Les zones d'urbanisation (ZAU) future de Martinique

Manuel d'utilisation

AGENCE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE
D'URBANISME ET D'AMÉNAGEMENT
DE MARTINIQUE

Dans un contexte où l'ensemble des collectivités territoriales doivent s'inscrire dans une trajectoire de réduction de la consommation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (ENAF), et dans la mesure où l'urbanisation des zones à urbaniser (zones AU) constitue aujourd'hui une forme de consommation d'ENAF, il est apparu opportun et nécessaire de disposer d'un état des lieux précis de ces zones.

C'est dans ce cadre qu'a été menée une étude portant sur ***les 256 zones d'urbanisation future de la Martinique****, dont les résultats sont intégrés au sein d'un outil géographique dédié.* ***Cet outil permet de localiser l'ensemble des zones AU du territoire, d'en connaître l'état de consommation, de consulter leurs caractéristiques (descriptives, réglementaires, contraintes, etc.) et de qualifier ces zones afin d'établir une typologie d'intérêt.***

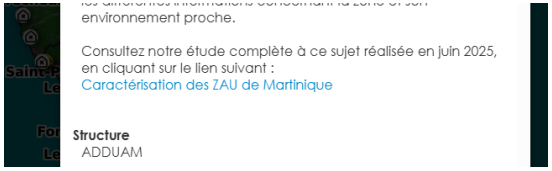
Le présent document constitue le manuel d'utilisation de cet outil géographique. Il a pour objectif ***d'accompagner les utilisateurs dans la prise en main de l'application, en expliquant de manière progressive et illustrée les différentes fonctionnalités mises à disposition****. À travers des descriptions détaillées et des captures d'écran, ce guide présente les manipulations à réaliser pour naviguer dans l'interface, interroger les données, visualiser les informations associées aux zones AU et exploiter les résultats de l'analyse.*

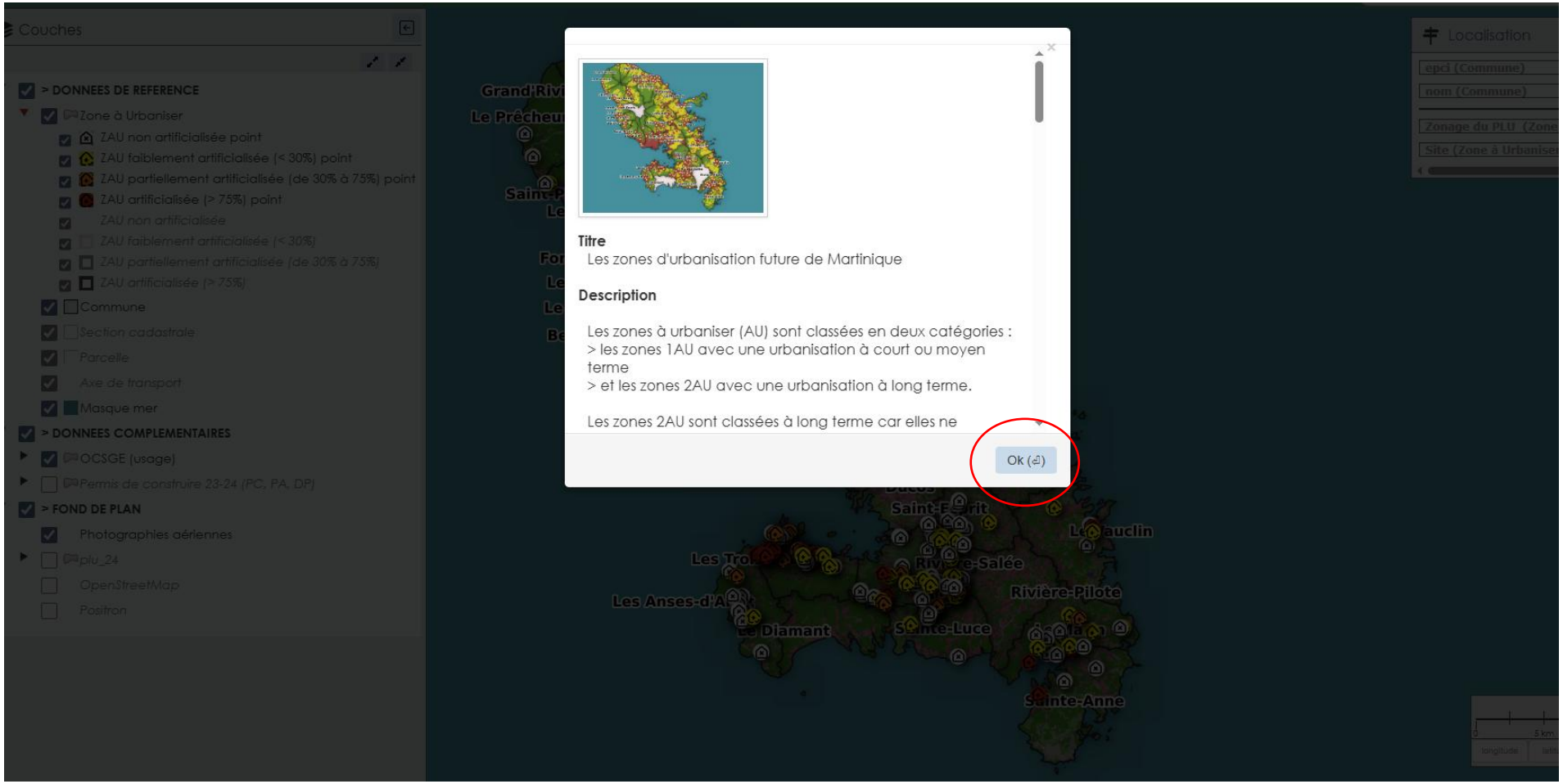
Ce manuel s'adresse à l'ensemble des acteurs amenés à utiliser l'outil dans le cadre de leurs missions d'observation, d'analyse ou d'aide à la décision, et vise à garantir une utilisation efficace, autonome et cohérente de l'application.

