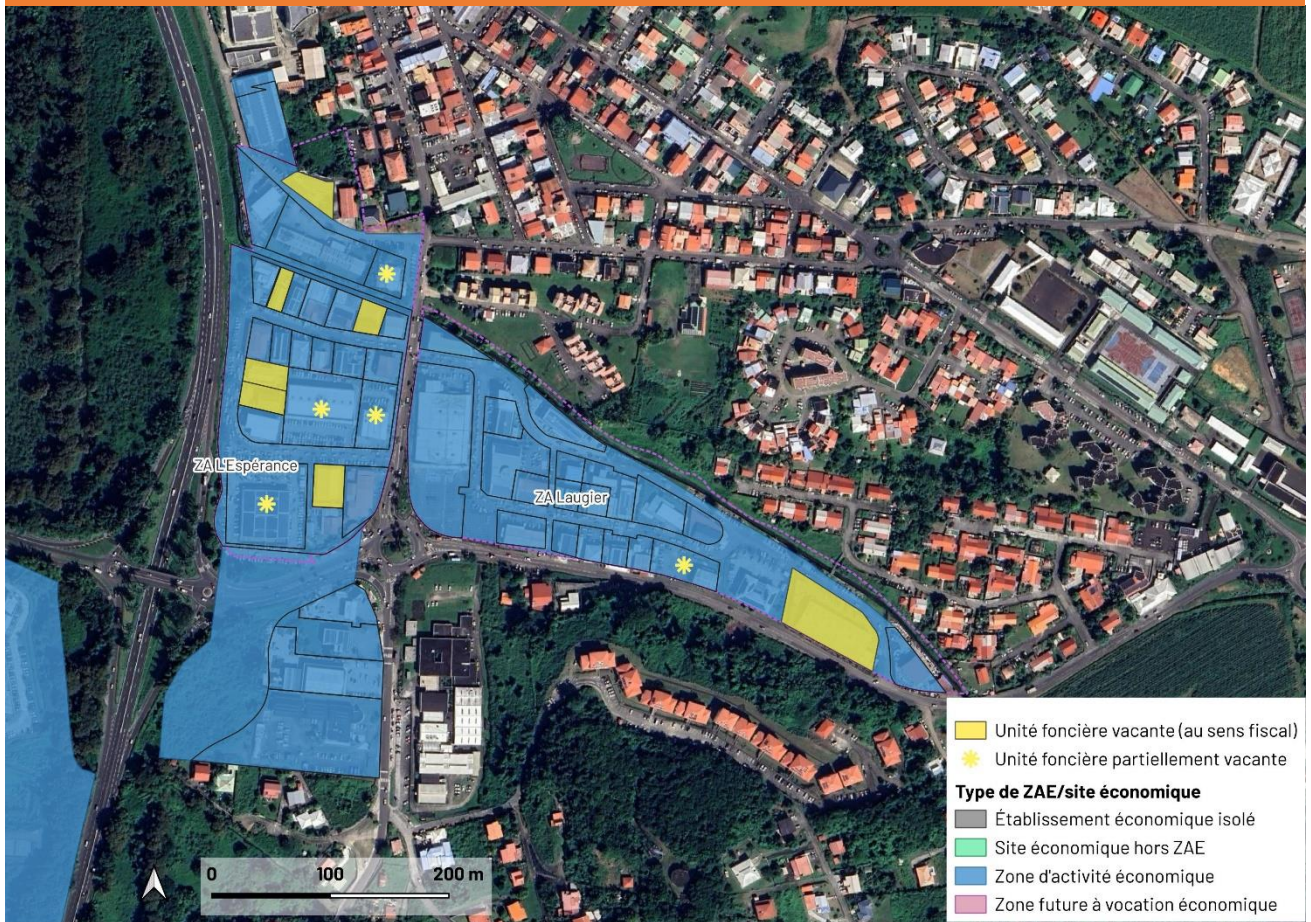
Les bases de données ont permis d'identifier environ 156 entreprises sur les ZAE de l'Espérance et la Laugier et 113 entreprises sur les sites économiques de Bardinnet -Dillon et Chateauboeuf - Avenue des Arawak.

Les enquêtes terrain ont permis d'identifier 108 entreprises sur les ZAE de l'Espérance et la Laugier et 50 entreprises sur les sites économiques de Bardinnet -Dillon et Chateauboeuf - Avenue des Arawak.