ENCADRÉ DE PRESENTATION DE L'APPLICATION

Cet encadré offre à l'utilisateur la possibilité de consulter le contenu de l'étude dans les grandes lignes. L'utilisateur pourra également télécharger l'intégralité de l'étude en cliquant sur le lien plus bas.

Cliquer ensuite sur 'OK' pour afficher l'interface principale de l'outil.





INTERFACE PRINCIPALE

L'interface principale permet d'apprécier les 5 éléments suivants :

1 – La barre de titre

2 – La barre d'outils

3 – La carte dynamique

4 – L'outil de recherche géographique

5 – Les outils de zoom

La barre d'outils

Les 8 outils suivants ont été intégrés à l'application afin d'agrémenter son utilisation :

Gestionnaire de couches :
Affichage des données de la carte

Popup
Affichage des informations des zones sélectionnées

Localisation :
Recherches spatiales à l'échelle de l'EPCI, de la commune et/ou de la zone souhaitée

Permalien :
Lien de partage de l'application

Accueil
Retour sur la page d'accueil des cartes dynamiques de l'ADDUAM

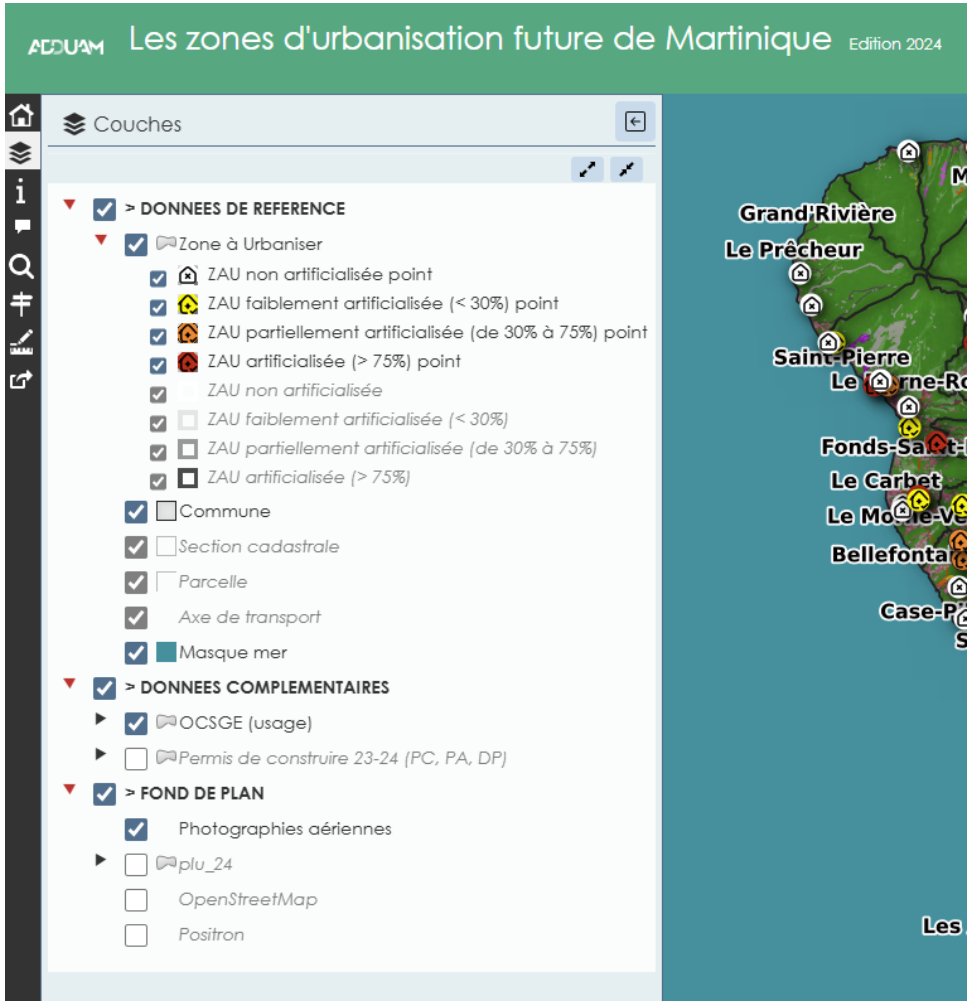
Informations
Retour sur l'encadré de présentation de l'application

Filtres
Accès aux filtres d'affichages des données par thématique

Mesures
Mesure de longueurs, d'aires, de périmètres et d'angles

La barre d'outils / Le gestionnaire de couches

Le gestionnaire de couches permet à l'utilisateur de consulter les données de la carte avec leur représentation graphique associée. Il pourra cocher/décocher les données de son choix pour les afficher ou non sur la carte.



DONNEES DE REFERENCE

- ➔ Les zones à urbaniser (AU) en fonction de leur artificialisation
- ➔ Les limites communales
- ➔ Les sections cadastrales
- ➔ Les limites parcellaires
- ➔ Les axes de transport
- ➔ Le masque mis sur les espaces maritimes

DONNEES COMPLEMENTAIRES

- ➔ L'Occupation des Sols à Grande Echelle en fonction des usages
- ➔ Les permis de construire

FOND DE PLAN

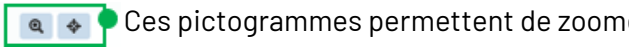
- ➔ Photographie aérienne
- ➔ Zonage des PLU
- ➔ Open Street Map
- ➔ Positron

► Les Popups / La fiche d'indentification de la ZAU

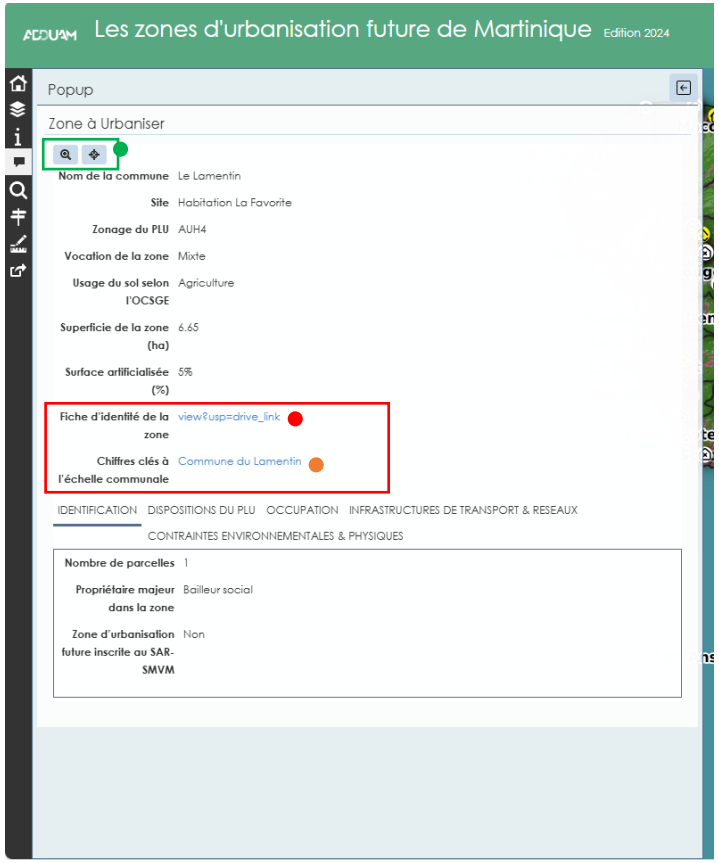
La carte est dynamique : l'utilisateur peut donc s'y déplacer à l'aide de la souris et peut également consulter les informations liées à la donnée principale : les ZAU.

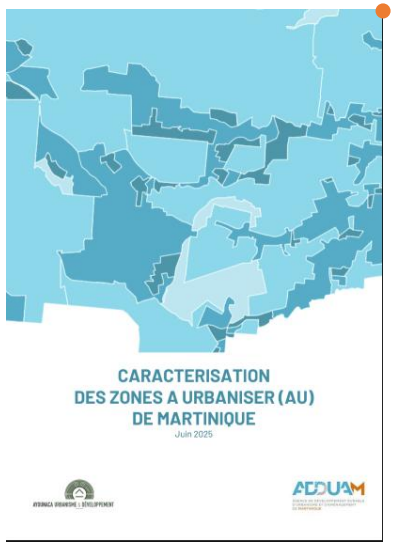
En cliquant sur les ZAU identifiées, l'utilisateur accèdera à la fiche d'identification numérique de ces dernières qui se compose de deux types d'éléments :

- ➔ **Les éléments généraux** : nom de la commune dans laquelle est située la zone à urbaniser, zonage au PLU, superficie de la zone, vocation de la zone, etc.
- ➔ **Les éléments spécifiques (sous forme d'onglets)** : identification (nombre de parcelles, classement au SAR…), dispositions du PLU (principales règles d'urbanisme), occupation (surface artificialisée), infrastructures de transport et réseaux (présence des réseaux) et les contraintes environnementales et physiques (présence de risques, pentes, EBC, AOC, ZNIEFF…).


Ces pictogrammes permettent de zoomer et de centrer la sélection faite.

Dans les éléments généraux, il est également possible de cliquer sur un lien permettant d'accéder à la fiche d'identité complète de la zone ainsi qu'une synthèse réalisée sur la commune concernée.