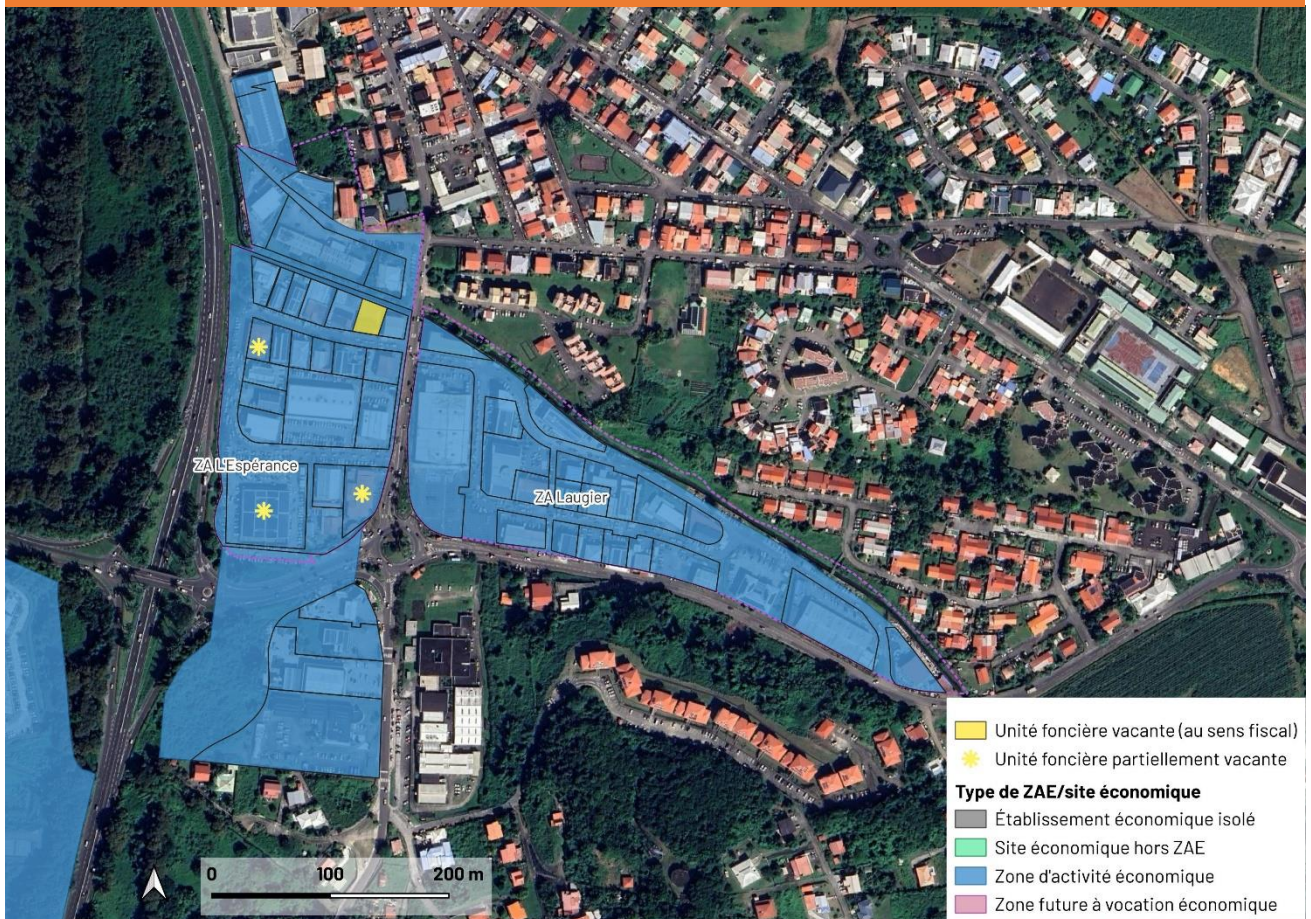
Parmi ces entreprises :

- Sur les ZAE de l'Espérance et la Laugier environ une trentaine d'entreprises sont correctement identifiées mais mal positionnées dans les bases de données.
- Sur les sites économiques de Bardinnet Dillon et Chateauboeuf - Avenue des Arawak environ une trentaine d'entreprises sont correctement identifiées mais mal positionnées dans les bases de données.

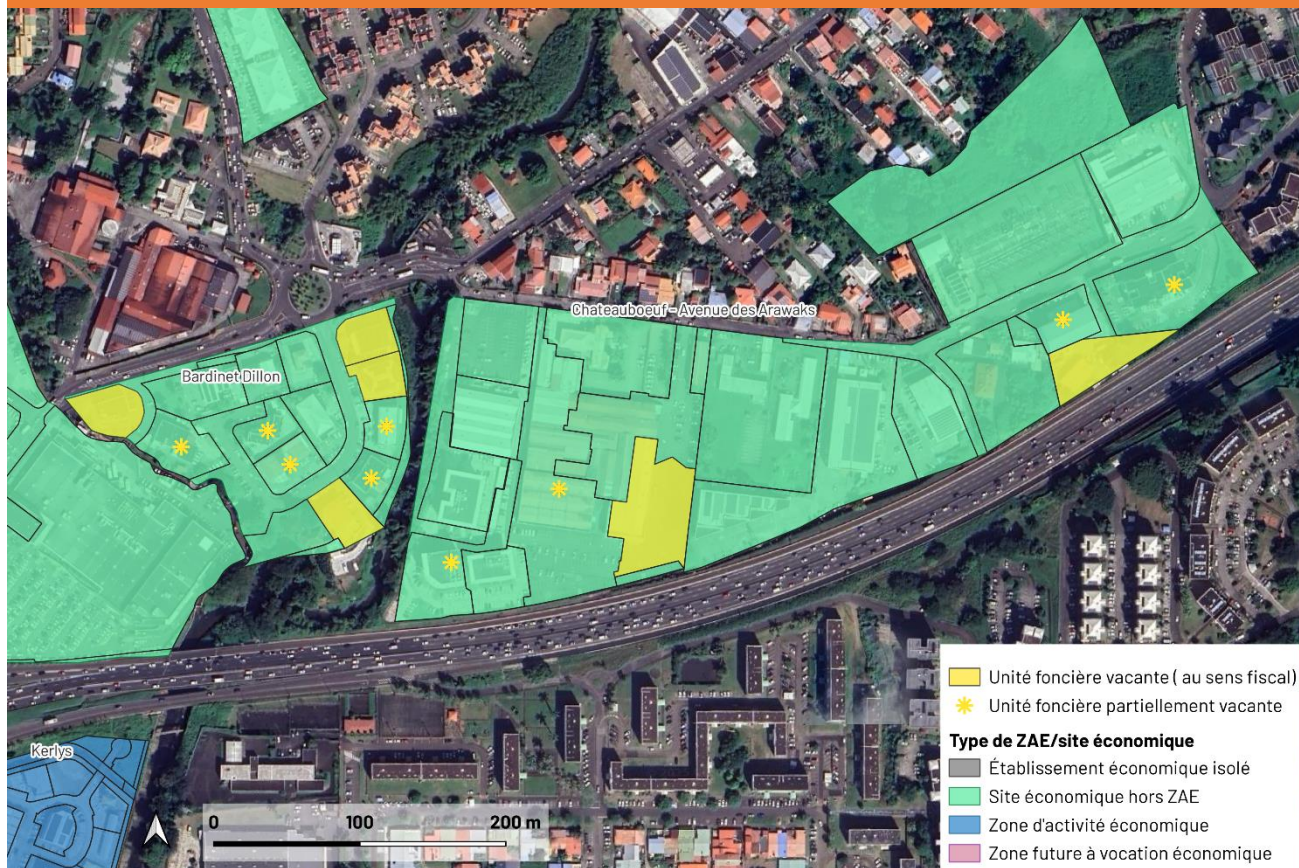
## Résultat de la vacance ZAE de l'Espérance et de La Laugier - BASE DE DONNÉES