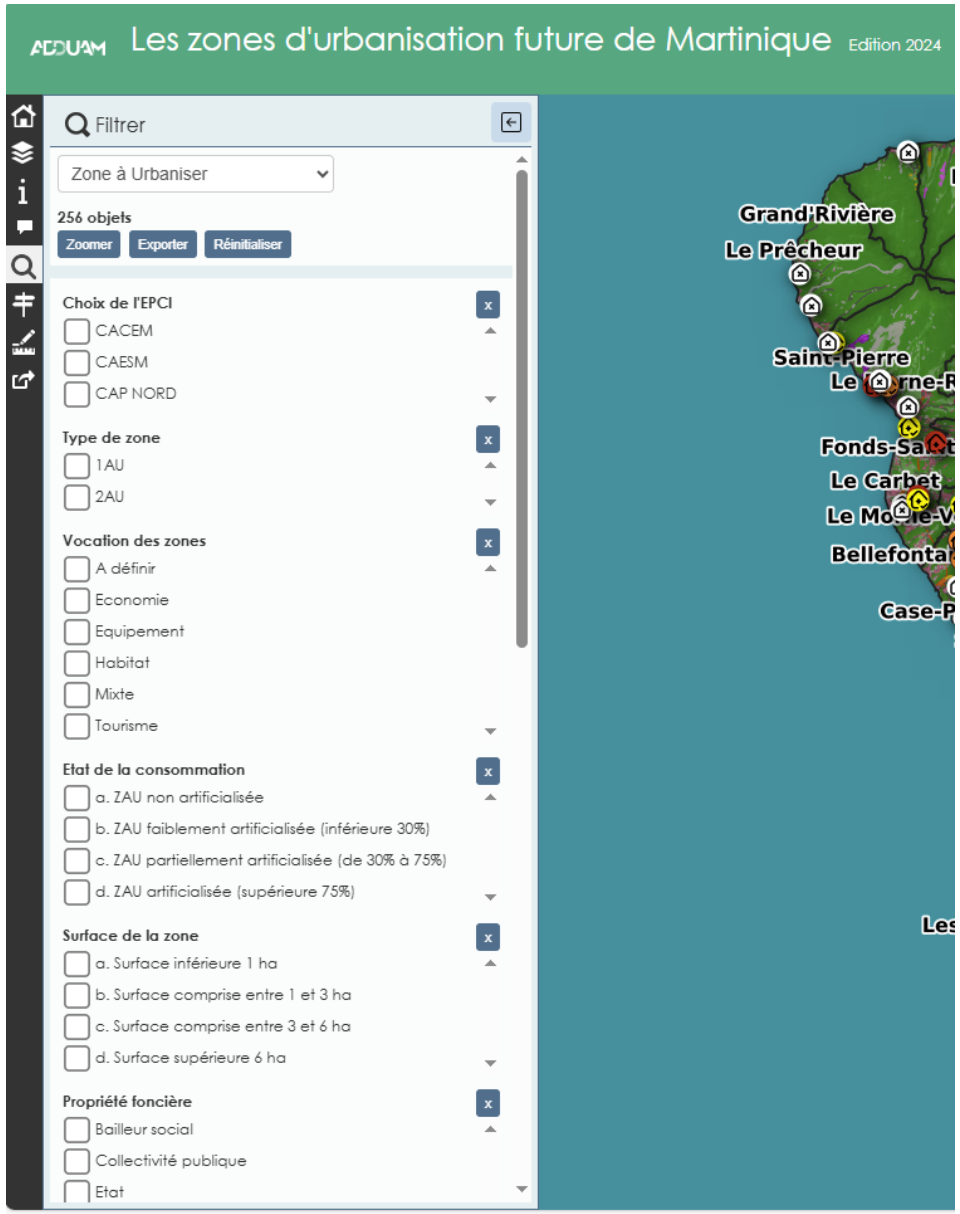
Les filtres

En cliquant sur l'icône , il est possible de sélectionner des filtres permettant de mettre en avant le type de zones à urbaniser recherché.

Les différents filtres à cocher :

- ➔ Le choix de l'EPCI
- ➔ Le type de zone
- ➔ La vocation des zones
- ➔ L'état de la consommation foncière de la zone (% artificialisation)
- ➔ La superficie de la zone
- ➔ La propriété foncière
- ➔ Les enjeux* existants sur la zone : consommation foncière, agricole, paysager, biodiversité et continuité écologique, risques et pollution, les réseaux et l'accessibilité

**Les enjeux ont été définis à partir de 7 thématiques. Ils ont été évalués selon un système de pondération qui a permis de les classer selon trois catégories : faible, modéré et fort*



LES FICHES D'IDENTITE DES ZONES

En cliquant sur une zone AU depuis la carte générale, un popup s'affiche. Le lien proposé permet d'afficher une fiche de deux pages détaillant les caractéristiques de la zone.

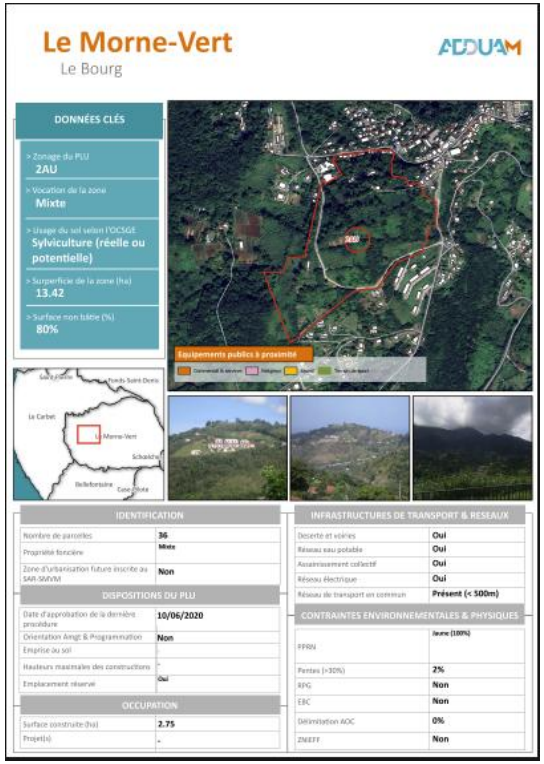
Fiche d'identité de la zone view?usp=drive_link

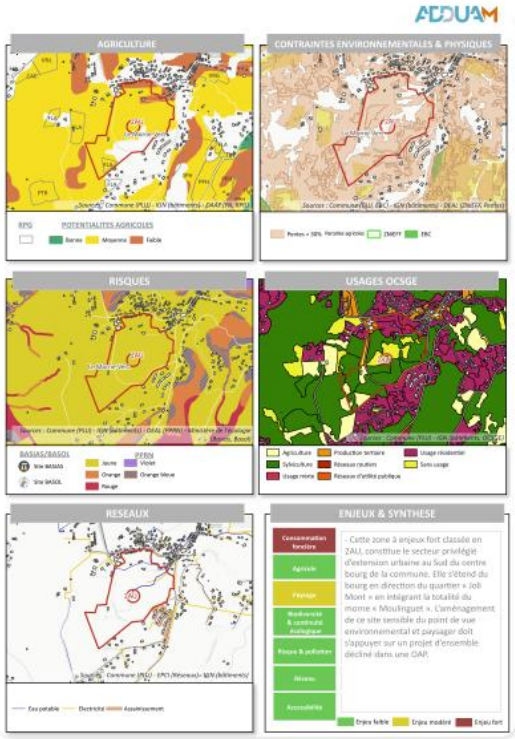
Sur le recto, les informations suivantes sont proposées :

- ➔ Les données clés
- ➔ Carte de localisation sur la commune
- ➔ Carte de localisation de la zone sur fond aérien
- ➔ 3 photos de la zone

Différents éléments de renseignement de la zone :

- ➔ Identification
- ➔ Dispositions du PLU
- ➔ Occupation
- ➔ Infrastructures de transport et réseaux
- ➔ Contraintes environnementales et physiques





Sur le verso :

5 cartes :