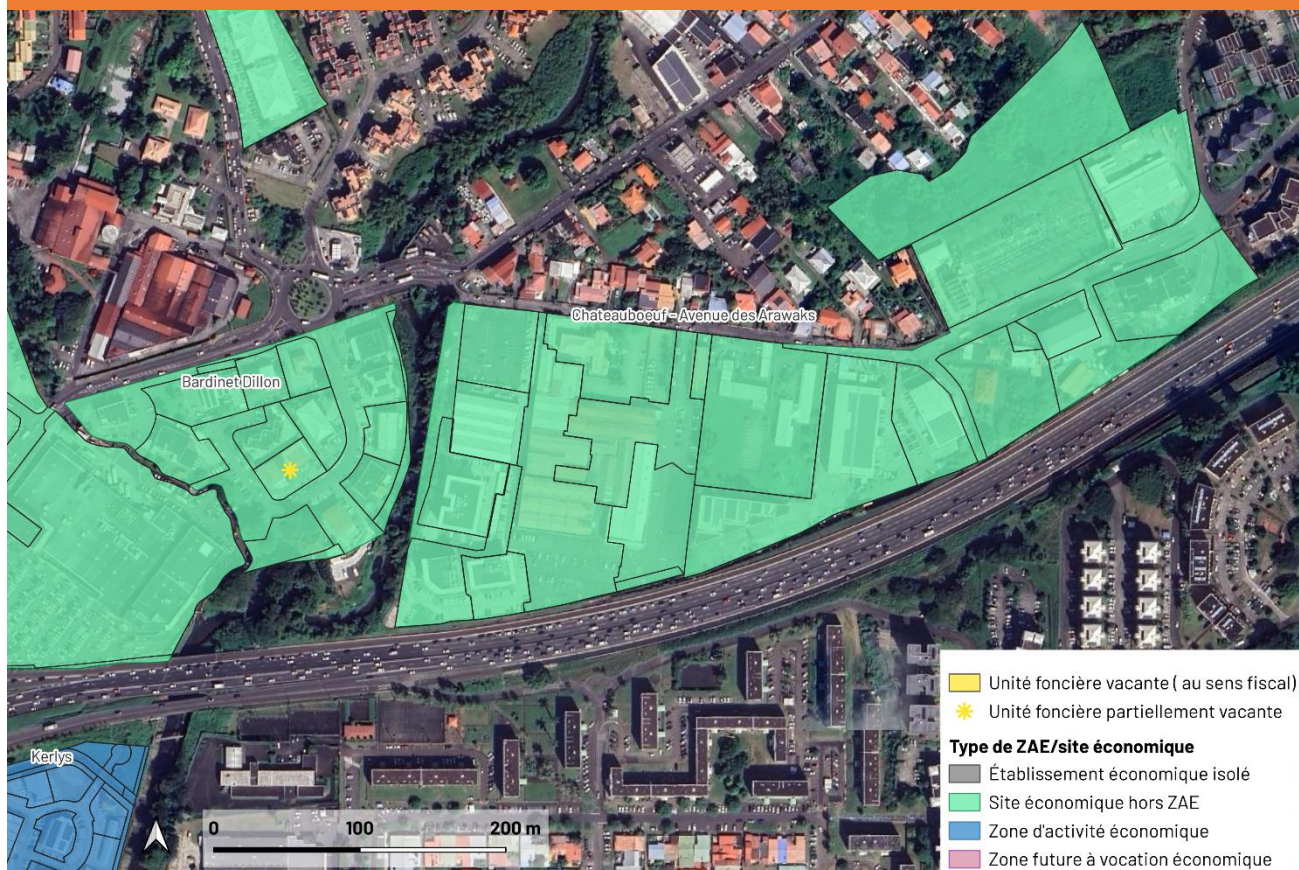
## Résultat de la vacance ZAE de l'Espérance et de La Laugier - TERRAIN



## Résultat de la vacance sites économiques Bardinet Dillon et Chateauboeuf -Avenue des Arawak BASE DE DONNÉES



## Résultat de la vacance sites économiques Bardinet Dillon et Chateauboeuf -Avenue des Arawak TERRAIN



Ces écarts constituent des erreurs majeures, en particulier pour l'analyse fine de l'occupation des ZAE et l'évaluation de la vacance.

Cette analyse met en évidence les limites des données administratives et fiscales pour appréhender finement la réalité de terrain, notamment en matière de vacance et d'implantation des entreprises. Elle souligne l'intérêt des observations de terrain comme outil complémentaire indispensable pour fiabiliser les résultats de l'inventaire et affiner leur interprétation. Dans cette perspective, l'Agence porte le projet de créer un observatoire des zones d'activités économiques dans le cadre de son programme partenarial 2026 pour disposer de données fiabilisées sur ces espaces.

## 7. Sources de données et éléments méthodologiques

### **Les données mobilisées pour la réalisation de l'inventaire**

#### Données en open-data :

- Cadastre, année 2024  
Source : <https://cadastre.data.gouv.fr/datasets/cadastre-etalab>
- Zones construites de l'OCSGE, année 2022  
Source : <https://geoservices.ign.fr/ocsgc>
- Base SIRENE, novembre 2025  
Source : [Jeu de données - Base Sirene des entreprises et de leurs établissements \(SIREN, SIRET\) | data.gouv.fr](https://data.gouv.fr/datasets/jeu-de-donnees-base-sirene-des-entreprises-et-de-leurs-etablissements-siren-siret)

#### Données propriétaires :

- Fichiers Fonciers Non Anonymisés, année 2024  
Source : CEREMA
- Fichiers LOCOMVAC, année 2023  
Source : Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP)
- Fichiers des rôles de la Cotisation Foncière des Entreprises, année 2024  
Source : Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP)

### **Éléments méthodologiques**

#### Économie

L'ensemble des informations sur les établissements proviennent de la base SIRENE. Les établissements pris en compte sont ceux ayant leurs coordonnées géographiques ou leur adresse situées au sein des ZAE et sites économiques.

Pour les établissements ayant uniquement une adresse, le service de géocodage Géoplateforme a été utilisé pour permettre le géocodage de l'adresse et récupérer les coordonnées géographiques.

Le nombre d'emplois affiché dans l'inventaire est une estimation à partir des tranches d'effectifs renseignés dans la base SIRENE. Il correspond approximativement à la moyenne des tranches d'effectif.

Code effectif (Base SIRENE)	Tranche d'effectif lié au code effectif	Valeur retenue dans l'inventaire
NN	Unités non employeuses	Null
00	Pas de salarié	0
01	1 ou 2 salariés	1
02	3 à 5 salariés	4
03	6 à 9 salariés	7
11	10 à 19 salariés	14
12	20 à 49 salariés	35
21	50 à 99 salariés	75
22	100 à 199 salariés	150
31	200 à 249 salariés	225
32	250 à 4999 salariés	375
41	500 à 999 salariés	750
42	1000 à 1999 salariés	1500

Les filières d'activités sont déterminées à partir du code NAF (Nomenclature d'Activités Françaises) associé à chaque entreprise dans la Base SIRENE. Le premier niveau de la nomenclature, le plus général, a été retenu pour cette classification.

Concernant la liste des établissements, seuls les 25 établissements comptant le plus grand nombre de salariés sont affichés. Cette sélection permet de caractériser le type d'activité prédominante avec les principaux acteurs implantés dans la zone.

### Propriétaires fonciers

Les informations concernant les propriétaires fonciers sont issues des Fichiers Fonciers du CEREMA. Les unités foncières de moins de 50m<sup>2</sup> ainsi que celles constituées à plus de 50% par de la voirie ne sont pas représentées sur la carte.

Les surfaces affichées correspondent aux surfaces d'unité foncière par type de propriétaire présente dans la ZAE. En d'autres termes, si le périmètre d'une unité foncière s'étend au-delà du périmètre de la ZAE, seule la partie au sein de la ZAE est comptabilisée dans le calcul de la surface.

Les propriétaires ont été regroupés en deux catégories : la propriété privée et la propriété publique.

Propriété privée	Propriété publique
Copropriétaires	Collectivité territoriale
Personne morale	Commune
Privé	Département
	Établissement public
	État
	Intercommunalité
	Région

## Taux de vacance

La vacance des locaux est issue des fichiers LOCOMVAC transmis par les EPCI. Ces données ont été confrontées aux fichiers des rôles de la Cotisation Foncière des Entreprises, lorsque disponibles, pour confirmer ou non la vacance des locaux sur une unité foncière.

À noter qu'une unité foncière est considérée comme vacante uniquement lorsque l'ensemble des locaux qui la compose est vacant.

Au sens fiscal, le taux de vacance correspond au nombre d'unités foncières vacantes divisé par le nombre d'unités foncières total de la ZAE.

## 8. Perspectives

L'inventaire des ZAE constitue une démarche appelée à s'inscrire dans le temps et à évoluer au rythme des dynamiques foncières et économiques du territoire. Au-delà des résultats présentés dans ce document, plusieurs étapes restent à engager afin de garantir la validité et la pérennité de l'inventaire.

Conformément au cadre réglementaire, l'inventaire doit être soumis à une phase de consultation des propriétaires et des occupants des ZAE et sites économiques. Cette étape permet de confronter les informations issues des bases de données et des analyses cartographiques avec les situations déclarées par les acteurs concernés. Elle vise notamment à sécuriser l'identification des établissements et à préciser les conditions d'occupation des unités foncières et à affiner l'analyse de la vacance des locaux. Les observations et retours recueillis dans ce cadre pourront conduire, le cas échéant, à des ajustements des données avant l'arrêt définitif de l'inventaire par l'EPCI compétente.

Par ailleurs, l'inventaire a vocation à être actualisé régulièrement, selon une périodicité de six ans. Cette actualisation permet d'intégrer les évolutions du tissu économique, les changements d'usage, les changements de propriétaires ou d'occupants, ainsi que les transformations du bâti et des terrains. Au regard de ce calendrier, une prochaine mise à jour de l'inventaire devra être engagée à l'horizon 2029, afin de disposer d'un état des lieux actualisé et conforme aux exigences en vigueur.

Au-delà de ces échéances, les données produites offrent des perspectives d'usage opérationnel : appui à la mobilisation du foncier existant, ciblage des zones à potentiel de densification, connaissance des situations de vacance, amélioration du suivi des implantations économiques. Les écarts identifiés entre les données administratives et les observations de terrain confirment l'intérêt de combiner analyses de bases de données et vérifications terrain lors de futures mises à jour, afin de renforcer la qualité et la fiabilité de l'inventaire et d'en faire un véritable outil d'aide à la décision.