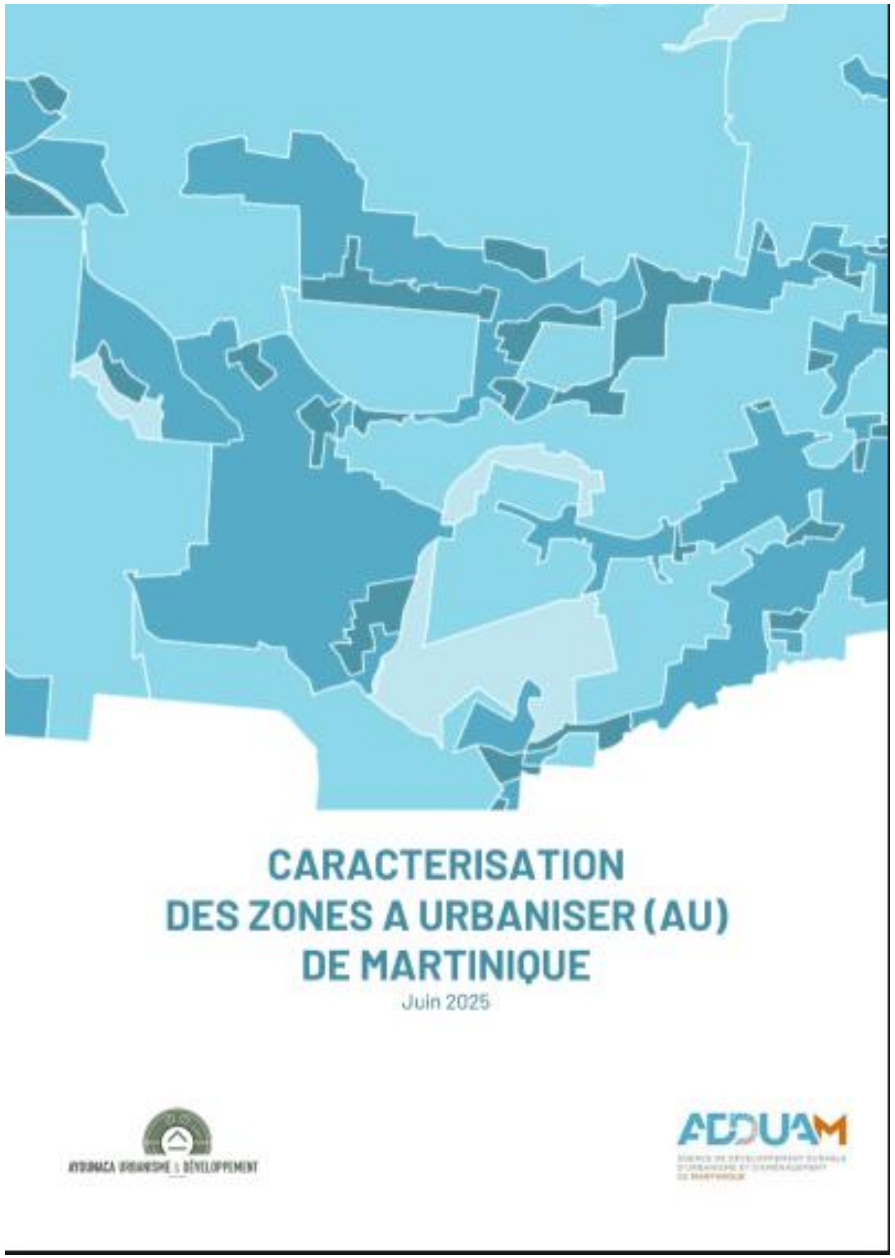
- ➔ Potentialités agricoles
- ➔ La localisation des pentes de + de 30 %
- ➔ La localisation des risques naturels, des sites BASIAS et BASOL
- ➔ Les usages de l'OCSGE
- ➔ Les réseaux (eau, électricité et assainissement)

Les 7 enjeux classés en 3 catégories : faible, modéré, fort

La synthèse de la zone sur quelques lignes

SYNTHESE A L'ECHELLE COMMUNALE

Depuis le popup, il est également possible de télécharger une synthèse réalisée à l'échelle commune qui se compose de deux parties :

- ➔ Chiffres clés sur la commune
  - Présentation générale
  - Consommation d'ENAF
  - Superficie des zones AU
  - Vocation des zones AU

- ➔ Niveaux d'enjeux des zones AU sur la commune
  - Les enjeux des zones AU
  - Les enjeux agricoles et environnementaux au sein des zones AU
  - L'encadrement réglementaire pour l'ouverture à l'urbanisation des zones AU