## ANNEXE 1 – TABLEAU SYNTHÉTIQUE DES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ET SITES ÉCONOMIQUES

Identifiant du site	Nom du site / de la ZAE	Type de site	Activité principale	Surface brute de la zone	Commune	EPCI	Nombre d'unités foncières	Nombre d'unités foncières vacantes	Taux de vacance	Nombre d'établissements	Nombre d'établissements employeur	Densité d'établissements employeur	Nombre d'emplois estimés	Densité d'emploi
97209_SITE-ECO_0201	Pointes des Grives	Site économique hors ZAE	Portuaire	42,723	Fort-de-France	CACEM	16	0	0%	85	30	0,7	1046	24,5
97209_SITE-ECO_0202	Stade Dillon	Zone d'activité économique	Tertiaire	10,718	Fort-de-France	CACEM	37	2	5%	9980	195	18,2	1996	186,2
97209_SITE-ECO_0104	Cité Montgéralde	Site économique hors ZAE	Tertiaire	0,766	Fort-de-France	CACEM	3	0	0%	35	8	10,4	64	83,6
97213_SITE-ECO_0606	La Jambette	Zone d'activité économique	Mixte	23,561	Le Lamentin	CACEM	50	1	2%	495	137	5,8	1111	47,2
97213_SITE-ECO_0804	La Lézarde	Zone d'activité économique	Mixte	51,828	Le Lamentin	CACEM	75	1	1%	763	168	3,2	2646	51,1
97213_SITE-ECO_0801	ZA Manhity	Site économique hors ZAE	Mixte	7,338	Le Lamentin	CACEM	19	1	5%	478	23	3,1	220	30
97213_SITE-ECO_0803	Petit Manoir	Site économique hors ZAE	Mixte	7,463	Le Lamentin	CACEM	4	0	0%	22	3	0,4	22	2,9
97213_SITE-ECO_0901	Place d'armes 1	Zone d'activité économique	Tertiaire	35,215	Le Lamentin	CACEM	35	0	0%	485	136	3,9	3228	91,7
97229_SITE-ECO_1201	Centre commercial Batelière	Site économique hors ZAE	Commerciale	2,508	Schoelcher	CACEM	2	0	0%	70	18	7,2	238	94,9
97229_SITE-ECO_0035	Centre commercial la Fontaine-Terreville	Site économique hors ZAE	Commerciale	0,795	Schoelcher	CACEM	2	0	0%	27	8	10,1	24	30,2
97229_SITE-ECO_1302	Patio Cluny	Site économique hors ZAE	Tertiaire	0,533	Schoelcher	CACEM	2	0	0%	0	0	0	0	0
97209_SITE-ECO_0103	Bardinet Dillon	Site économique hors ZAE	Tertiaire	2,409	Fort-de-France	CACEM	17	4	24%	74	18	7,5	124	51,5
97209_SITE-ECO_0102	Cité artisanale Dillon	Site économique hors ZAE	Tertiaire	9,337	Fort-de-France	CACEM	44	5	11%	320	85	9,1	747	80
97213_SITE-ECO_0605	Californie	Site économique hors ZAE	Mixte	57,367	Le Lamentin	CACEM	24	0	0%	68	22	0,4	174	3
97209_SITE-ECO_0105	Chateauboeuf - Avenue des Arawaks	Site économique hors ZAE	Mixte	10,004	Fort-de-France	CACEM	22	2	9%	39	14	1,4	80	8
97209_SITE-ECO_0101	Kerlys	Zone d'activité économique	Mixte	10,328	Fort-de-France	CACEM	39	1	3%	132	36	3,5	734	71,1
97209_SITE-ECO_0502	Centre commercial Bellevue - Boulevard de la Marne	Site économique hors ZAE	Commerciale	2,542	Fort-de-France	CACEM	8	0	0%	1	0	0	0	0
97229_SITE-ECO_1301	Centre commercial - Boutiques de Cluny	Site économique hors ZAE	Commerciale	3,873	Schoelcher	CACEM	9	0	0%	200	54	13,9	421	108,7
97213_SITE-ECO_0603	Haut de californie 1	Site économique hors ZAE	Mixte	6,112	Le Lamentin	CACEM	9	0	0%	0	0	0	0	0
97213_SITE-ECO_0701	Acajou Californie	Zone d'activité économique	Tertiaire	12,744	Le Lamentin	CACEM	30	0	0%	608	32	2,5	315	24,7
97224_SITE-ECO_0036	Rivière Blanche	Site économique hors ZAE	Mixte	6,031	Saint-Joseph	CACEM	10	0	0%	0	0	0	0	0
97213_SITE-ECO_0005	Soudon	Site économique hors ZAE	Mixte	3,321	Le Lamentin	CACEM	7	2	29%	0	0	0	0	0
97213_SITE-ECO_1101	Aéroport	Site économique hors ZAE	Aéroportuaire, Aéronautique	268,73	Le Lamentin	CACEM	33	0	0%	11	2	0	21	0,1
97213_SITE-ECO_1103	Port Cohé	Site économique hors ZAE	Portuaire	4,835	Le Lamentin	CACEM			0%	0	0	0	0	0
97213_SITE-ECO_1104	Quartier Lareinty	Zone d'activité économique	Tertiaire	13,048	Le Lamentin	CACEM	34	0	0%	148	40	3,1	559	42,8
97213_SITE-ECO_0702	Mangles Acajou	Zone d'activité économique	Mixte	20,326	Le Lamentin	CACEM	38	2	5%	678	86	4,2	1167	57,4
97213_SITE-ECO_0703	Acajou	Site économique hors ZAE	Commerciale	27,043	Le Lamentin	CACEM	34	2	6%	245	97	3,6	1250	46,2
97209_SITE-ECO_0601	Rivière Roche	Zone d'activité économique	Mixte	24,113	Fort-de-France	CACEM	44	5	11%	532	123	5,1	1386	57,5
97229_SITE-ECO_0032	Madiana	Site économique hors ZAE	Mixte	4,033	Schoelcher	CACEM	1	0	0%	11	5	1,2	107	26,5
97229_SITE-ECO_1202	Casino - Hotel BTL	Site économique hors ZAE	Mixte	3,688	Schoelcher	CACEM	4	0	0%	2	0	0	0	0
97213_SITE-ECO_0006	ZI Pelletiers	Site économique hors ZAE	Mixte	1,755	Le Lamentin	CACEM	6	0	0%	0	0	0	0	0
97213_SITE-ECO_1001	Brasserie Lorraine	Site économique hors ZAE	Industrielle	8,785	Le Lamentin	CACEM	5	0	0%	0	0	0	0	0
97213_SITE-ECO_1002	Fiser - station	Site économique hors ZAE	Mixte	4,855	Le Lamentin	CACEM	6	0	0%	27	10	2,1	98	20,2
97213_SITE-ECO_0008	ZA Long-près	Site économique hors ZAE	Mixte	2,798	Le Lamentin	CACEM	8	0	0%	1	0	0	0	0
97213_SITE-ECO_1102	Carrère	Site économique hors ZAE	Mixte	3,863	Le Lamentin	CACEM	7	0	0%	0	0	0	0	0
97229_SITE-ECO_0033	ZA Case Navire	Zone d'activité économique	Mixte	6,957	Schoelcher	CACEM	6	2	33%	0	0	0	0	0
97229_SITE-ECO_0034	Cotrell Schoelcher	Site économique hors ZAE	Mixte	2,164	Schoelcher	CACEM	6	0	0%	0	0	0	0	0
97209_SITE-ECO_0403	VNH Nord Ouest	Site économique hors ZAE	Mixte	1,331	Fort-de-France	CACEM	5	0	0%	1	1	0,8	1	0,8
97209_SITE-ECO_0401	Centre commercial La véranda	Site économique hors ZAE	Commerciale	0,911	Fort-de-France	CACEM	6	0	0%	9	2	2,2	8	8,8
97209_SITE-ECO_0402	Didier Plaza	Site économique hors ZAE	Commerciale	0,243	Fort-de-France	CACEM	1	0	0%	0	0	0	0	0
97209_SITE-ECO_0602	La Trompeuse - Décharge	Site économique hors ZAE	Industrielle	30,162	Fort-de-France	CACEM	3	0	0%	0	0	0	0	0
97224_SITE-ECO_0037	ZAC Choco Choisy	Zone d'activité économique	Mixte	9,2	Saint-Joseph	CACEM	15	1	7%	0	0	0	0	0
97209_SITE-ECO_0302	Pointe de Carrière	Site économique hors ZAE	Mixte	6,802	Fort-de-France	CACEM	9	1	11%	0	0	0	0	0
97209_SITE-ECO_0203	Port de plaisance Etang	Site économique hors ZAE	Portuaire	8,625	Fort-de-France	CACEM	16	0	0%	25	3	0,3	12	1,4

	Zabricots																	
97209_SITE-ECO_0301	Centrale thermique pointe carrière	Site économique hors ZAE	Mixte	4,866	Fort-de-France	CACEM	1	0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97209_SITE-ECO_0303	Port maritime FDF - Secteur centre	Site économique hors ZAE	Portuaire	32,281	Fort-de-France	CACEM	12	0	0%	54	11	0,3	60	1,9				
97209_SITE-ECO_0503	Centre commercial Rond-Point	Site économique hors ZAE	Commerciale	4,198	Fort-de-France	CACEM	10	2	20%	89	17	4	341	81,2				
97209_SITE-ECO_0504	Zone Naturalia - RDP	Site économique hors ZAE	Mixte	1,299	Fort-de-France	CACEM	3	0	0%	393	1	0,8	1	0,8				
97209_SITE-ECO_0003	Usine fontaine Didier	Établissement économique isolé	Industrielle	2,05	Fort-de-France	CACEM	1	0	0%	0	0	0	0	0				
97213_SITE-ECO_0007	Usine Yoplait	Établissement économique isolé	Industrielle	3,047	Le Lamentin	CACEM	2	0	0%	0	0	0	0	0				
97213_SITE-ECO_0004	Prochimie Industrie	Établissement économique isolé	Industrielle	2,039	Le Lamentin	CACEM	3	0	0%	0	0	0	0	0				
97213_SITE-ECO_0902	Place d'armes 2	Zone d'activité économique	Tertiaire	30,568	Le Lamentin	CACEM	38	4	11%	224	21	0,7	382	12,5				
97229_SITE-ECO_0501	Batelière SUD - Fabrique Béton	Site économique hors ZAE	Mixte	3,711	Schoelcher	CACEM	8	1	13%	0	0	0	0	0				
97209_SITE-ECO_0001	Centre Dillon Valmenière Nord	Site économique hors ZAE	Tertiaire	1,172	Fort-de-France	CACEM	2	0	0%	0	0	0	0	0				
97209_SITE-ECO_0002	Centre Dillon Valmenière Sud	Site économique hors ZAE	Tertiaire	1,305	Fort-de-France	CACEM	1	0	0%	0	0	0	0	0				
97213_SITE-ECO_0802	Four à chaux	Site économique hors ZAE	Mixte	0,735	Le Lamentin	CACEM	2	0	0%	0	0	0	0	0				
97209_SITE-ECO_0204	ZAE Etang Zabricots	Zone d'activité économique	Tertiaire	7,514	Fort-de-France	CACEM	14	1	7%	2030	12	1,6	78	10,4				
97213_SITE-ECO_0604	Haut de californie 2	Site économique hors ZAE	Mixte	4,561	Le Lamentin	CACEM	4	0	0%	0	0	0	0	0				
97203_SITE-ECO_0045	Eyma	Site économique hors ZAE	Mixte	0,96	Basse-Pointe	CAP NORD	7	2	29%	13	2	2,1	5	5,2				
97230_SITE-ECO_0028	ZAC du Bac	Zone d'activité économique	Mixte	15,004	La Trinité	CAP NORD	70	10	14%	110	47	3,1	452	30,1				
97228_SITE-ECO_0049	ZAC Belle étoile	Site économique hors ZAE	Mixte	1,96	Sainte-Marie	CAP NORD	4	0	0%	3	1	0,5	35	17,9				
97228_SITE-ECO_0050	Zone Franprix	Site économique hors ZAE	Mixte	7,093	Sainte-Marie	CAP NORD	14	1	7%	4	1	0,1	35	4,9				
97225_SITE-ECO_0038	Cité artisanale - Quartier trois Ponts	Site économique hors ZAE	Artisanale	0,509	Saint-Pierre	CAP NORD	8	3	38%	0	0	0	0	0				
97222_SITE-ECO_2002	SEMAIR - Port	Site économique hors ZAE	Mixte	4,145	Le Robert	CAP NORD	7	0	0%	22	2	0,5	42	10,1				
97230_SITE-ECO_0029	Bassignac	Site économique hors ZAE	Mixte	1,044	La Trinité	CAP NORD	1	1	100%	0	0	0	0	0				
97214_SITE-ECO_0048	Zone Séguineau	Site économique hors ZAE	Mixte	4,054	Le Lorrain	CAP NORD	15	1	7%	2	1	0,2	14	3,5				
97203_SITE-ECO_0044	Hackaërt Zone Franprix	Site économique hors ZAE	Mixte	1,756	Basse-Pointe	CAP NORD	7	0	0%	0	0	0	0	0				
97225_SITE-ECO_0039	Fond corré et la Galère	Site économique hors ZAE	Mixte	12,488	Saint-Pierre	CAP NORD	12	2	17%	22	4	0,3	56	4,5				
97214_SITE-ECO_0047	Fond brûlé - Zone Casino	Site économique hors ZAE	Mixte	1,067	Le Lorrain	CAP NORD	6	1	17%	0	0	0	0	0				
97205_SITE-ECO_0042	Centre commercial Case Pilote	Site économique hors ZAE	Commerciale	5,798	Case-Pilote	CAP NORD	8	0	0%	5	0	0	0	0				
97230_SITE-ECO_0027	Usine du Gallion	Site économique hors ZAE	Industrielle	12,663	La Trinité	CAP NORD	7	0	0%	6	2	0,2	110	8,7				
97222_SITE-ECO_1802	Océanis Est	Site économique hors ZAE	Mixte	0,612	Le Robert	CAP NORD	3	1	33%	0	0	0	0	0				
97222_SITE-ECO_0024	Déchetterie - Pointe Jean Claude	Site économique hors ZAE	Industrielle	32,403	Le Robert	CAP NORD	5	0	0%	0	0	0	0	0				
97211_SITE-ECO_0046	Port GrandRivière	Site économique hors ZAE	Portuaire	2,604	Grand-Rivière	CAP NORD	3	0	0%	0	0	0	0	0				
97222_SITE-ECO_1901	Zone Créolis Est	Site économique hors ZAE	Mixte	1,616	Le Robert	CAP NORD	3	0	0%	0	0	0	0	0				
97222_SITE-ECO_1902	Zone Créolis Ouest	Site économique hors ZAE	Mixte	2,736	Le Robert	CAP NORD	11	1	9%	0	0	0	0	0				
97234_SITE-ECO_0052	Centrale électrique Bellefontaine	Site économique hors ZAE	Industrielle	25,575	Bellefontaine	CAP NORD	8	0	0%	2	0	0	0	0				
97205_SITE-ECO_0043	Port de pêche Case-Pilote	Site économique hors ZAE	Portuaire	1,278	Case-Pilote	CAP NORD	2	0	0%	0	0	0	0	0				
97222_SITE-ECO_1803	Océanis Nord	Site économique hors ZAE	Mixte	0,658	Le Robert	CAP NORD	3	0	0%	0	0	0	0	0				
97222_SITE-ECO_1801	Centre commercial Océanis	Site économique hors ZAE	Commerciale	7,095	Le Robert	CAP NORD	6	0	0%	0	0	0	0	0				
97222_SITE-ECO_2001	SEMAIR - Parc d'activités de la Caraïbe	Zone d'activité économique	Mixte	31,68	Le Robert	CAP NORD	48	6	13%	135	39	1,2	348	11				
97218_SITE-ECO_0041	Usine Chanflor	Établissement économique isolé	Industrielle	4,555	Morne-Rouge	CAP NORD	2	0	0%	0	0	0	0	0				
97212_SITE-ECO_0026	Habitation Denel	Établissement économique isolé	Industrielle	6,324	Gros-Morne	CAP NORD	2	0	0%	0	0	0	0	0				
97228_SITE-ECO_0051	Centre commercial Lassale	Site économique hors ZAE	Commerciale	0,565	Sainte-Marie	CAP NORD	1	0	0%	44	10	17,7	22	38,9				
97218_SITE-ECO_0040	ZA Socomor	Établissement économique isolé	Industrielle	2,962	Morne-Rouge	CAP NORD	2	1	50%	0	0	0	0	0				
97212_SITE-ECO_0025	La Lézarde	Zone future à vocation économique	Mixte	4,04	Gros-Morne	CAP NORD	5	0	0%	0	0	0	0	0				
97222_SITE-ECO_2003	Extension du port du Robert	Zone future à vocation économique	Portuaire	19,456	Le Robert	CAP NORD	7	0	0%	0	0	0	0	0				
97207_SITE-ECO_1602	Genipa : centre commerciale, zone artisanale et centre d'affaires	Site économique hors ZAE	Mixte	14,597	Ducos	CAESM	30	3	10%	108	41	2,8	524	35,9				
97207_SITE-ECO_0011	ZiLa Marie - ZiLa Fabrique	Zone d'activité économique	Mixte	5,64	Ducos	CAESM	41	9	22%	107	20	3,5	155	27,5				
97206_SITE-ECO_0014	La Taupinière	Site économique hors ZAE	Mixte	2,419	Le Diamant	CAESM	15	2	13%	5	0	0	0	0				
97217_SITE-ECO_2102	Usine du Marin	Site économique hors ZAE	Mixte	9,685	Le Marin	CAESM	24	2	8%	70	26	2,7	131	13,5				
97221_SITE-ECO_0013	Ancienne usine de Petit Bourg	Site économique hors ZAE	Mixte	4,395	Rivière-Salée	CAESM	2	1	50%	0	0	0	0	0				
97221_SITE-ECO_1702	ZA Laugier	Zone d'activité économique	Mixte	4,176	Rivière-Salée	CAESM	22	1	5%	108	22	5,3	186	44,5				
97231_SITE-ECO_0031	Poterie	Site économique hors ZAE	Mixte	8,395	Trois-Ilets	CAESM	9	0	0%	58	7	0,8	41	4,9				
97231_SITE-ECO_0030	Vatable	Zone d'activité économique	Mixte	4,715	Trois-Ilets	CAESM	24	2	8%	393	13	2,8	58	12,3				
97232_SITE-ECO_0023	Usine	Site économique hors ZAE	Mixte	7,125	Le Vauclin	CAESM	9	1	11%	15	1	0,1	7	1				

97207_SITE-ECO_1401	ZI Champigny	Zone d'activité économique	Mixte	30,451	Ducos	CAESM	98	4	4%	418	142	4,7	1363	44,8
97207_SITE-ECO_1503	ZI Cocotte Canal - Sud Ouest	Site économique hors ZAE	Mixte	1,32	Ducos	CAESM	6	0	0%	0	0	0	0	0
97221_SITE-ECO_1703	ZAL'Espérance	Zone d'activité économique	Mixte	7,509	Rivière-Salée	CAESM	34	6	18%	48	22	2,9	139	18,5
97227_SITE-ECO_0015	Les Coteaux	Zone d'activité économique	Mixte	4,947	Sainte-Luce	CAESM	30	2	7%	2	0	0	0	0
97227_SITE-ECO_0017	Deville	Zone d'activité économique	Mixte	1,842	Sainte-Luce	CAESM	7	0	0%	29	5	3	27	16,4
97217_SITE-ECO_2103	Artimer	Site économique hors ZAE	Mixte	4,706	Le Marin	CAESM	6	0	0%	69	22	4,7	85	18,1
97210_SITE-ECO_0019	Trianon - Proche Bourg	Site économique hors ZAE	Mixte	5,22	Le François	CAESM	14	1	7%	1	0	0	0	0
97217_SITE-ECO_2101	La Marina	Site économique hors ZAE	Mixte	9,435	Le Marin	CAESM	58	3	5%	40	6	0,6	48	5,1
97221_SITE-ECO_1701	Maupeou	Zone d'activité économique	Mixte	11,044	Rivière-Salée	CAESM	2	0	0%	2	0	0	0	0
97210_SITE-ECO_0020	ZA Trianon	Zone d'activité économique	Mixte	13,547	Le François	CAESM	30	3	10%	95	20	1,5	213	15,7
97232_SITE-ECO_0022	Port du Vauclin	Site économique hors ZAE	Portuaire	1,599	Le Vauclin	CAESM	2	0	0%	13	0	0	0	0
97207_SITE-ECO_1501	ZI Cocotte Canal - Nord	Zone d'activité économique	Mixte	7,677	Ducos	CAESM	30	0	0%	119	46	6	275	35,8
97207_SITE-ECO_1502	ZI Cocotte Canal - Sud Est	Site économique hors ZAE	Mixte	2,55	Ducos	CAESM	4	0	0%	0	0	0	0	0
97207_SITE-ECO_0012	Centre commercial La Source	Site économique hors ZAE	Commerciale	0,723	Ducos	CAESM	2	0	0%	0	0	0	0	0
97210_SITE-ECO_0021	Port de pêche Francois	Site économique hors ZAE	Portuaire	4,033	Le François	CAESM	3	0	0%	0	0	0	0	0
97207_SITE-ECO_0010	Route du bac - Ducos	Site économique hors ZAE	Mixte	2,494	Ducos	CAESM	9	0	0%	0	0	0	0	0
97207_SITE-ECO_1601	C.C Plaza Genipa	Site économique hors ZAE	Mixte	1,153	Ducos	CAESM	2	0	0%	0	0	0	0	0
97207_SITE-ECO_1402	Pays Noyé	Site économique hors ZAE	Mixte	8,989	Ducos	CAESM	5	0	0%	0	0	0	0	0
97227_SITE-ECO_0016	Distillerie Trois-Rivières	Site économique hors ZAE	Industrielle	4,92	Sainte-Luce	CAESM	1	0	0%	0	0	0	0	0
97207_SITE-ECO_0009	Bois rouge	Site économique hors ZAE	Mixte	7,107	Ducos	CAESM	14	0	0%	0	0	0	0	0
97210_SITE-ECO_0018	Usine du Simon - Distillerie A1710	Site économique hors ZAE	Mixte	12,503	Le François	CAESM	5	0	0%	0	0	0	0	0
97213_SITE-ECO_0607	ZA La Trompeuse	Zone d'activité économique	Tertiaire	9,855	Fort-de-France	CACEM	4	1	25%	0	0	0	0	0